



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Provincia di Cremona

Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS

Via Bella Rocca n. 7 – 26100 Cremona

Dirigente *ad interim*: Ing. Mattia Guastaldi

e mail: ediliziascolastica@provincia.cremona.it

PEC: protocollo@provincia.cr.it

rif. prot. prec. 17191/2025

fasc. 16837

AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATO AD UN'INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISTO – DA PARTE DELLA PROVINCIA DI CREMONA - DI UN IMMOBILE IN SORESINA DA DESTINARE A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI SORESINA, A VALERE SUL PNRR - MISSIONE 5 "COESIONE SOCIALE" - COMPONENTE 1 "POLITICHE DEL LAVORO" - INVESTIMENTO 1 "POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO".

Verbale della seduta riservata

Addì 10 del mese di marzo dell'anno duemilaventicinque, alle ore 15.30, presso la sala riunioni posta al secondo piano del Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS (Via Bella Rocca n. 7), si apre la seduta riservata della Commissione giudicatrice nominata con decreto n. 411/Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia Scolastica del 28.11.2024, alla presenza di:

- presidente della Commissione: ing. Mattia Guastaldi, dirigente *ad interim* del Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS;
- componente della commissione: dott.ssa Barbara Faroni, dirigente del Settore Lavoro e Formazione.

Il componente della commissione dott. Cristian Pavanello, funzionario amministrativo incaricato di elevata qualificazione "Patrimonio, supporto ai RUP e alle procedure di gara relative all'edilizia scolastica" presso il Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS, risulta assente per motivi personali.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante la dott.ssa Laura Braga (area degli istruttori) presso il Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS. Supporta i lavori della commissione il dott. Gian Lorenzo Cantù, esperto tecnico (area degli istruttori) presso il Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS, individuato dal citato decreto di nomina.

Rispetto alla procedura in oggetto si richiamano:

- il decreto del 06.08.2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, che prevede che una quota dei finanziamenti stanziati dalla L. n. 145/2018 per il potenziamento, anche

infrastrutturale, dei Centri per l'Impiego (art. 1, c. 258) "è stata posta a carico del PNRR per il finanziamento dei progetti in essere, ossia già ricompresi nel Piano straordinario di potenziamento dei CPI", come comunicato dalla Regione Lombardia alle Province lombarde (prot. Prov. n. n. 39359 del 10.05.2023);

- la nota della Regione Lombardia del 12.05.2023 (prot. prov. n. 40732) "Piano di Potenziamento e PNRR – documentazione", con cui Regione Lombardia comunicava formalmente l'inserimento del Piano di Potenziamento all'interno dei Progetti finanziabili dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- la nota di Regione Lombardia del 19.05.2023 (prot. Prov. n. 43248), "Aggiornamento quadro interventi Piano di Potenziamento Centri per l'impiego", con cui la Provincia di Cremona indicava in programmazione l'intervento relativo all'acquisto di una nuova sede da destinare a nuovo Centro per l'Impiego di Cremona, nonché sede degli Uffici di coordinamento e direzione e del Collocamento mirato;
- la nota del Direttore Generale della D.G. Istruzione, Formazione e Lavoro di Regione Lombardia del 09 giugno 2023 (prot. prov. n. 49929) "Piano di Potenziamento dei Centri per l'Impiego M5C1 - Adempimenti connessi alla gestione, rendicontazione della spesa e monitoraggio del target PNRR", con cui Regione Lombardia ribadiva l'inserimento del Piano di Potenziamento fra i progetti finanziabili dal Piano nazionale di Ripresa e Resilienza, facendo presente la disponibilità di ulteriori fondi a valere sullo stesso PNRR in qualità di "risorse native PNRR";
- la proposta di aggiornamento degli interventi previsti dal Piano regionale di potenziamento nel territorio provinciale, trasmessa dalla Provincia alla Regione Lombardia in data 13.07.2023 (nota prot. Prov 61014), con cui la Provincia ha chiesto un'integrazione del finanziamento inizialmente assegnato al fine, fra l'altro, di acquistare una nuova sede per gli uffici del Centro per l'Impiego di Cremona, degli uffici di direzione e coordinamento e del Collocamento Mirato;
- la D.G.R n. XII/749 del 24 luglio 2023 avente ad oggetto "Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego di cui al DM 74/2019 e al DM 59/2020 – Aggiornamento della DGR 3837 del 17 novembre 2020 alla luce dell'inserimento nel Piano nazionale di ripresa e resilienza - M5.C1 investimento 1 "potenziamento dei centri per l'impiego", con cui la Regione Lombardia ha recepito in un nuovo Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'Impiego le proposte di aggiornamento ricevute dalle Province lombarde e dalla Città Metropolitana di Milano – integrandolo con risorse rese disponibili ex novo dal PNRR – e ha dato mandato alla struttura competente di trasmettere il nuovo Piano regionale alle competenti Direzioni del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e di attuare le fasi necessarie alla sua formalizzazione;
- le LINEE GUIDA PER LA GESTIONE, IL MONITORAGGIO E LA RENDICONTAZIONE DELLE ATTIVITÀ CONNESSE ALL'ATTUAZIONE DEL PIANO REGIONALE DI POTENZIAMENTO DEI CPI - M5C1 INVESTIMENTO 1 - POTENZIAMENTO CENTRI PER L'IMPIEGO, approvate con il Decreto della Direzione Generale Istruzione, Formazione, Lavoro di Regione Lombardia n. 16505 del 4.11.2024;
- la determinazione n. 679 del 19.11.2024 avente ad oggetto "Approvazione dell'avviso pubblico per acquisire manifestazioni di interesse finalizzato ad un'indagine di mercato per l'acquisto, da parte della Provincia di Cremona, di un immobile in Soresina da destinare a sede del centro per l'impiego di Soresina, a valere sul PNRR - missione 5 coesione sociale - componente 1 politiche del lavoro - investimento 1 potenziamento dei centri per l'impiego";
- la pubblicazione in data 20.11.2024, (prot. n. 93614 in pari data) dell'avviso pubblico per acquisire manifestazioni di interesse finalizzato ad un'indagine di mercato per l'acquisto dell'immobile in oggetto;
- il decreto n. 411/Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia Scolastica del 28.11.2024 "Avviso pubblico per acquisire manifestazioni di interesse finalizzato ad un'indagine di mercato per l'acquisto – da parte della Provincia di Cremona - di un immobile in Soresina da destinare a

sede del centro per l'impiego di Soresina, a valere sul PNRR - missione 5 "coesione sociale" - componente 1 "politiche del lavoro" - investimento 1 "potenziamento dei centri per l'impiego". Nomina della commissione giudicatrice”;

- l'offerta presentata da Pierluigi Guasti per PIRPI&GAB srl – Michelangelo Benzoni – Ilaria Benzoni – Stefania Rosa Fulvia Pola e assunta al protocollo provinciale con il n. 96163 del 27.11.2024;
- la determinazione n. 823 del 12.12.2024 “Affidamento del servizio di redazione perizia giurata di stima per accertamento valore e conformità dei beni oggetto di compravendita di cui all’avviso pubblico per l’acquisto da parte della provincia di cremona di un immobile in soresina da destinare a sede del c.p.i. di soresina a valere sul pnrr, miss. 5 "coesione sociale", comp. 1 "politiche del lavoro", inv. 1 "potenziamento C.P.I.". CUP G91D24003410001. CIG B4C1967178. ID SINTEL 193216002. Determinazione a contrarre e di aggiudicazione”;
- la perizia giurata in data 28.12.2024, di cui al prot. 105663 del 30.12.2024;
- la nota di Regione Lombardia – Giunta - DIREZIONE GENERALE ISTRUZIONE, FORMAZIONE, LAVORO SISTEMA E SERVIZI TERRITORIALI PER IL LAVORO, Protocollo numero E1.2025.0162613 del 25.02.2025 (assunta al prot. prov. n. 17191 del 26.02.2025).

Richiamato integralmente il verbale unico delle operazioni di gara in data 28.11.2024, di cui al prot. n. 98324 del 3.12.2024.

Appurato quindi che la Provincia di Cremona:

- ha proceduto, sulla base di quanto indicato al paragrafo 2.4.1 delle LINEE GUIDA PER LA GESTIONE, IL MONITORAGGIO E LA RENDICONTAZIONE DELLE ATTIVITÀ CONNESSE ALL'ATTUAZIONE DEL PIANO REGIONALE DI POTENZIAMENTO DEI CPI - M5C1 INVESTIMENTO 1 - POTENZIAMENTO CENTRI PER L'IMPIEGO, approvate con il Decreto della Direzione Generale Istruzione, Formazione, Lavoro di Regione Lombardia n. 16505 del 4.11.2024, ad acquisire perizia giurata di parte, redatta da un valutatore qualificato esterno all'apparato amministrativo in data 28.12.2024 (prot. 105663 del 30.12.2024) il quale ha ritenuto congruo il prezzo offerto da Pierluigi Guasti per PIRPI&GAB srl – Michelangelo Benzoni – Ilaria Benzoni – Stefania Rosa Fulvia Pola, accertando in tal modo il valore e la conformità del bene oggetto di compravendita, oltre al raggiungimento – una volta ristrutturato l'immobile proposto – della classificazione energetica di almeno classe C al momento dell'acquisto da parte della Provincia di Cremona, come condiviso anche in sede di confronto con Regione Lombardia avvenuto a distanza il 29.10.2024;
- entro il termine stabilito dalla Regione la Provincia di Cremona ha presentato, a cura del Settore lavoro e Formazione, la proposta di intervento relativa all'acquisto in parola, corredata da tutta la documentazione richiesta nelle Linee guida;

Evidenziato che la valutazione di coerenza dell'intervento presentato con i requisiti previsti dalla DGR XI/3837/2020 e dalla DGR XII/749/2023 e ss.mm.ii., è stata effettuata dalla struttura competente della DG Istruzione Formazione Lavoro, presso il quale è costituito un Nucleo di Valutazione (NdV) nominato dal Direttore Generale che, valutando il medesimo in termini di completezza formale e sostanziale, con nota di Regione Lombardia – Giunta - DIREZIONE GENERALE ISTRUZIONE, FORMAZIONE, LAVORO SISTEMA E SERVIZI TERRITORIALI PER IL LAVORO, Protocollo numero E1.2025.0162613 del 25.02.2025 (prot. prov. n. 17191 del 26.02.2025), è stato dichiarato *“non ammissibile per la mancanza della classe energetica appropriata dell'immobile da acquistare”*.

Tutto ciò premesso, la Commissione, in seduta riservata, prende atto del pervenimento della suddetta nota regionale, della dichiarazione di “non ammissibilità” in essa contenuta e del parere motivato espresso dal Nucleo di valutazione regionale. Richiama che, secondo quanto definito nelle Linee guida

regionali *"la mancata ammissibilità di una proposta, dovuta a motivi formali o sostanziali, esclude che la stessa possa essere presentata nuovamente al Nucleo di Valutazione"*. Dichiara pertanto conclusa la procedura in oggetto, disponendo:

- la trasmissione della nota regionale agli offerenti Pierluigi Guasti per PIRPI&GAB srl – Michelangelo Benzoni – Ilaria Benzoni – Stefania Rosa Fulvia Pola quale comunicazione di chiusura della procedura;
- che siano condotti gli opportuni approfondimenti con gli uffici regionali competenti ai fini della pubblicazione di un nuovo Avviso, in aderenza agli indirizzi espressi dal Presidente della Provincia in data 27 febbraio 2025.

Non essendovi ulteriori osservazioni ed essendo terminate le operazioni, dopo aver redatto il presente verbale, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 16.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
ing. Mattia Guastaldi

IL COMMISSARIO
dott.ssa Barbara Faroni

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
dott. ssa Laura Braga

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.