



Provincia di Cremona

Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS

Via Bella Rocca n. 7 – 26100 Cremona

Dirigente *ad interim* e Responsabile Unico del Progetto: ing. Mattia Guastaldi

email: ediliziascolastica@provincia.cremona.it

PEC: protocollo@provincia.cr.it

Il Protocollo del presente documento
è contenuto nel file di segnatura

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INCREMENTO DELLA PRODUZIONE DA FONTI RINNOVABILI DELL'IMMOBILE SCOLASTICO DI VIA STAZIONE-VIA PALMIERI IN CREMA, SEDE DELL'I.I.S. "RACCHETTI-DA VINCI" A VALERE SUL D.D.U.O. 24.10.2024 N. 15939 "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE-E4S "ENERGY4SCHOOLS" PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021-2027-ASSE 2-AZIONE 2.1.1-AZIONE 2.2.1. C.U.P. G94D25000080002.

1. Indagine di mercato

Con il presente avviso pubblico, la Provincia di Cremona intende effettuare un'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) e All. II.1 al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, altresì, '*Codice dei Contratti Pubblici*' ovvero '*Codice*'), finalizzata all'individuazione di almeno 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata con confronto comparativo sotto le soglie di cui all'art. 14 del Codice, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento in oggetto, come da progetto esecutivo validato con decreto n. 193/Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS del 29.06.2026.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per lo specifico affidamento.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta nell'ambito di una successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori sopra indicati.

Le proposte di manifestazione di interesse, pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né determinano l'insorgenza di interessi legittimi/diritti soggettivi in capo ai soggetti partecipanti, bensì semplice richiesta a manifestare interesse, in seguito alla quale potrà essere esperita procedura negoziata.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale né sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; esso riveste semplicemente natura di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione, nell'ambito del mercato di riferimento, di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Esso non costituisce neppure invito ad offrire né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né, tanto meno, promessa al pubblico di cui all'art. 1989 c.c.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché valida.

2. La piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD)

L'utilizzo della PAD comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla PAD.

L'utilizzo della PAD avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla PAD;
- utilizzo della PAD da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "MODALITÀ TECNICHE DI UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL" (<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>).

In caso di mancato funzionamento della PAD o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante valuta la necessità di disporre la sospensione del termine per la presentazione delle offerte per il periodo di tempo strettamente necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso e del momento in cui si verifica. La proroga o la riapertura del termine di scadenza di presentazione delle offerte limitata ad un periodo massimo di 48 ore dalla data di scadenza indicata nel bando è resa nota sulla PAD e sul sito internet della stazione appaltante (<https://www.provincia.cremona.it/interni/?view=Pagina&id=3732>), unitamente all'indicazione della durata e dei motivi del malfunzionamento. In tali casi, non è richiesta la pubblicazione di una rettifica al bando di gara ai sensi dell'articolo 27 del codice, né la riedizione della procedura.

Nel caso in cui la proroga dei termini per la presentazione delle offerte abbia una durata superiore, la stazione appaltante rettifica il bando di gara con indicazione della nuova scadenza.

Nei soli casi in cui la sospensione o la proroga dei termini non siano considerati idonei a garantire la par condicio dei partecipanti e/o la segretezza delle offerte, la stazione appaltante procede alla riedizione della procedura.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della PAD sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della PAD è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La PAD è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

La Stazione Appaltante invita, pertanto, a voler manifestare interesse esclusivamente per il tramite della piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata ARIA-Sintel, ai sensi degli artt. 25 e 26 del Codice, mediante interoperabilità con i servizi erogati dal PCP attraverso la piattaforma digitale nazionale dati (PDNP) al seguente indirizzo web: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>.

La piattaforma di *e-procurement* di ARIA S.p.A. ha ottenuto la certificazione secondo le disposizioni in tema di digitalizzazione previste dal nuovo Codice dei contratti pubblici e le regole tecniche "Requisiti tecnici e modalità di certificazione delle Piattaforme di approvvigionamento digitale" pubblicate da AGID con determina n. 137/2023, per la gestione delle fasi di Progettazione, Pubblicazione e Affidamento. La piattaforma di eProcurement è stata pertanto inserita nel Registro delle piattaforme certificate consultabile nel sito istituzionale di ANAC.

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, delle disposizioni del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (c.d. '*Codice dei Contratti Pubblici*') e delle Linee guida dell'AgID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma. L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'art. 1176, comma 2, c.c. ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'art. 1375 c.c.;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'art. 1175 c.c.;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;

- gratuità: nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al disciplinare/bando a quanto previsto nel documento denominato Regolamento di utilizzo della piattaforma, pubblicato al seguente link;
- in caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina www.provincia.cremona.it nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo. La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento. La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile. Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Accedendo dal link <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali> è possibile visualizzare e scaricare le "guide e manuali utente" che recano le informazioni utili per le operazioni suindicate. Per ogni richiesta di assistenza di natura tecnica per l'accreditamento al portale SINTEL, l'operatore economico dovrà contattare esclusivamente ARIA S.p.A. al numero verde 800.116.738 tutti i giorni dalle ore 9:00 alle ore 17:30 escluso sabato, domenica e festivi, oltre che all'indirizzo e-mail: supportoacquistipa@ariaspa.it.

La Stazione Appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato tramite pubblicazione del presente avviso sul sito web della Provincia di Cremona nella sezione "*bandi di gara*" e sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia.

3. Dotazioni tecniche

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel documento denominato "MODALITÀ TECNICHE DI UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL" [<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>], che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della PAD.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla PAD;
- b) disporre di una identità digitale SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o di altri mezzi di identificazione elettronica (CIE e CNS) di cui all'articolo 64 del Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), nonché di mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS; in caso di operatore economico extra-UE, disporre di un'identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

4. Identificazione

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla PAD. L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante identità digitale SPID, o mediante carta d'identità elettronica (CIE) oppure carta nazionale dei servizi (CNS), secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. In caso di operatore economico extra-UE, l'identificazione avviene attraverso una identità digitale compatibile con il *framework* di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un *Level of Assurance* (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

5. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

L'affidamento in parola avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici, ovvero sia tramite procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici individuati sulla base della presente indagine di mercato, di cui al presente avviso, con aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del

Codice medesimo, in base al maggior ribasso percentuale offerto sugli Elenchi Prezzi Unitari posti a base di gara.

In applicazione dell'art. 54, comma 1, del Codice, la Stazione Appaltante procederà con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, comma 2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque); il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2 del Codice, è il METODO A, PUNTO 2, ovvero la fattispecie relativa a "quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici".

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci e non sia esperibile l'esclusione automatica, la Stazione Appaltante potrà procedere a valutare la congruità di ogni offerta che appaia anormalmente bassa.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche qualora pervenga una sola offerta così come la facoltà di non aggiudicare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice.

In ogni caso, la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

6. Oggetto, importo e durata dell'appalto

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori necessari per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico con incremento della produzione di fonti rinnovabili dell'immobile scolastico di via Stazione - via Palmieri a Crema (prov. CR), sede dell'I.I.S. "Racchetti-Da Vinci", nell'ambito della manifestazione di interesse di cui al D.D.U.O. 24.10.2024 n. 15939 "Manifestazione di interesse di interesse-E4S "Energy4Schools" Programma Regionale FESR 2021-2027.

L'intervento in oggetto afferisce al PROGRAMMA REGIONALE A VALERE SUL FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE (PR FESR) 2021-2027, in particolare:

- all'Asse 2 *"Un'Europa più verde, a basse emissioni di carbonio e in transizione verso la decarbonizzazione e la resilienza"*;
- all'Azione 2.1.1. *"Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici"* e all'Azione 2.2.1. *"Incremento della produzione di energia da fonti rinnovabili"*;
- all'iniziativa *"PR FESR 21-27 obiettivo specifico 2. Approvazione di una misura a valere sulle Azioni 2.1.1 e 2.2.1 per l'efficientamento energetico e l'incremento della produzione di energia da fonti rinnovabili del patrimonio edilizio scolastico di proprietà delle Province lombarde e della Città metropolitana di Milano - Avviso di manifestazione di interesse"* che Regione Lombardia ha approvato con deliberazione n. 2255 del 22 aprile 2024.

Nello specifico, gli interventi previsti sono descritti come di seguito:

- Interventi di coibentazione (superfici opache verticali e orizzontali)

Il progetto prevede i seguenti interventi:

OPERE SU PARETI ESTERNE

1. Realizzazione di sistema a cappotto in lana di roccia con sp. 180 mm da applicarsi sull'involucro esterno dell'edificio;
2. Realizzazione di sistema a cappotto in lana di roccia con sp. 210 mm da applicarsi sull'involucro esterno dell'edificio al fine di risolvere allineamenti di facciata;

3. Realizzazione di sistema a cappotto in lana di roccia con sp. 150 mm per zoccolatura sovrapposizione controparete interna e velette;
4. Realizzazione di sistema a cappotto in lana di roccia con sp. 50 mm per risvolto imbotti e risvolto laterale pilastri esterni.

OPERE SU PARETI INTERNE

1. Realizzazione di controparete coibentata con pannelli isolanti in lana di roccia con sp. 160 mm e doppia parete in cartongesso per pareti seminterrate con caratteristiche idrorepellenti (lastra a contatto con locali soggetti ad umidità) per un pacchetto complessivo di 175 mm;
2. Realizzazione di controparete coibentata con pannelli isolanti in lana di roccia con sp. 160 mm e doppia parete in cartongesso per pareti seminterrate con caratteristiche di incombustibilità per un pacchetto complessivo di 175 mm;
3. Realizzazione di controparete coibentata con pannelli isolanti in lana di roccia con sp. 160 mm e doppia parete in cartongesso per pareti seminterrate con caratteristiche di alta resistenza (per realizzazione controparete in locale palestra) per un pacchetto complessivo di 175 mm.

OPERE SU SUPERFICI ORIZZONTALI

1. Realizzazione di strato di isolamento coibentato con lana di vetro con sp. complessivo 200 mm per isolamento sottotetto non praticabile zona B, C, D e E;
2. realizzazione di strato di isolamento coibentato con lana di roccia con sp. 160 mm con controsoffitto in lana di roccia da 40 mm per complessivi 200 mm di spessore per isolamento blocco A e zona sopra palestra piccola e isolamento spogliatoi;
3. realizzazione di strato di isolamento termico in lana di roccia pendenzata con sp. medio di 190 mm per isolamento copertura zona corridoio di collegamento tra spogliatoi e palestra grande;
4. realizzazione di strato di isolamento coibentato con lana di roccia con sp. 100 mm (materassino isolante) con controsoffitto in lana di roccia da 40 mm per complessivi 140 mm di spessore per isolamento palestra e corpo F.

- Interventi di coibentazione (superfici trasparenti verticali e orizzontali)

Il progetto prevede i seguenti interventi:

1. Mantenimento dei serramenti recentemente sostituiti presenti al piano primo sul corpo di fabbrica A e 2P scientifico;
2. Sostituzione dei restanti serramenti con nuovi elementi in PVC con triplo vetro;
3. Sostituzione degli elementi oscuranti interni con rimozione veneziane e pannelli oscuranti interni con nuove veneziane interne.

- Interventi sugli impianti

Il progetto prevede i seguenti interventi:

1. *Relamping* interno con sostituzione delle luci esistenti con nuovi corpi illuminanti a LED;
2. Sostituzione delle luci esterne rimosse per posa sistema cappotto con nuovi corpi illuminanti a maggiore efficienza;
3. Pompa di calore geotermica acqua/acqua da 300 kW con sistema di regolazione e monitoraggio;
4. Sostituzione dei boiler elettrici presenti nei locali servizi per la produzione di ACS (Acqua Calda Sanitaria) con altri accumulatori a maggiore efficienza;
5. Installazione di impianto fotovoltaico da 190 kW (Pannello fotovoltaico con potenza di 605W).

6. Installazione impianto di scariche atmosferiche e messa a terra necessario per l'installazione dell'impianto fotovoltaico e la nuova cabina elettrica.

- Opere collaterali

L'impianto fotovoltaico dovrà prevedere l'inserimento di una cabina elettrica in MT dedicata posizionata sulla via Palmieri (a sud) in prossimità del cancello carraio di accesso al fine di garantire l'accesso agli enti gestori.

La cabina elettrica necessaria a gestire la nuova potenza installata a seguito dell'inserimento dell'impianto fotovoltaico sarà divisa in tre zone: una per la parte utente, una per il gestore E-distribuzione ed una per il locale misure.

Ubicazione: via Ugo Palmieri n. 4, Crema (CR)

Per un maggiore dettaglio nell'illustrazione degli interventi previsti si rimanda agli elaborati progettuali allegati al presente avviso (**ALLEGATO A**).

L'importo dell'appalto posto a base di gara è definito dalla seguente tabella:

	importi in euro			totale
1	Lavori (Lc) A CORPO			€ 2.084.742,33
2	Lavori (Lm) A MISURA			€ 892.375,10
3	IMPORTO DEI LAVORI			€ 2.977.12,43
4	di cui manodopera (CL) pari al 24,915% (€ 741.758,82)			
	importi in euro	a corpo (CSc)	a misura (CSm)	TOTALE CS
5	Costi di sicurezza da PSC		€ 173.200,78	€ 173.200,78
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (3+5)			€ 3.150.321,21

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice, **il valore massimo presunto stimato dell'appalto, al netto di IVA, è stimato in complessivi € 3.150.321,21.=, compresi gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.**

Gli importi sono distinti in soggetti a ribasso e non soggetti a ribasso, come segue:

	importo in euro	soggetti a ribasso	NON soggetti a ribasso
1	IMPORTO DEI LAVORI (L) colonna (TOTALE)	€ 2.977.12,43	
2	Costi di sicurezza da PSC (CS) colonna (TOTALE)		€ 173.200,78

Categorie dei lavori

Ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.12 del Codice la **Categoria prevalente** è la seguente:

-OG1 – Edifici Civili ed Industriali per un totale di € 1.290.419,61.= (comprensivi degli Oneri della sicurezza diretti)

Categoria/e scorporabile/i:

-OS06– Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi per un totale di € 803.984,87.= (comprensivi degli Oneri della sicurezza diretti)

Le suddette categorie sono subappaltabili alle condizioni di legge e del Capitolato speciale d'appalto.

I lavori appartenenti alla categoria diversa da quella prevalente possono essere eseguite direttamente dall'affidatario laddove i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa siano posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Le lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

Le categorie di lavorazioni omogenee desunte dal computo metrico estimativo di cui agli articoli 31 dell'Allegato I.7 del Codice e all'art. 40 sulle variazioni dei lavori così come indicati nel Capitolato speciale, si riassumono nel seguente modo:

n.	categorie	Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee	Cl.	Lavori	Incidenza %	oneri sicurezza	Totale
Prestazioni A CORPO				Importi in euro		Importi in euro	Importi in euro
1	OG1	Edifici civili e industriali	III bis	€ 1.219.473,93	40,96%	€ 70.945,68	€ 1.290.419,61
2	OS03	Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie	I	€ 14.996,27	0,50%	€ 872,44	€ 15.868,71
4	OS06	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	III	€ 759.782,77	25,52%	€ 44.202,10	€ 803.984,87
7	OS28	Impianti termici e di condizionamento	II	€ 342.039,62	11,49%	€ 19.898,94	€ 361.938,56
8	OS30	impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	III	€ 640.827,84	21,53%	€ 37.281,62	€ 678.109,46
TOTALE LAVORI				€ 2.977.120,43	100%	€ 173.200,78	€ 3.150.321,21
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA				€ 173.200,78	5,82%		
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO				€ 3.150.321,21			

Ai fini dell'articolo 79, comma 16, del D.P.R. 207 del 2010, **non ricorrono** le condizioni per cui sono state individuate le categorie specializzate OS28, OS3 e OS30, come segue:

n.	categorie	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Lavori «1» (L)	oneri sicurezza del PSC «2» (OS)	Totale «T = 1 + 2» (L + OS)	Incidenza %
Prestazioni A MISURA			Importi in euro	Importi in euro	Importi in euro	
1	OS03	Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie	€ 14 996,27	€ 872,44	€ 15 868,71	1,503% <10%
2	OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 342.039,62	€ 19.898,94	€ 361.938,56	34,277% >25%
3	OS30	impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 640.827,84	€ 37.281,62	€ 678.109,46	64,220% >25%
TOTALE A MISURA			€ 997.863,73	€ 58.053,00	€ 1.055.916,73	100,00%

L'appalto, a norma dell'art. 58, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, è costituito da un unico lotto in quanto non può essere suddiviso in lotti funzionali né prestazionali, attesa l'unitarietà dell'intervento, la stretta interrelazione delle lavorazioni e la necessità di mantenere in capo ad un unico interlocutore la responsabilità dei lavori nella loro interezza, soprattutto in considerazione della stringente tempistica dettata dalla Regione Lombardia e dagli standards di realizzazione previsti.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 443 naturali, decorrenti dal giorno successivo alla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, ovvero, in caso di consegna parziale, ai sensi dell'art. 3, comma 9 dell'Allegato II.14 del Codice, dall'ultimo dei verbali di consegna.

È prevista la consegna dei lavori in via d'urgenza – sotto le riserve di legge - anche nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'articolo 17, comma 6 nelle ipotesi di cui al comma 9 del medesimo articolo, in considerazione della stringente tempistica del finanziamento FESR.

A tal proposito **il Decreto n. 6886 del 25.05.2026 della DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI, MONTAGNA, RISORSE ENERGETICHE, UTILIZZO RISORSA IDRICA di Regione Lombardia**, di cui al prot. prov. n. 39067 del 27.05.2026, **ha disposto quale termine per l'avvio dei lavori al 31 agosto 2026.**

7. Requisiti di partecipazione e criteri di selezione

Sono ammessi a presentare istanza di manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice dei Contratti Pubblici in possesso dei seguenti requisiti:

7.1 Requisiti di ordine generale

Gli operatori economici non devono trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del Codice e art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

7.2 Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi dell'art. 100 del Codice dei Contratti Pubblici, gli operatori economici interessati devono essere iscritti nel registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, ai sensi dell'articolo 100, commi 1, lettera a), e 3 del Codice dei Contratti Pubblici.

7.3 Capacità tecniche e professionali

Possesso dell'Attestazione SOA, secondo quanto previsto dall'art. 100 del Codice dei Contratti Pubblici e dall'Allegato II.12, regolarmente autorizzata, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate in relazione alle lavorazioni di cui all'articolo 3 del presente Avviso e agli articoli 4 e 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

8. Modalità e termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del Codice dei Contratti Pubblici, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato

piattaforma telematica di *e-procurement* "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supperto/guide-e-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia: 800.116.738.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello allegato al presente avviso (**ALLEGATO A**) debitamente compilato e firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante della ditta, (o soggetto munito di procura allegando la predetta procura). La richiesta di partecipazione potrà essere corredata dai documenti comprovanti il possesso dei requisiti.

La stessa dovrà essere inviata esclusivamente tramite la piattaforma SINTEL, **entro e non oltre il giorno 23.07.2026, alle ore 23,00.**

Decorso il termine perentorio di scadenza indicato non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le manifestazioni di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora:

- siano pervenute, per qualsiasi causa, oltre il termine sopra indicato ovvero con modalità diversa (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite la piattaforma SINTEL;
- siano pervenute incomplete nelle parti essenziali;
- ricorrano i casi di non possesso dei requisiti richiesti all'articolo 4 del presente Avviso.

Nell'apposito campo "OFFERTA ECONOMICA" presente nella piattaforma SINTEL, il concorrente non dovrà indicare alcuna offerta economica ma dovrà inserire esclusivamente il valore numerico fittizio pari a 0,1% (zerovirgolauno); ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo nell'ambito della piattaforma.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti da trasmettere per iscritto, esclusivamente attraverso la funzionalità "*Comunicazioni procedura*" di SINTEL, fino alle ore 10,00 del giorno 21.07.2026.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 159, comma 5 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il giorno 22.07.2026, mediante pubblicazione, mantenendo l'anonimato del richiedente, sulla piattaforma SINTEL nell'ambito delle specifiche sezioni della procedura di gara.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici su specifici quesiti di natura interpretativa.

Si raccomanda, pertanto, agli operatori economici di verificare costantemente e direttamente, tanto sulla piattaforma SINTEL, le precisazioni o integrazioni che dovessero eventualmente essere pubblicate.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste di operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo).

Il concorrente deve verificare, a proprio rischio esclusivo, l'esattezza e la completezza della documentazione visionata e scaricata da SINTEL, non potendosi opporre all'Amministrazione fatti derivanti dalla non corretta visualizzazione e/o acquisizione della documentazione stessa.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna manifestazione di interesse pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Non saranno ammesse manifestazioni di interesse inviate al di fuori della piattaforma SINTEL.

La Provincia di Cremona e ARIA Lombardia non saranno in nessun caso responsabili per il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL e a inviare i documenti per la partecipazione alla procedura in oggetto.

La Stazione Appaltante si riserva invece la facoltà, a propria esclusiva discrezione, di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri il verificarsi di gravi e/o prolungate anomalie nel funzionamento della piattaforma, tali da rendere impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o da impedire di formulare l'offerta.

9. Fase successiva alla ricezione delle manifestazioni di interesse

Saranno invitati alla procedura negoziata almeno 10 (dieci) operatori economici che abbiano manifestato interesse e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Qualora entro il termine indicato dal presente avviso fossero pervenute meno di 10 (dieci) manifestazioni d'interesse il Responsabile Unico del Progetto (RUP) procederà in via ordinaria ad individuare direttamente gli ulteriori operatori economici da invitare, previa verifica delle annotazioni riservate nel casellario informatico dell'ANAC e del possesso della qualificazione.

Laddove le manifestazioni di interesse pervenute dovessero risultare in misura superiore a 10 (dieci), la stazione appaltante procederà all'utilizzo del sorteggio casuale, ai sensi dell'art. 2, comma 3, ultimo capoverso, dell'ALLEGATO II.1 del citato Codice e per il tramite della piattaforma certificata dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) – Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia (SINTEL), dei nominativi degli operatori economici da invitare alla conseguente procedura negoziata in quanto altri criteri utilizzati per la scelta degli operatori economici risulterebbero assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, l'affidamento e l'esecuzione dell'intervento secondo tempi e modalità del PNRR.

Delle operazioni di ammissione/esclusione e di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 35 del Codice dei Contratti Pubblici.

La Stazione Appaltante provvederà successivamente ad inviare agli operatori economici selezionati la lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata sotto soglia mediante richiesta di offerta da espletarsi tramite la piattaforma di *e-procurement* ARIA-Sintel di Regione Lombardia.

10. Ulteriori informazioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 la Stazione Appaltante procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di offerta.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) per le finalità connesse alla presente procedura.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

In ragione dell'urgenza derivante dallastringente tempistica dettata dalla Regione Lombardia e ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'ALLEGATO II.1 del Codice, il presente Avviso è pubblicato per un periodo di n. 5 (cinque) giorni consecutivi sul sito internet istituzionale della Provincia di Cremona (<http://www.provincia.cremona.it>), nella sezione "Bandi di gara" e sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia (www.arca.regione.lombardia.it).

Il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Mattia Guastaldi, dirigente *ad interim* del Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastica e RUNTS della Provincia di Cremona, nominato con decreto n. 25/Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici scolastici e RUNTS del 5.03.2025.

Sono allegati al presente avviso:

ALLEGATO A) - progetto esecutivo.

ALLEGATO B) - *fac-simile* della dichiarazione di manifestazione di interesse.

IL RESPONSABILE DELEGATO

dott. Cristian Pavanello

in forza del decreto n. 212/Settore
Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS
del 09.07.2026

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate