



Provincia di Cremona

Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia Scolastica
U.O. Patrimonio ed Edilizia Scolastica

Via Bella Rocca n. 7 – 26100 Cremona

Dirigente: arch. Giulio Birolì

Responsabile del Servizio: dott. Cristian Pavanello tel. 0372/406752

Referente per l'istruttoria: dott. ssa Laura Braga tel. 0372/406682

e mail: gestioneimmobili@provincia.cremona.it

rif. prot. Prec. 55959/2024

clas. 01-010; 09/4; 2023/01

fasc. 15915

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE PERVENUTE A VALERE SULL'AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILI NEL COMUNE DI CREMA DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PASSIVA PER FINALITA' SCOLASTICHE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE PER L'ANNO SCOLASTICO 2024/2025.

Premesso che:

- è stato pubblicato, per 58 giorni consecutivi, sul sito istituzionale dell'Ente www.provincia.cremona.it, nella sezione "Bandi di gara", l'avviso di indagine di mercato, di cui al prot. n. 39046 del 14/05/2024, per la ricerca di immobili nel comune di Crema da acquisire in locazione passiva per finalità scolastiche di istruzione secondaria superiore per l'anno scolastico 2024/2025, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge,
- all'art. 6 del suddetto avviso è stabilito che le proposte vengano valutate da parte di una Commissione appositamente e formalmente istituita, secondo quanto previsto dalla normativa vigente,
- il termine ultimo per la presentazione delle domande stabilito dall'avviso è scaduto alle ore 12.00 del giorno 10.07.2024,
- con decreto n. 223 del 10.07.2024 (prot. n. 57288 del 11.07.2024) è stata nominata la Commissione di valutazione ai sensi di quanto previsto all'art. 6 dell'avviso in argomento,
- in data 11.07.2024 è stata fissata la data della seduta della Commissione di valutazione per l'esperimento delle operazioni che di seguito si sintetizzano:
 - verifica del rispetto dei termini per la presentazione delle domande,
 - apertura delle domande/buste di partecipazione,
 - lettura della documentazione pervenuta e verifica della completezza della documentazione richiesta.

Tutto ciò premesso

alle ore 09.30 del giorno 11.07.2024, presso la sala riunioni dell'U.O. Patrimonio ed Edilizia Scolastica, in via Belfuso in Cremona, si apre la seduta della Commissione, così composta:

- Presidente: dott. Cristian Pavanello, funzionario amministrativo titolare di elevata qualificazione "Patrimonio, supporto ai RUP e alle procedure di gara relative all'edilizia scolastica" presso il Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia Scolastica;
- Componente: arch. Giulio Biroli, Dirigente del Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia Scolastica;
- Componente con anche funzione di segretario verbalizzante: dott.ssa Laura Braga, funzionario amministrativo presso il Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia Scolastica, Ufficio Programmazione Rete Scolastica.

Il Presidente rende noto che, entro il termine previsto nell'avviso, risulta pervenuta una sola manifestazione di interesse, assunta al protocollo provinciale con il n. 55959 del 08.07.2024, presentata dai sigg.ri Merico Alvaro e Merico Cristiano, in veste di legali rappresentanti della Società Immobiliare 2000 di Merico A. & C. SRL, con sede in Ripalta Cremasca, via Partigiani n. 11.

La Commissione procede, quindi, ad esaminare la documentazione allegata alla domanda rilevando la rispondenza e completezza della stessa a quanto previsto nell'avviso.

La Commissione, ritenendo idonea la manifestazione di interesse presentata, avendo la facoltà – come stabilito nell'avviso - di poter procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse provvederà a trattare direttamente con la Società Immobiliare 2000 di Merico A. & C. SRL per verificare la possibilità concreta di addivenire alla stipula di apposito contratto di locazione per l'utilizzo dell'immobile situato in via Libero Comune n. 13 a Crema, secondo principi di efficienza, economicità e trasparenza, in risposta alle esigenze dell'istituzione scolastica interessata.

Non essendovi ulteriori osservazioni ed essendo terminate le operazioni di cui sopra, dopo aver redatto il presente verbale il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10.00.

Letto, confermato e sottoscritto,
Cremona, 11.07.2024

il Presidente	il Componente	il Componente con funzione di segretario verbalizzante
dott. Cristian Pavanello	Arch. Giulio Biroli	dott.ssa Laura Braga

documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs 82/2005 e s.m.i.