



Provincia di Cremona

ULTERIORI INFORMAZIONI CIRCA IL COMUNE DI CREMONA

OGGETTO: SERVIZIO DI SUPPORTO ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE DEGLI AMBITI AGGREGATI CREMONA 2 CENTRO E CREMONA 3 SUD - CODICE UNIVOCO IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): 5515410450

In relazione alla procedura indicata in oggetto, ad integrazione delle informazioni relative al Comune di Cremona di cui *all'allegato 2 al Capitolato Speciale d'Appalto "Comuni pre-Letta"*, la Provincia di Cremona informa che il medesimo ha comunicato:

- che in data 16 gennaio 2014 ha sottoscritto con l'attuale gestore del servizio di distribuzione del gas naturale l'allegato accordo per la determinazione dell'indennità da riconoscere al gestore del servizio;
- che detto accordo è iscritto, per approvazione, all'ordine del giorno della Giunta Comunale della seduta fissata per mercoledì 22 gennaio p.v. .

Cremona, lì 20 gennaio 2014

F.to La Responsabile del Servizio Appalti e Contratti
(d.ssa Elena Ballarin)

Allegato:
- Accordo sottoscritto



VERBALE DELLA RIUNIONE INTERCORSA PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DA RICONOSCERE AL GESTORE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO LINEA DISTRIBUZIONE S.R.L.

ACCORDO BONARIO

In data 16 gennaio 2014 alle ore 12 presso la Saletta riunioni del Settore Lavori Pubblici in via Aselli n. 13 sono convenuti:

- per il Comune di Cremona: Assessore Francesco Bordi, ing. Marco Pagliarini, avv. Lamberto Ghilardi e ing. Mario Falloni in qualità di consulente incaricato;
- per Linea Distribuzione S.r.L. , ente gestore: ing. Guido Duchi.

Premesso che in data 11 dicembre 2013 le parti si sono incontrate per determinare l'indennità da riconoscere al gestore del servizio di distribuzione del gas metano Linea Distribuzione S.r.L. e, dopo ampia ed approfondita discussione in merito ai contenuti della perizia dell'ente gestore e delle controdeduzioni del perito di parte, il consesso, all'unanimità ha raggiunto e condiviso i seguenti accordi:

- 1 – congruità della metodologia seguita per la perizia di stima predisposta dall'ente gestore, rispetto agli indirizzi contenuti nell'Allegato 1 dell'atto aggiuntivo del 5 settembre 2011 registrato a Cremona il 20 settembre 2011 al n. 44 Serie 2 Pubblici "Atto integrativo e di chiarimento della convenzione tra Linea Distribuzione S.r.L. (già A.E.M. S.p.A.), Linea Group Holding S.r.L. ed il Comune di Cremona relativa alla concessione del pubblico servizio di distribuzione gas metano sul territorio comunale" ,
- 2 – congruità dei prezzi elementari riferiti al prezzario regionale 2011
- 3 – congruità della consistenza e relative vetustà delle parti di impianto, con eccezione della voce "Allacciamenti" per la quale viene richiesto un incremento del campione da verificare, portandolo al 5%, al fine di incrementare l'attendibilità del campione stesso:
- 4 – ritenendo eccessivo il valore indicato in merito ai costi indiretti, prevedere, a compensazione, una riduzione del 10% del valore di stima industriale degli impianti (VSI impianti) attualmente stimato in Euro 68.950.000,00;
- 5 – stabilire che il completamento dell'analisi di cui al precedente punto 3) venga consegnato entro il 10 gennaio 2014 all'Amministrazione Comunale

disponendo che, una volta individuato il nuovo valore tecnico ed economico della voce "Allacciamenti", la consistenza finale delle reti sarebbe stata definita attraverso l'applicazione delle risultanze dei criteri dei punti precedenti, applicati al valore indicativo nella stima presentata che costituirà il valore economico di riferimento, quale esito del confronto avviato tra le parti.

Visto l'aggiornamento alla relazione Tecnica di stima impianti gas metano da parte del gestore Linea Distribuzione S.r.L. in data 8 gennaio 2014 assunto al protocollo generale al n. 1747 del 14 gennaio



Cremona

COMUNE DI CREMONA
Settore Lavori Pubblici e
Programmazione Opere Pubbliche

2014.

Vista altresì la relazione di perizia in data 10 gennaio 2014, assunta al protocollo generale al n. 1785 in data 14 gennaio 2014, predisposta dal consulente incaricato dal Comune di Cremona ;

tutto ciò premesso le parti, rilevata la congruità e coerenza dei valori così come riportati nella relazione del gestore e condivisi nella relazione del consulente, concordano quanto segue:

Il valore totale di stima industriale dell'impianto, alla data del 31.12.2011 (valore residuo industriale - VIR), applicando la formula:

$VSI_{\text{impianto}} = VSI_{\text{cdc}} + VSI_{\text{cims}}$

viene definito in €. 66.087.382, arrotondato a €. 66.087.000 (sessantaseimilioniottantasettemilaeuro)

Il rappresentante del Comune si riserva di sottoporre all'approvazione del competente organi il presente accordo.

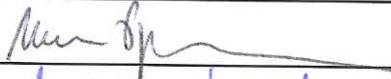
Con l'approvazione del presente accordo risulteranno assunti i seguenti impegni:

- le parti null'altro avranno a pretendere per danni, mancato profitto, anticipazioni, contributi ed ogni altro credito che successivamente dovesse essere richiesto per opere dello stato di consistenza al 31.12.2011
- la Società provvederà al trasferimento di proprietà della propria quota d'impianti al soggetto che il Comune si riserva di indicare con successiva comunicazione a fronte del pagamento dell'indennizzo convenuto pari a €. 66.087.000 (sessantaseimilioniottantasettemilaeuro) oltre IVA di legge e nei tempi e modi che saranno successivamente precisati;
- le parti convengono che per le eventuali nuove opere realizzate dopo il 31.12.2011 (data alla quale fa riferimento lo stato di consistenza stimato e relativo VIR) si procederà ad una loro stima con gli stessi principi e criteri adottati con il presente accordo.

Letto, firmato e sottoscritto.

per il Comune di Cremona:

Assessore Francesco Bordi, 

ing. Marco Pagliarini, 

avv. Lamberto Ghilardi 



Cremona

COMUNE DI CREMONA
Settore Lavori Pubblici e
Programmazione Opere Pubbliche

in qualità di consulente incaricato ing. Mario Falloni

Mario Falloni

- per Linea Distribuzione S.r.L.

ing. Guido Duchini

Guido Duchini

Mario Falloni
Guido Duchini