CODIFICA ELABORATO

PCR139	C-04	1
CODICE COMMESSA	TITOLO	REV

Scala: DOC/CART.

Provincia di Cremona

Corso Vittorio Emanuele II, 17 - 26100 Cremona
CF 2002130195

Responsabile Servizio Amministrativo porto e trasporti:
Giorgio Rodighiero

tel. 0372 406806
e-mail: porto@provincia.cremona.it
casella P.E.C.: protocollo@provincia.cr.it

Dirigente del settore: Arch. Giulio Biroli

SETTORE INFRASTRUTTURE STRADALI, PATRIMONIO ED EDILIZIA SCOLASTICA

PIANO REGOLATORE PORTUALE DEL PORTO DI CREMONA

ai sensi dell'art. 17, legge regionale 26 maggio 2017 n. 15
(Legge di semplificazione) come modificato dall'art. 17 della LR 9/2022)

PIANIFICAZIONE DI DETTAGLIO

SCHEDE TIPOLOGICHE DI INDIRIZZO

Responsabile del Procedimento: Giorgio Rodighiero

Società incaricata:

CENTRO PADANE ENGINEERING

Con la collaborazione di AIPo Agenzia Interregionale per il fiume Po

Redazione studi specialistici a cura di:

PIAN. DAVIDE GEREVINI	DOTT. GEOL. ROBERTO MARIOTTI	AVV. MASSIMILIANO GRIMALDI
STUDIO TRAFFICO	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	STUDIO GEOLOGICO	ASSETTO NORMATIVO

REV.	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DATA
0	EMISSIONE	G. Gheorghita	Arch. P. Ceriali	Ing. R. Salvadori	10/2024
1	REVISIONE A SEGUITO DI OSS. PROV.	G. Gheorghita/P. Ceriali	Arch. P. Ceriali	Arch. G. Biroli	08/2025

Questo documento non potrà essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato in tutto o in parte senza il consenso scritto di Centro Padane S.r.l.

CP-CARTIGLIO-TXT-REV1

IPOTESI TIPOLOGICHE INTERVENTO

ELABORAZIONE SCHEDE TIPOLOGICHE DI INDIRIZZO - PIANIFICAZIONE DI DETTAGLIO

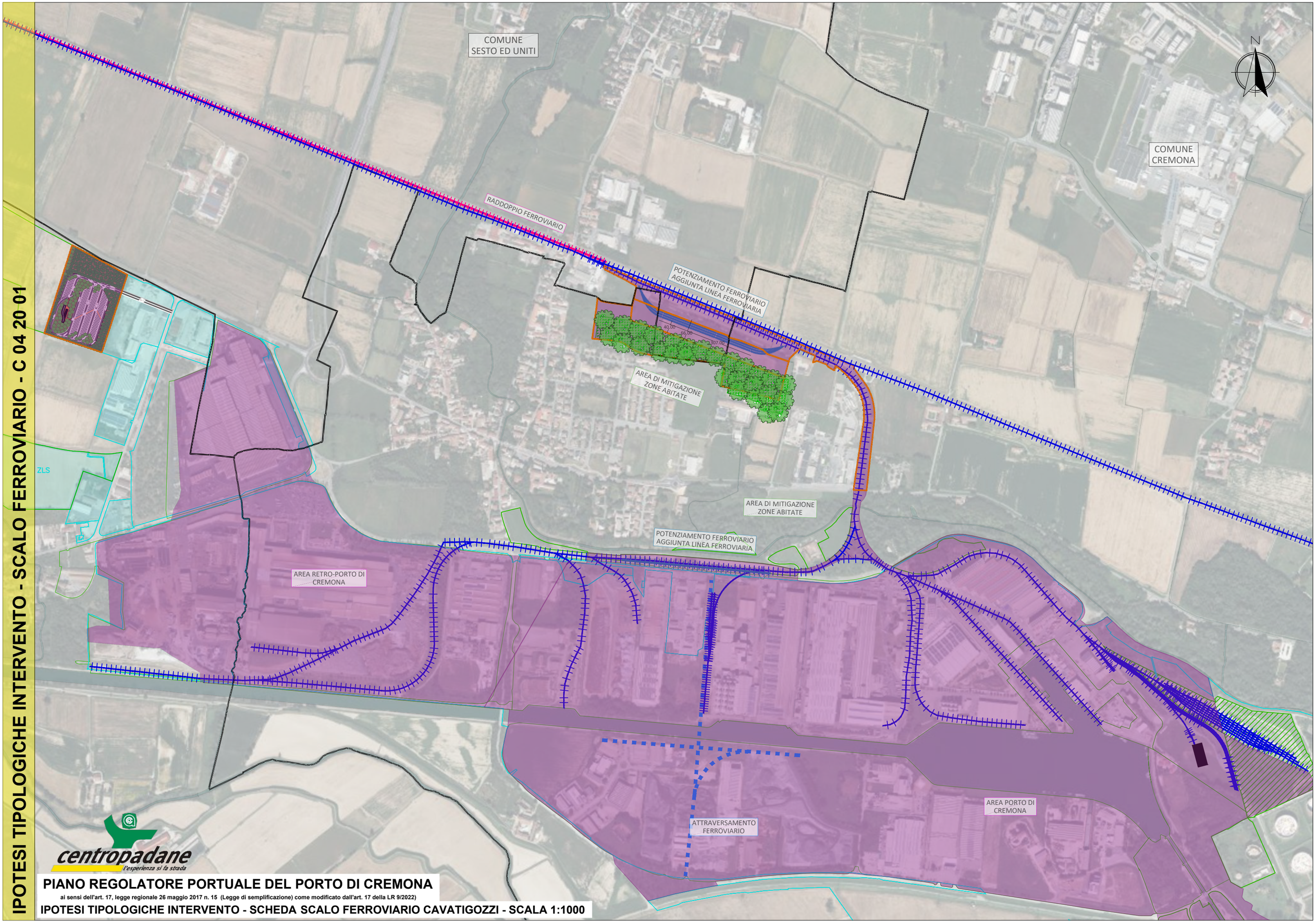
Le schede di cui al presente documento rivestono carattere puramente orientativo e di indirizzo e sono volte alla schematizzazione di alcune strategie illustrate nel Piano Regolatore Portuale.

Le presenti schede esprimono gli elementi di indirizzo che presiedono ai valori qualitativi della progettazione urbanistica e paesaggistica, secondo la declinazione degli obiettivi di sviluppo proposti dal piano, miglioramento e potenziamento della politica territoriale d'ambito, assumendo il valore di atti prodromici alle successivi fasi progettuali degli interventi proposti. Le schede propongono una visione progettuale di riferimento per gli ambiti oggetto di trasformazione e potenziamento al fine di conseguire le azioni prioritarie su cui concentrare la progettazione e il generale scenario di sostenibilità degli interventi.

Di seguito l'elenco delle schede presentate per alcuni dei progetti proposti:

- ~~PCR139-0_C-04-10_0 INDIRIZZI PER ASSE STRADALE CAMIONABILE~~ STRATEGIA ELIMINATA
- PCR139-0_C-04-20_0 INDIRIZZI PER PROGETTUALITA' FERROVIARIE
- PCR139-0_C-04-30_0 INDIRIZZI PER PROGETTUALITA' PER LA MOBILITA'
- PCR139-0_C-04-40_0 INDIRIZZI PER PROGETTUALITA' PER GLI ELEMENTI VERDI
- PCR139-0_C-04-50_0 INDIRIZZI PER PROGETTUALITA' GRONDA NORD

IPOTESI TIPOLOGICHE INTERVENTO - SCALO FERROVIARIO - C 04 20 01



centropadane
l'esperienza si fa strada

PIANO REGOLATORE PORTUALE DEL PORTO DI CREMONA

ai sensi dell'art. 17, legge regionale 26 maggio 2017 n. 15 (Legge di semplificazione) come modificato dall'art. 17 della LR 9/2022)

IPOTESI TIPOLOGICHE INTERVENTO - SCHEDA SCALO FERROVIARIO CAVATIGOZZI - SCALA 1:1000

IPOTESI TIPOLOGICHE INTERVENTO - SCALO FERROVIARIO - C 04 20 02

COMUNE ACQUANEGRA CREMONESE

COMUNE SESTO ED UNITI

RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA

POTENZIAMENTO SCALO FERROVIARIO COMUNE ACQUANEGRA CREMONESE

VIABILITA' DI DISTRIBUZIONE

AREA DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE

795.00

111.00

83.00

70.00

V

V'

Corridoio di salvaguardia urbanistica alle infrastrutture per la mobilità stradale, assimilabile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 102 bis della Legge Regionale n. 12/2005 (PGT Acquanegra Cremonese)

ACCESSI E INNESTI ALLA MAGLIA URBANA

AREA DI INTERAZIONE CITTA' PORTO

AREA E VIABILITA' BANDO AREST

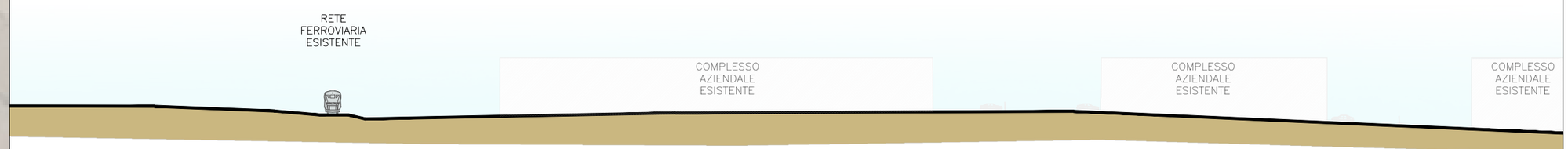
ZLS

ZLS

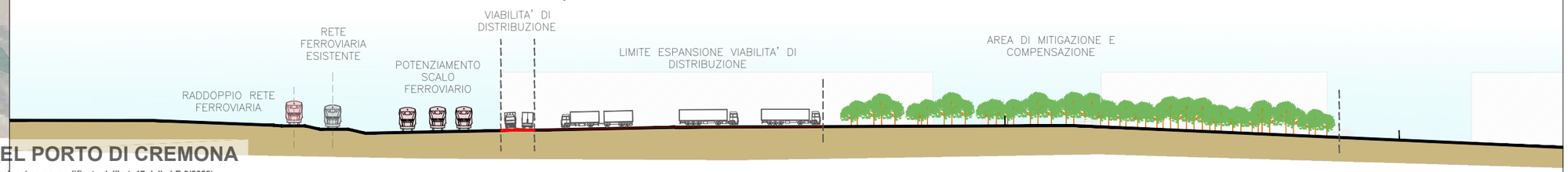
VIABILITA' DI PROGETTO VARIANTE DI ACQUANEGRA CREMONESE ALLA SP 234

N

SEZIONE VV - RADDOPPIO E POTENZIAMENTO SCALO FERROVIARIO COMUNE ACQUANEGRA CREMONESE - STATO DI FATTO



SEZIONE VV' - RADDOPPIO E POTENZIAMENTO SCALO FERROVIARIO COMUNE ACQUANEGRA CREMONESE - STATO DI PROGETTO



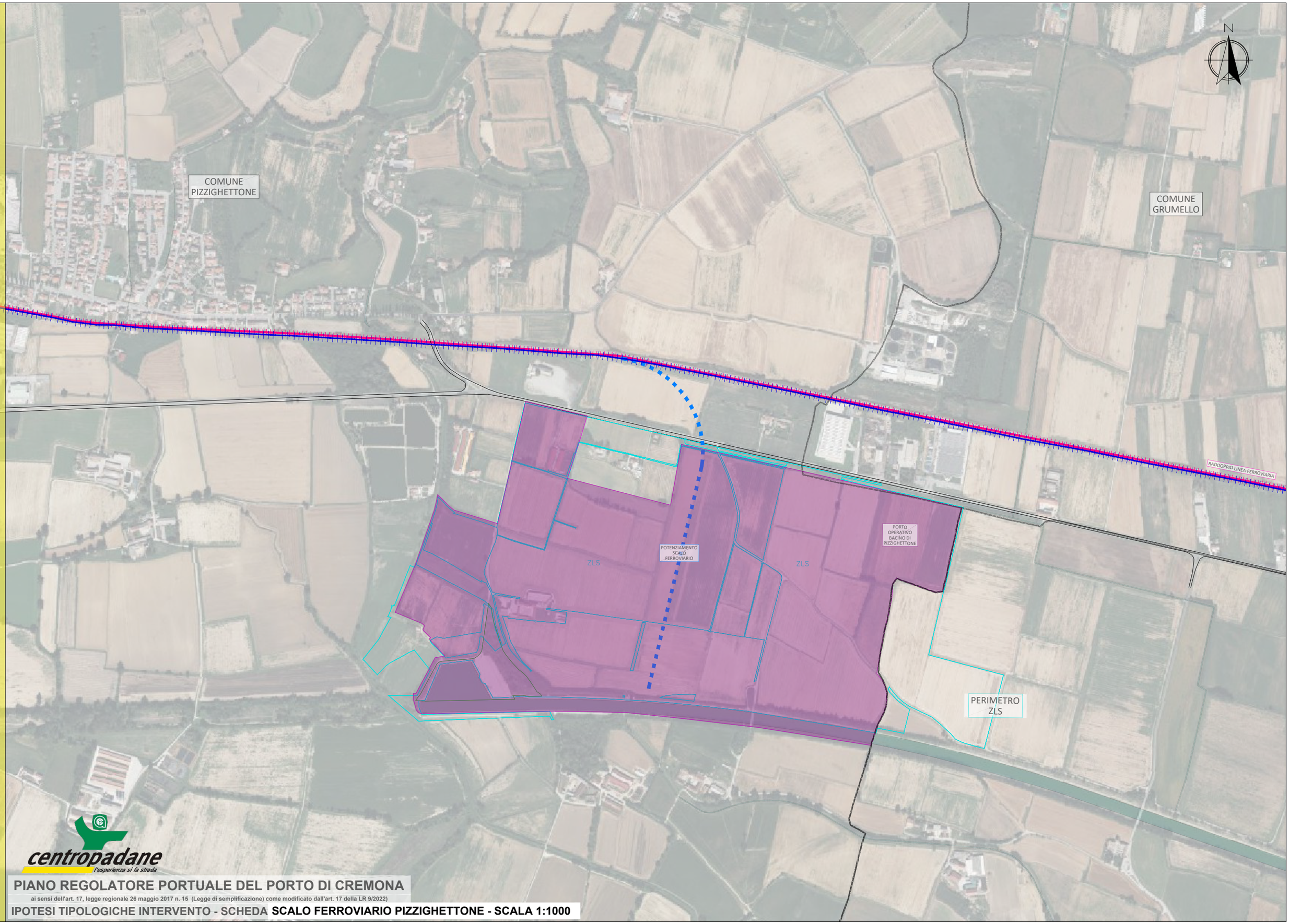
centropadane l'esperienza si fa strada

PIANO REGOLATORE PORTUALE DEL PORTO DI CREMONA

ai sensi dell'art. 17, legge regionale 26 maggio 2017 n. 15 (Legge di semplificazione) come modificato dall'art. 17 della LR 9/2022)

IPOTESI TIPOLOGICHE INTERVENTO - SCHEDA **SCALO FERROVIARIO ACQUANEGRA CREMONESE/SESTO ED UNITI - SCALA 1:1000**

IPOTESI TIPOLOGICHE INTERVENTO - SCALO FERROVIARIO - C 04 20 03



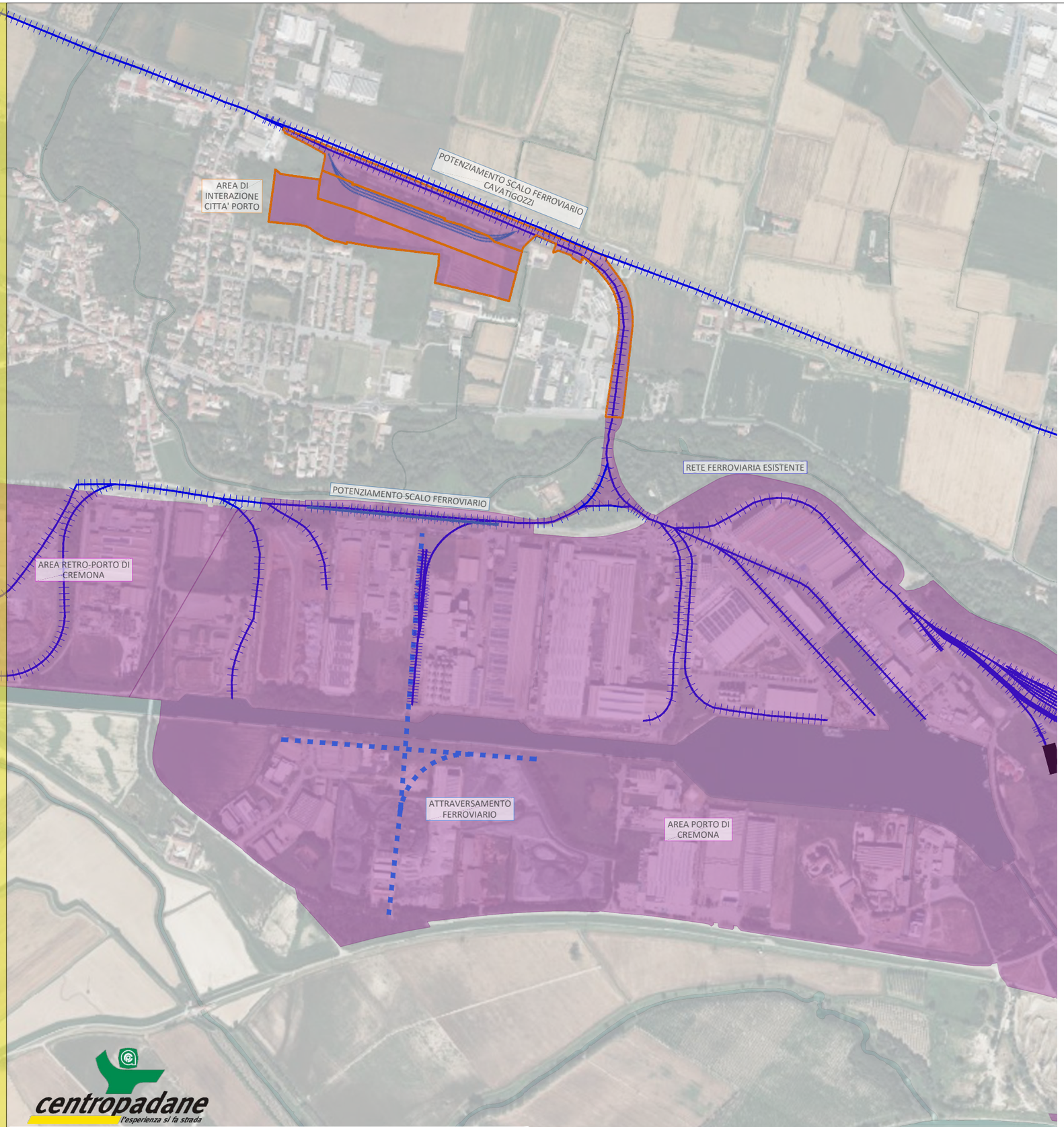
centropadane
l'esperienza si fa strada

PIANO REGOLATORE PORTUALE DEL PORTO DI CREMONA

ai sensi dell'art. 17, legge regionale 26 maggio 2017 n. 15 (Legge di semplificazione) come modificato dall'art. 17 della LR 9/2022)

IPOTESI TIPOLOGICHE INTERVENTO - SCHEDA **SCALO FERROVIARIO PIZZIGHETTONE - SCALA 1:1000**

IPOTESI TIPOLOGICHE INTERVENTO - SCALO FERROVIARIO - C 04 20 04



N

IMMAGINI DI RIFERIMENTO PONTE GIREVOLE TIPO

centropadane
l'esperienza si fa strada

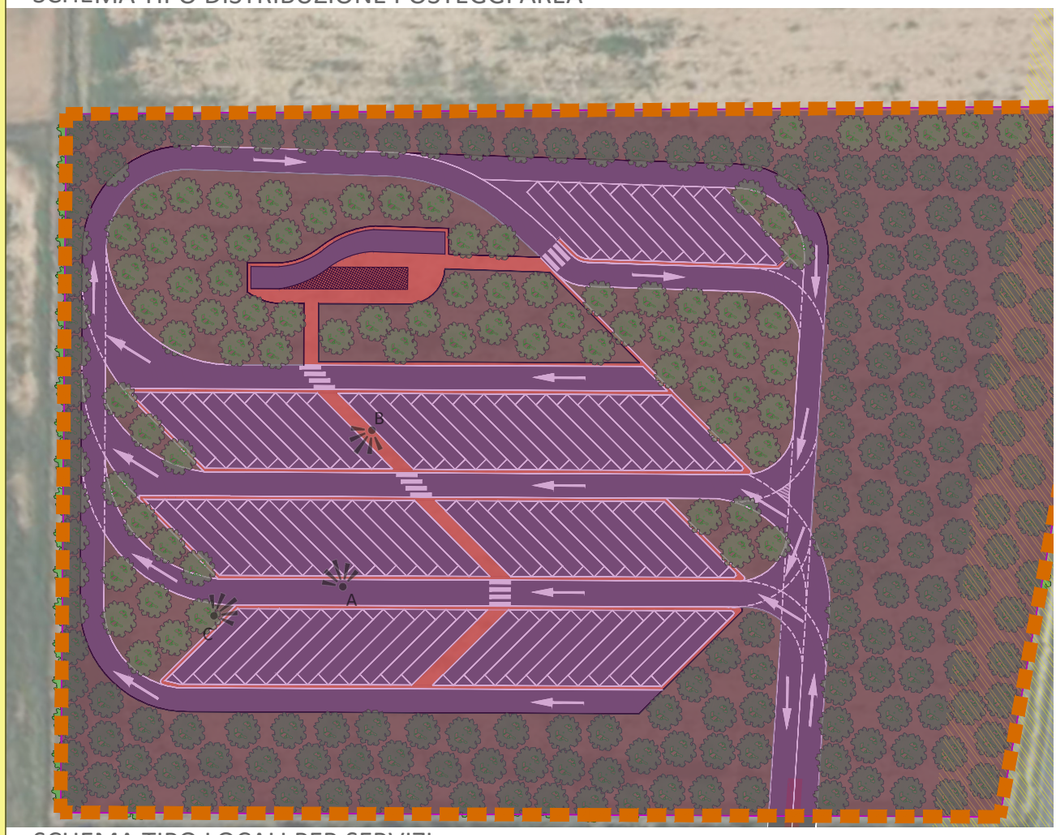
PIANO REGOLATORE PORTUALE DEL PORTO DI CREMONA

ai sensi dell'art. 17, legge regionale 26 maggio 2017 n. 15 (Legge di semplificazione) come modificato dall'art. 17 della LR 9/2022)

IPOTESI TIPOLOGICHE INTERVENTO - SCHEDA ATTRAVERSAMENTO FERROVIARIO CANALE NAVIGABILE - SCALA 1:1000

IPOTESI TIPOLOGICHE INTERVENTO - AREE A SERVIZIO DELLA MOBILITA' - C 04 30 01

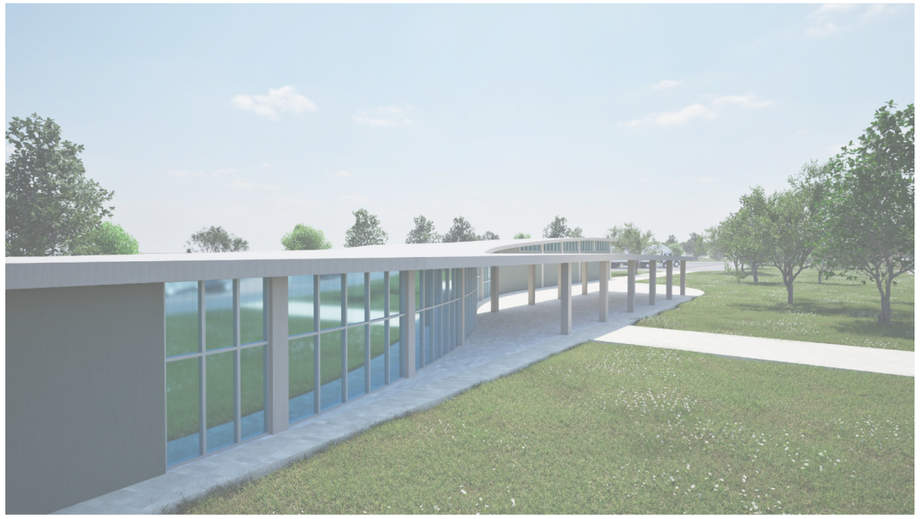
SCHEMA TIPO DISTRIBUZIONE POSTEGGI AREA



N

IPOTESI DI PROGETTO
CONNESSIONE VIABILITA' ESISTENTE DA VALUTARE MEDIANTE SUCCESSIVO STUDIO DI DETTAGLIO IN SINERGIA CON IL COMUNE COMPETENTE

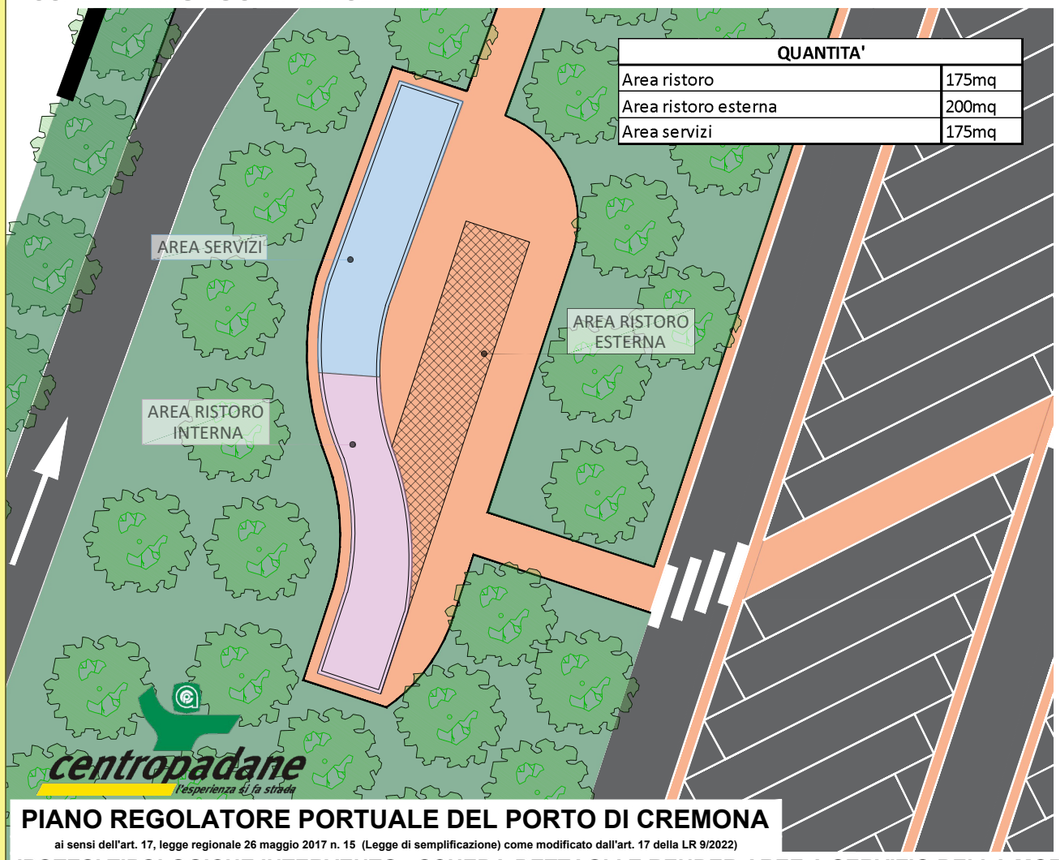
QUANTITA'	
Posteggi autotreni (25mx4m)	82
Area posteggi	9.650mq
Area strada	9.400mq
Area verde	28.300mq
Percorsi pedonali	2.300mq
Superficie edificio	350mq
Superficie edificio area coperta esterno	200mq
Area lotto complessiva	50.000mq



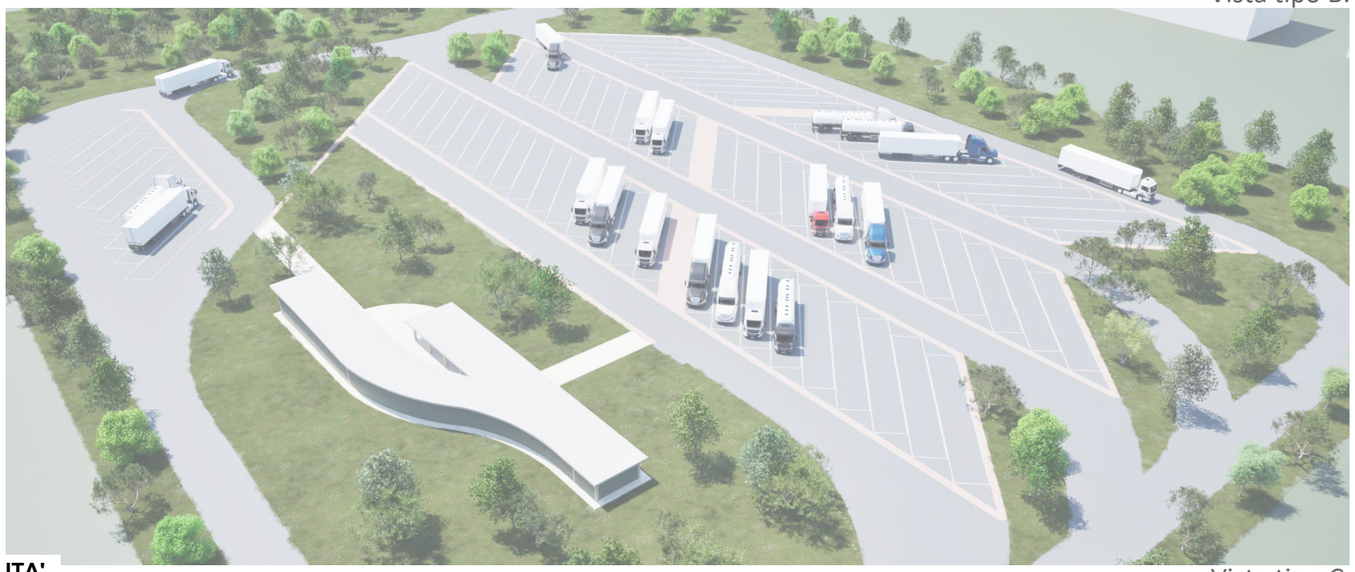
Vista tipo A.

Vista tipo B.

SCHEMA TIPO LOCALI PER SERVIZI



QUANTITA'	
Area ristoro	175mq
Area ristoro esterna	200mq
Area servizi	175mq



Vista tipo C.

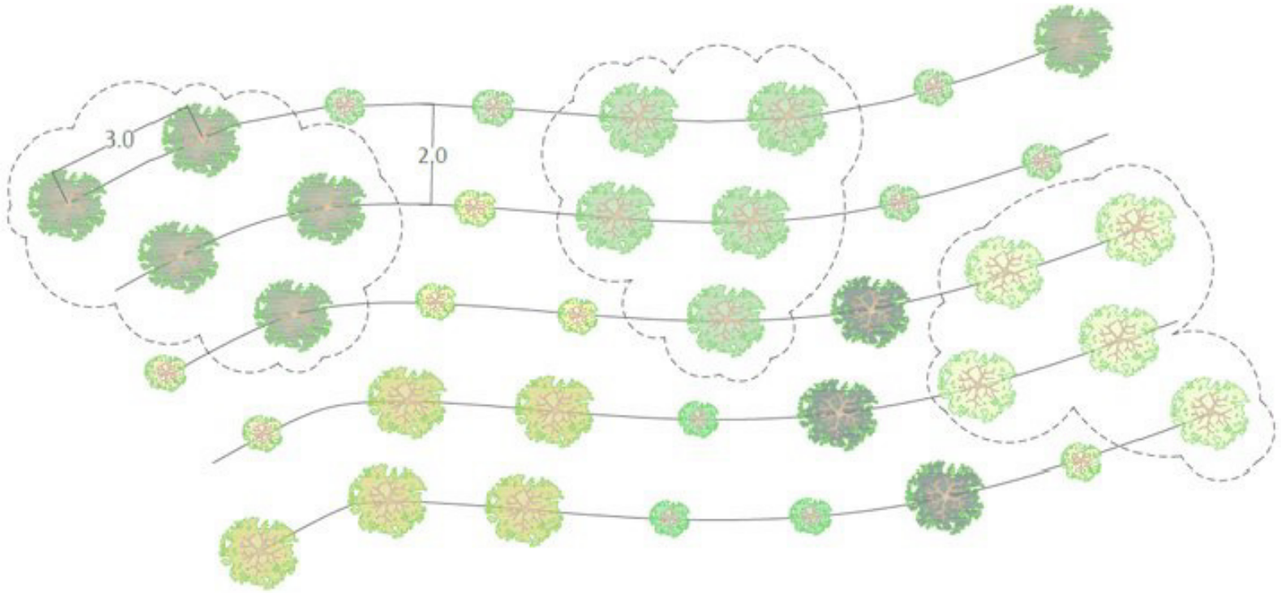
PIANO REGOLATORE PORTUALE DEL PORTO DI CREMONA

ai sensi dell'art. 17, legge regionale 26 maggio 2017 n. 15 (Legge di semplificazione) come modificato dall'art. 17 della LR 9/2022)

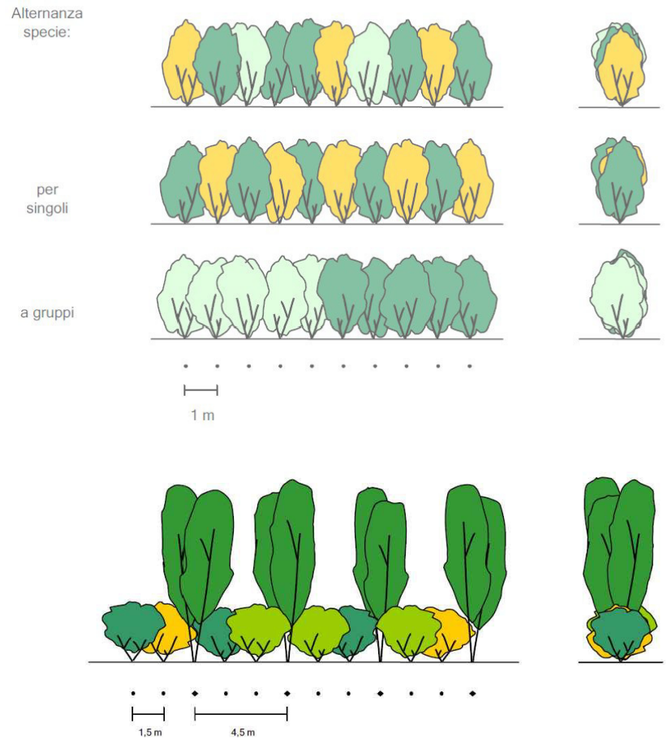
IPOTESI TIPOLOGICHE INTERVENTO - SCHEDA DETTAGLI E RENDER AREE A SERVIZIO DELLA MOBILITA'

IPOTESI TIPOLOGICHE INTERVENTO - PAESAGGIO ED ELEMENTI VERDI - C 04 40 01

IMPIANTO A FILE SINUSOIDALI AD AMPIO RAGGIO DI CURVATURA SESTO DI IMPIANTO TIPO



ALTERNANZA SPECIE E DISTANZA TIPO

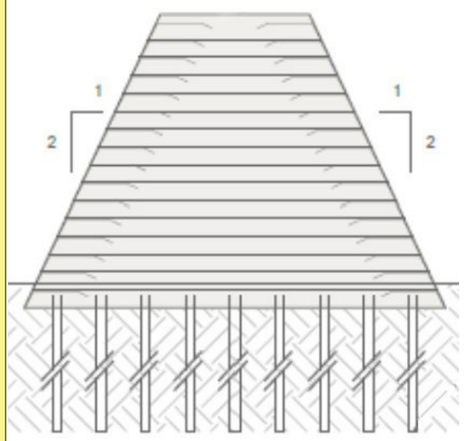


SPECIE VEGETALI TIPO

Nome italiano	Nome scientifico	Habitus
Acero campestre	*Acer campestre*	albero
Bagolaro	*Celtis australis*	albero
Biancospino	*Crataegus monogyna*	arbusto
Carpino bianco (2)	*Carpinus betulus*	albero
Castagno (2)	*Castanea sativa*	albero
Cerro (2)	*Quercus cerris*	albero
Ciliegio selvatico	*Prunus avium*	albero
Corniolo (2)	*Cornus mas*	arbusto
Emero (2)	*Coronilla emerus*	arbusto
Crespino (2)	*Berberis vulgaris*	arbusto
Frangola	*Frangula alnus*	arbusto
Frassino maggiore	*Fraxinus excelsior*	albero
Frassino ossifillo (1)	*Fraxinus oxicarpa*	albero
Fusaggine	*Euonymus europaeus*	arbusto
Ginestra dei carbonai (3)	*Cytisus scoparius*	arbusto
Lantana (2)	*Viburnum lantana*	arbusto
Ligustro	*Ligustro vulgaris*	arbusto
Melo selvatico	*Malus silvestri*	albero
Nocciolo	*Corylus avellana*	arbusto
Olmo campestre	*Ulmus minor*	albero
Ontano nero	*Alnus glutinosa*	albero
Orniello (2)	*Fraxinus ornus*	albero
Pallon di maggio	*Viburnum opulus*	arbusto
Pioppo bianco	*Populus alba*	albero
Pioppo grigio (2)	*Populus canescensis*	albero
Pioppo nero	*Populus nigra*	albero
Pioppo tremulo (3)	*Populus tremula*	albero
Platano	*Platanus orientalis*	albero
Prugnolo	*Prunus spinosa*	arbusto
Quercia farnia	*Quercus robur*	albero
Rosa selvatica	*Rosa canina*	arbusto
Salice bianco	*Salix alba*	albero
Salice da ceste	*Salix triandra*	arbusto
Salice ripaiolo (2)	*Salix eleagnos*	arbusto
Salice rosso	*Salix purpurea*	arbusto
Salicone (2)	*Salix caprea*	arbusto
Sambuco nero	*Sambucus nigra*	arbusto
Sanguinello	*Cornus sanguinea*	arbusto
Spino cervino	*Rhamnus catharticus*	arbusto
Tiglio selvatico (2)	*Tilia cordata*	albero

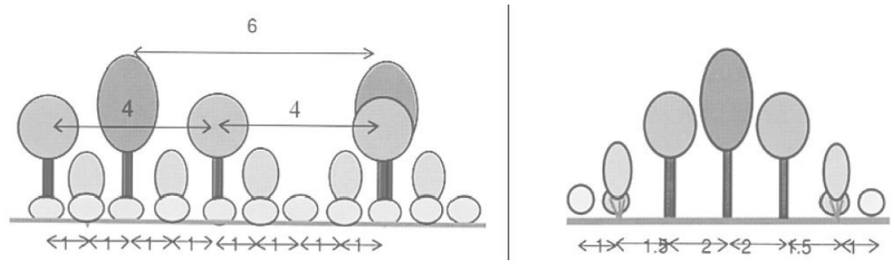
(1) Da utilizzare solo nella valle del Po
(2) Da utilizzare solo nelle aree dell' alta provincia
(3) Da utilizzare solo sul pianalto della Melotta

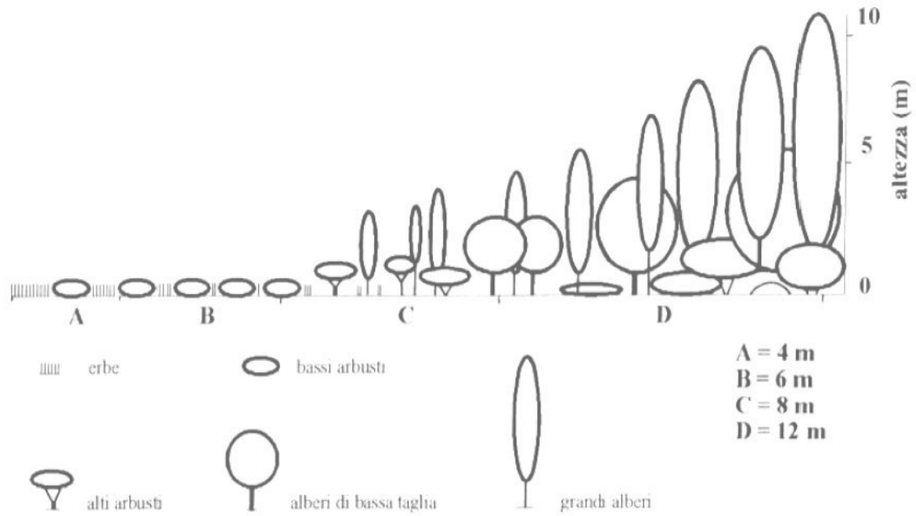
DUNE ANTIRUMORE DA REALIZZARSI CON TERRE ARMATE



RIDUZIONE INQUINAMENTO ACUSTICO
INTEGRAZIONE NEL PAESAGGIO
DEPURAZIONE DELL'ARIA

SCHEMA DI UNA POSSIBILE SIEPE A FUNZIONE NATURALISTICA





centropadane
l'esperienza si fa strada

PIANO REGOLATORE PORTUALE DEL PORTO DI CREMONA

ai sensi dell'art. 17, legge regionale 26 maggio 2017 n. 15 (Legge di semplificazione) come modificato dall'art. 17 della LR 9/2022)

IPOTESI TIPOLOGICHE INTERVENTO - SCHEDA PAESAGGIO ED ELEMENTI VERDI

IPOTESI TIPOLOGICHE D'INTERVENTO - GRONDA NORD SCALA 1:3000

CASTELVERDE

COSTA SANT'ABRAMO

SP415

SP498

BOSCHETTO

MIGLIARO

PERSICHELLO

SP84

MARISTELLA

SS10

AREA PORTO DI CREMONA

N

centropadane
l'esperienza si fa strada

PIANO REGOLATORE PORTUALE DEL PORTO DI CREMONA

ai sensi dell'art. 17, legge regionale 26 maggio 2017 n. 15 (Legge di semplificazione) come modificato dall'art. 17 della LR 9/2022)

IPOTESI TIPOLOGICHE INTERVENTO - SCHEDA RIMANDI PTCP GRONDA NORD - SCALA 1:3000

RIFERIMENTO PTCP - A) CARTA DEGLI INDIRIZZI PER IL SISTEMA PAESISTICO - AMBIENTALE

AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE (Rif. 3.2*)

Ambiti di valore archeologico (Rif. 3.2.1*)

★ Area a rischio archeologico - Art.16.10 - 3.2.1 D.G.R. 8421/07

RIFERIMENTO PTCP - A) CARTA DEGLI INDIRIZZI PER IL SISTEMA INSEDIATIVO E PER LE INFRASTRUTTURE

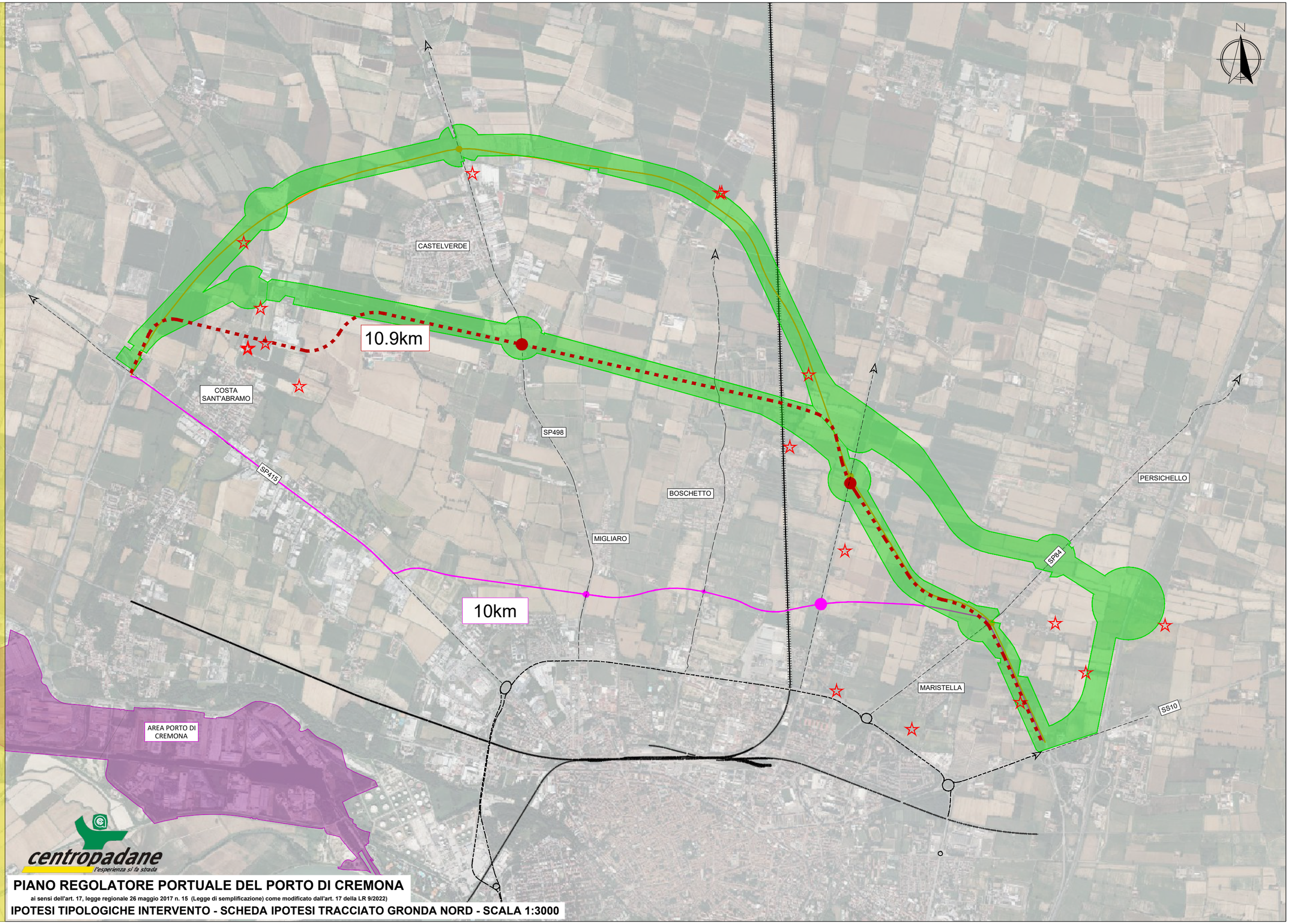
INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' DI PREVISIONE

STRADE DI INTERESSE REGIONALE

Corridoi

corridoi con alternative di tracciato

IPOTESI TIPOLOGICHE D'INTERVENTO - GRONDA NORD SCALA 1:3000



PIANO REGOLATORE PORTUALE DEL PORTO DI CREMONA

ai sensi dell'art. 17, legge regionale 26 maggio 2017 n. 15 (Legge di semplificazione) come modificato dall'art. 17 della LR 9/2022)

IPOTESI TIPOLOGICHE INTERVENTO - SCHEDA IPOTESI TRACCIATO GRONDA NORD - SCALA 1:3000