



Centro di responsabilità: SETTORE INFRASTRUTTURE STRADALI,
PATRIMONIO EDILIZIA SCOLASTICA

DETERMINAZIONE N. 468 DEL 21/08/2023

Oggetto

AGGIUDICAZIONE, PER LA MESSA A DISPOSIZIONE A TITOLO ONEROSO, ALLA
“SENTIERO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS” DELLA CASA CANTONIERA
SITA NEL COMUNE DI GUSSOLA (CR) PER FAR FRONTE AD ESIGENZE
EMERGENZIALI DOVUTE AL FLUSSO DI MIGRANTI.

IL DIRIGENTE

DECISIONE

1. Approva il verbale unico della commissione giudicatrice, sottoscritto digitalmente, e assunto al protocollo provinciale con il n. 69745 del 11.08.2023, relativo allo svolgimento delle attività di valutazione delle offerte e di aggiudicazione della procedura di cui al bando pubblico (prot. n. 56964 del 30.06.2023) per la messa a disposizione a titolo oneroso della casa cantoniera di Gussola (identificata catastalmente al foglio 10, mappale 103, subalterni 1 e 2) facente parte del patrimonio indisponibile della Provincia di Cremona ad enti del terzo settore;
2. dispone l'aggiudicazione dell'immobile a favore di Sentiero Società Cooperativa Sociale Onlus, P.IVA 00773140199, con sede legale in Cremona, via Ala Ponzone n. 25, così come può evincersi dal sopracitato verbale unico delle operazioni di gara, dando atto che con la medesima società cooperativa verrà sottoscritto un contratto di concessione d'uso a titolo oneroso dell'immobile, che prevede un canone pari ad euro 450,00.= mensili e con durata di anni 4 (quattro) a partire dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, con possibilità di rinnovo non tacito;
3. dà atto delle verifiche d'ufficio riguardanti la regolarità contributiva dell'offerente, come desumibile dal DURC on-line che risulta essere regolare e in corso di validità (n. protocollo INPS_36336307) con scadenza di validità il 6.10.2023, in atti;
4. dà atto dell'acquisizione delle annotazioni riservate sugli operatori economici dal Casellario ANAC, senza rilievi, in atti;
5. dà atto della verifica d'ufficio avviata in data 10.08.2023 con richiesta effettuata nell'ambito della Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia (BDNA), prot. n. PR_CRUTG_Ingresso_0046214_20230810, e dell'acquisizione del nulla osta attestante la non sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011, di cui al prot. n. 70765 del 21.08.2023;
6. dà atto che i proventi derivanti dalla assegnazione dell'immobile in oggetto indicato, verranno accertati ed introitati sulle pertinenti risorse del bilancio provinciale 2023/2025, come di seguito specificato nella sezione "Dati Contabili";
7. attesta ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n.62/2013, approvato con atto del Presidente n. 206 del 29.11.2021, consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni non veritiere e/o a falsità in atti ai sensi del D.P.R. 445/2000, in qualità di Dirigente, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale.
8. attesta altresì che il dott. Francesco Azzoni, in qualità di responsabile di istruttoria, non si trova in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come da dichiarazioni agli atti di cui al prot. prov. n. 70860 del 21.08.2023.

MOTIVAZIONI

Preso atto di accordi istituzionali intercorsi tra il Presidente della Provincia di Cremona ed il Prefetto di Cremona, riguardanti la necessità di far fronte alle esigenze emergenziali dovute ad un flusso costante e quotidiano di migranti, ai fini della più ampia collaborazione fra Enti, si è ritenuto opportuno procedere con la pubblicazione dell'avviso pubblico volto alla assegnazione dell'immobile oggetto del presente atto ad enti iscritti presso il Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), secondo le modalità indicate nello schema di avviso d'asta e relativi allegati, parti integranti e sostanziali della determinazione n. 340 del 28.06.2023, che si richiama integralmente.

Il sopracitato avviso, pubblicato in data 30.06.2023 sul portale dell'Ente e sull'Albo pretorio del Comune di Cremona e di Gussola, prevedeva la scadenza di presentazione delle offerte fissata il giorno 14.07.2023 alle ore 12.00.

In data 12.07.2023, pertanto entro i termini stabiliti nel succitato bando, è pervenuta l'offerta della Sentiero Società Cooperativa Sociale Onlus, P.IVA 00773140199, con sede legale in Cremona, via Ala Ponzone n. 25, consegnata a mano presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) e assunta al protocollo provinciale con il n. 60422 del 12.07.2023.

Con decreto n. 529/Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio e edilizia scolastica del 18.07.2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice, la quale in data 20.07.2023 alle ore 11.00 procedeva con la disamina della documentazione amministrativa (Busta "A – Documentazione") esaustivamente redatta, compilata e firmata, dando altresì atto che la Società Cooperativa risultava essere correttamente iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) con provvedimento n. 4237 del 21.03.2022, come richiesto dal paragrafo 3 del bando.

La Commissione giudicatrice procedeva successivamente alla disamina della documentazione contenuta nella Busta "B - Offerta tecnica", di cui veniva verificato il contenuto richiesto nel bando, ovvero:

1. Statuto dell'Ente e dettagliata relazione delle attività svolte, corredata da indicazione del numero di soci e/o beneficiari a cui viene fornita l'attività;
2. progetto di utilizzo dell'immobile con programma/calendario delle attività.

Essendo stati rilevati alcuni profili meritevoli di approfondimento, la commissione giudicatrice stabiliva di procedere ad attivare specifica richiesta di integrazione documentale e informativa con particolare attenzione ai seguenti aspetti necessariamente connessi al criterio "*Progetto di utilizzo dell'immobile con programma/calendario delle attività*" di cui al paragrafo 5 del bando in parola:

- sviluppare con maggior dettaglio il progetto operativo e la destinazione d'uso che l'ente offerente intende attuare nell'immobile oggetto del bando, ponendo specifica attenzione alla descrizione delle attività e dei servizi che si intendono erogare nell'ambito dell'accoglienza umanitaria;
- declinare gli interventi di miglioria e di manutenzione dell'immobile che si intendono realizzare, indicandone la tempistica e fornendo un cronoprogramma dei medesimi, considerato che la relazione presentata accenna ad un generico inizio dei lavori presso la struttura a partire da settembre 2023;
- il citato cronoprogramma dovrà inoltre scandire i tempi attuativi del progetto di utilizzo dell'immobile, a partire dai sopra citati interventi manutentivi e di miglioria, specificando, peraltro, come l'immobile si collochi nel piano di inserimento sociale e di accoglienza ai migranti.

Alla luce di quanto sopra, si suggerisce di verificare le eventuali autorizzazioni o permessi necessari per l'attuazione del progetto di utilizzo presso gli organi competenti.

Con comunicazione prot. n. 63914 del 21.07.2023, è quindi stata trasmessa all'offerente, tramite PEC, la richiesta di integrazioni al progetto tecnico.

Con PEC del 24.07.2023, assunta al protocollo provinciale con il n. 64492 in pari data, sono state acquisite le integrazioni informative da parte dell'offerente.

In data 09.08.2023, riprendevano pertanto i lavori della Commissione in seduta riservata, che, valutando ampiamente esaustiva la documentazione tecnica integrativa trasmessa dal soggetto offerente, procedeva all'assegnazione dei punteggi sulla base dei criteri di valutazione elencati nel paragrafo 5 del bando.

Si è proceduto quindi con l'apertura della busta contenente l'offerta economica (busta "C") e relativa valutazione, con attribuzione del punteggio secondo i criteri e le modalità descritte sempre nel paragrafo 5 del bando.

Con un totale complessivo di punti 63/100, la Commissione giudicatrice, non riscontrando ulteriori osservazioni o criticità, disponeva l'aggiudicazione provvisoria dell'immobile a favore di Sentiero Società Cooperativa Sociale Onlus, P.IVA 00773140199, con sede legale in Cremona, via Ala Ponzone n. 25, così come può evincersi dal Verbale unico delle operazioni di gara, registrato al prot. n. 69745 del 11.08.2023.

Con Sentiero Società Cooperativa Sociale Onlus, verrà sottoscritto un contratto di concessione d'uso a titolo oneroso dell'immobile, che prevede un canone pari ad euro 450,00.= mensili e con durata di anni 4 (quattro) a partire dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, con possibilità di rinnovo non tacito.

PERCORSO ISTRUTTORIO

- Verbale del 23.11.2019 dell'ufficio elettorale, di cui al prot. n. 82574/2019, di proclamazione a Presidente della Provincia di Cremona di Paolo Mirko Signoroni.
- Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 20.04.2020 avente ad oggetto "Linee programmatiche di mandato del Presidente Paolo Mirko Signoroni".
- Deliberazione del Presidente n. 110 del 5.09.2019 "Conferimento dell'incarico dirigenziale, ex art. 110 c. 1 D.Lgs 267/2000, di direzione del Settore Infrastrutture Stradali all'Arch. Giulio Biroli" per tre anni.
- Deliberazione del Presidente n. 120 del 25.09.2019 "Direzione del Settore Infrastrutture Stradali – conferimento incarico dirigenziale all'Arch. Giulio Biroli a decorrere dal 26.09.2019".
- Deliberazione del Presidente n. 21 del 28.01.2022 "Revisione della struttura organizzativa: approvazione della macro organizzazione", con la quale sono stati accorpate un un unico Settore denominato *Infrastrutture stradali, patrimonio ed edilizia scolastica*, i settori tecnici, più precisamente il Settore Infrastrutture stradali e il Settore Patrimonio ed edilizia scolastica, con l'ulteriore integrazione delle competenze in materia di gestione del porto di Cremona e di protezione civile.
- Deliberazione del Presidente n. 22 del 28.01.2022 "Conferimento degli incarichi dirigenziali dal 1 febbraio 2022", con la quale viene conferito all'arch. Giulio Biroli l'incarico di direzione del Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia Scolastica dal 1 febbraio 2022 fino alla scadenza del mandato presidenziale, integrando in tal modo l'incarico già attribuito con deliberazioni n. 110/2019 e n. 120/2019, e con cui contestualmente e in via strumentale l'incarico dirigenziale triennale decorrente dal 26.09.2019 viene prorogato di due anni, sino al 25.09.2024.
- Deliberazione del Presidente n. 125 del 27.07.2022 "Revisione della struttura organizzativa: approvazione macro organizzazione".
- Deliberazione del Presidente n. 127 del 28.07.2022 di "Conferimento degli incarichi dirigenziali".
- Decreto n. 1/Settore segreteria generale del 10.08.2022 "conferma assetto dell'area delle posizioni organizzative a seguito della deliberazione del Presidente n. 125 del 27/07/2022".
- Deliberazione del Consiglio provinciale n. 7 del 26.04.2023 avente ad oggetto "Approvazione DUP 2023/2025 e bilancio autorizzatorio 2023/2025".
- Il DUP 2023/2025 contempla: Missione 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione" - Obiettivo Strategico 04 "Sviluppo della miglior funzionalità del patrimonio edilizio in termini di utilizzo, sicurezza ed efficienza".
- Deliberazione del Presidente n. 58 del 24.05.2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025".
- Deliberazione del Presidente n. 66 del 7.06.2023 "Approvazione del piano integrato attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025".
- Deliberazione del Consiglio provinciale n. 8 del 12.06.2023 "Rendiconto della gestione esercizio 2022: approvazione".
- Deliberazione del Presidente n. 71 del 14.06.2023 "Bilancio di previsione 2023-2025: variazioni ai sensi dell'art. 175 del TUEL e avvio dell'aggiornamento della programmazione di LLPP e acquisiti".

PERCORSO ISTRUTTORIO SPECIFICO

- Determinazione n. 340 del 28.06.2023 "Approvazione di avvisi per la messa a disposizione a titolo oneroso di n. 2 case cantoniere, site nei Comuni di Gussola (CR) e Soncino (CR), ad enti del terzo settore, al fine di far fronte ad esigenze emergenziali dovute al flusso di migranti".
- Avviso prot. n. 56964 del 30.06.2023 "Bando pubblico per messa a disposizione a titolo oneroso della casa cantoniera di Gussola facente parte del patrimonio indisponibile della Provincia di Cremona ad enti del terzo settore".
- Offerta consegnata a mano presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) sito a Cremona in Corso Vittorio Emanuele II n. 17 e assunta al prot. n. 60422 del 12.07.2023, della Sentiero Società Cooperativa Sociale Onlus per la casa cantoniera di Gussola.
- Decreto n. 529/Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio Edilizia Scolastica del 18.07.2023 "Bando pubblico per messa a disposizione a titolo oneroso della casa cantoniera di Gussola facente parte del patrimonio indisponibile della Provincia di Cremona ad enti del terzo settore, di cui alla Determinazione n. 340/2023. Nomina della commissione giudicatrice".
- Nota PEC prot. n. 63914 del 21.07.2023 "Bando pubblico per messa a disposizione a titolo oneroso della casa cantoniera di Gussola (CR). Richiesta di integrazioni al progetto tecnico".
- Nota PEC prot. n. 64492 del 24.07.2023 "Bando pubblico per messa a disposizione a titolo oneroso della casa cantoniera di Gussola – via XIII Martiri n. 78 – Gussola (CR) – Interventi di adeguamento e cronoprogramma".
- Verbale unico della commissione giudicatrice prot. n. 69745 del 11.08.2023.
- Acquisizione del nulla osta della Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia (BDNA), di cui al prot. n. 70765 del 21.08.2023.
- Acquisizione del DURC on-line (n. protocollo INPS_36336307) con scadenza di validità il 6.10.2023.

NORMATIVA

- Art. 2 della Costituzione della Repubblica Italiana.
- Art. 826 del Codice Civile.
- Statuto Provinciale.
- Art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito nella L. 133/2008.
- Legge 56/2014 e s.m.i..
- Art. 6-bis L. 241/1990 e smi.
- D.P.R. 445/2000.
- D.P.R. 62/2013.
- D. Lgs. 117/2017 ('Codice del Terzo Settore').
- D.L. 112/2017.

DATI CONTABILI

I proventi derivanti dalla assegnazione dell'immobile in oggetto, verranno accertati ed introitati sulle pertinenti risorse del bilancio provinciale 2023/2025, il cui capitolo specifico sarà istituito in sede di approvazione della prossima variazione di bilancio.

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

- Assolvimento agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 30 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE".
- Redazione e sottoscrizione del contratto di concessione d'uso a titolo oneroso dell'immobile, a favore del soggetto aggiudicatario.

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE

- Verbale unico della commissione aggiudicatrice di cui al prot. n. 69745 del 11.08.2023.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE STRADALI, PATRIMONIO ED EDILIZIA SCOLASTICA

Arch. Giulio Biroli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.



Centro di responsabilità: SETTORE INFRASTRUTTURE STRADALI, PATRIMONIO EDILIZIA SCOLASTICA

ATTO N. 468 DEL 21/08/2023

Oggetto

AGGIUDICAZIONE, PER LA MESSA A DISPOSIZIONE A TITOLO ONEROSO, ALLA “SENTIERO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS” DELLA CASA CANTONIERA SITA NEL COMUNE DI GUSSOLA (CR) PER FAR FRONTE AD ESIGENZE EMERGENZIALI DOVUTE AL FLUSSO DI MIGRANTI.

REFERTO RAGIONERIA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA EX ART. 153, COMMA 5, D. LGSL. 267/2000

I proventi derivanti dalla assegnazione dell'immobile in oggetto, verranno accertati ed introitati sulle pertinenti risorse del bilancio provinciale 2023/2025, il cui capitolo specifico sarà istituito in sede di approvazione della prossima variazione di bilancio.

Il visto di regolarità contabile si limita alla verifica della copertura delle risorse indicate essendo esclusa qualsiasi forma di verifica della regolarità amministrativa e della legittimità dell'atto.

Il dirigente settore risorse economiche e finanziarie
dott.Sabrina Satta

Cremona, 22/08/2023

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

•



Provincia di Cremona

Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia Scolastica

U.O. Patrimonio ed Edilizia Scolastica

Via Bella Rocca n. 7 – 26100 Cremona

Dirigente: arch. Giulio Biroli

e mail: gestioneimmobili@provincia.cremona.it

PEC: protocollo@provincia.cr.it

Il Protocollo del presente documento
è contenuto nel file di segnature

VERBALE UNICO DELLE OPERAZIONI DI GARA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE, NOMINATA CON DECRETO N. 529/SETTORE INFRASTRUTTURE STRADALI, PATRIMONIO E EDILIZIA SCOLASTICA DEL 18.07.2023, PER IL BANDO PUBBLICO PER MESSA A DISPOSIZIONE A TITOLO ONEROSO DELLA CASA CANTONIERA DI GUSSOLA FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA PROVINCIA DI CREMONA AD ENTI DEL TERZO SETTORE, DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 340 DEL 28.06.2023.

1) Verbale delle operazioni della Commissione giudicatrice in seduta pubblica (seduta del 20.07.2023)

Premesso che:

- con determinazione n. 340 del 28.06.2023 sono stati approvati gli avvisi per la messa a disposizione a titolo oneroso di n. 2 case cantoniere, site nei comuni di Gussola (CR) e Soncino (CR), ad enti del terzo settore, al fine di far fronte ad esigenze emergenziali dovute al flusso di migranti;
- si è proceduto con la pubblicazione in data 30.06.2023, prot. n. 56964 del 30.06.2023, del bando pubblico per messa a disposizione a titolo oneroso della casa cantoniera di Gussola facente parte del patrimonio indisponibile della Provincia di Cremona ad enti del terzo settore;
- il termine di presentazione delle offerte era stabilito nel bando alle ore 12.00 del giorno 14.07.2023;
- in data 17.07.2023 alle ore 15.00, come previsto dal bando, è stata fissata la data della seduta pubblica della Commissione giudicatrice per l'analisi e verifica della documentazione amministrativa pervenuta e l'esperimento delle seguenti operazioni che di seguito si sintetizzano (paragrafo 9 del bando):

“La Commissione procederà all'apertura, in seduta pubblica, della busta “A - Documentazione”, e quindi successivamente, dopo la valutazione complessiva di tutta la documentazione prodotta, la Commissione procederà, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica busta “B - offerta tecnica”, all'assegnazione del punteggio a ciascuna offerta ed alla formazione della graduatoria provvisoria.

Successivamente procederà, in seduta pubblica, all'apertura della busta “C - Offerta economica” ed alla formazione della graduatoria definitiva al fine di disporre l'aggiudicazione provvisoria al partecipante

che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, così come previsto al paragrafo 5 del presente bando”.

- con bando pubblicato in data 17.07.2023 sul sito istituzionale della Provincia di Cremona si comunicava che, per ragioni di natura organizzativa, la seduta pubblica, di cui all'art. 9 del bando pubblico, prevista per il 17.07.2023 alle ore 15.00 veniva posticipata alle ore 11.00 del 20.07.2023 presso gli uffici del Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia Scolastica sito a Cremona in via Bella Rocca n. 7;
- con decreto n. 529 del 18.07.2023 è stato nominata la Commissione giudicatrice.

Tutti ciò premesso,

per lo svolgimento degli adempimenti sopra richiamati in data 20.07.2023, alle ore 11.00, presso la sala riunioni dell'U.O. Patrimonio ed edilizia scolastica di via Belfuso in Cremona, si apre la seduta pubblica della Commissione giudicatrice, così composta:

- presidente: arch. Giulio Biroli, dirigente del Settore Infrastrutture stradali, Patrimonio ed Edilizia Scolastica;
- componente: dott. Cristian Pavanello, funzionario amministrativo (categoria D) incaricato di posizione organizzativa "Patrimonio, supporto ai RUP e alle procedure di gara relative all'edilizia scolastica" presso l'U.O. Patrimonio e Edilizia Scolastica;
- componente: dott. Gian Lorenzo Cantù, esperto tecnico (categoria C) presso l'U.O. Patrimonio e Edilizia Scolastica;

alla presenza della dott.ssa Mara Bonetta con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica.

FASE DI APERTURA E VALUTAZIONE DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA

Il Presidente dà atto che entro i termini previsti risulta pervenuta un'unica offerta.

In data 12.07.2023, entro i termini stabiliti nel succitato bando, è pervenuta l'offerta, consegnata a mano presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) sito a Cremona in Corso Vittorio Emanuele II n. 17 e assunta al protocollo provinciale con il n. 60422 del 12.07.2023, della Sentiero Società Cooperativa Sociale Onlus, P.IVA 00773140199, con sede legale in Cremona, via Ala Ponzzone n. 25.

La Commissione giudicatrice procede quindi alla verifica, ai sensi del paragrafo 8 del bando, del plico dell'offerente e dà atto che al suo interno sono presenti tre ulteriori buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara, rispettivamente "A - Documentazione", "B - Offerta tecnica" e "C - Offerta economica".

Si procede quindi alla disamina della documentazione amministrativa (Busta "A - Documentazione") presente nel plico prodotto dal concorrente, ovvero:

1. Domanda di partecipazione redatta su carta semplice, secondo apposito modello (Allegato A), contenente Dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000, ove il concorrente, a pena di esclusione dalla gara, attesti di avere i requisiti di cui al paragrafo 4 del bando;
2. Attestazione di presa visione dei luoghi (Allegato C);
3. Fotocopia del documento d'identità del Presidente dell'Ente;
4. Copia del bando debitamente sottoscritto in ogni pagina, per accettazione.

Risultano presenti, debitamente compilati e firmati, tutti gli allegati richiesti per la Busta "A - Documentazione".

L'ente succitato dichiara di essere iscritto al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) con provvedimento n. 4237 del 21.03.2022, come richiesto dal paragrafo 3 del bando.

Non essendovi ulteriori osservazioni ed essendo terminate le operazioni di cui sopra, dopo aver redatto il presente verbale il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 12.00 del giorno 20.07.2023.

Il Presidente dichiara aperta la seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica (busta "B - offerta tecnica").

FASE DI APERTURA E VALUTAZIONE DELLA BUSTA TECNICA

In data 20.07.2023, alle ore 12.15, la Commissione giudicatrice procede alla disamina della documentazione contenuta nella Busta "B - Offerta tecnica", di cui viene verificato il contenuto richiesto nel bando, ovvero:

1. Statuto dell'Ente e dettagliata relazione delle attività svolte, corredata da indicazione del numero di soci e/o beneficiari a cui viene fornita l'attività;
2. progetto di utilizzo dell'immobile con programma/calendario delle attività.

Si dà lettura della suddetta documentazione.

Essendo stati rilevati alcuni profili meritevoli di approfondimento, la commissione giudicatrice stabilisce di procedere ad attivare specifica richiesta di integrazione documentale e informativa con particolare attenzione ai seguenti aspetti necessariamente connessi al criterio "*b) Progetto di utilizzo dell'immobile con programma/calendario delle attività*" di cui al paragrafo 5 del bando in parola:

sviluppare con maggior dettaglio il progetto operativo e la destinazione d'uso che l'ente offerente intende attuare nell'immobile oggetto del bando, ponendo specifica attenzione alla descrizione delle attività e dei servizi che si intendono erogare nell'ambito dell'accoglienza umanitaria; declinare gli interventi di miglioria e di manutenzione dell'immobile che si intendono realizzare, indicandone la tempistica e fornendo un cronoprogramma dei medesimi, considerato che la relazione presentata accenna ad un generico inizio dei lavori presso la struttura a partire da settembre 2023; il citato cronoprogramma dovrà inoltre scandire i tempi attuativi del progetto di utilizzo dell'immobile, a partire dai sopra citati interventi manutentivi e di miglioria, specificando, peraltro, come l'immobile si collochi nel piano di inserimento sociale e di accoglienza ai migranti.

Alla luce di quanto sopra, si suggerisce di verificare le eventuali autorizzazioni o permessi necessari per l'attuazione del progetto di utilizzo presso gli organi competenti.

La Commissione stabilisce che ciascun documento integrativo richiesto dovrà avere formato .pdf ed essere firmato digitalmente dal soggetto munito di poteri di rappresentanza dell'ente interessato; detti documenti integrativi dovranno pervenire tramite PEC alla Provincia di Cremona, entro e non oltre il termine perentorio di 10 (dieci) giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione.

Alle ore 13.15 il Presidente della Commissione comunica la sospensione della seduta riservata per consentire agli Uffici di redigere e poi trasmettere tramite PEC all'offerente quanto indicato *supra*.

In data 9.08.2023, alle ore 10.00 riprendono i lavori della Commissione in seduta riservata.

Si dà atto che in data 21.07.2023, con comunicazione prot. n. 63914 del 21.07.2023, è stata trasmessa all'offerente, tramite PEC, la richiesta di integrazioni al progetto tecnico, che si allega al presente verbale (ALLEGATO 1).

Con PEC del 24.07.2023, assunta al protocollo provinciale con il n. 64492 in pari data, sono state acquisite le integrazioni informative da parte dell'offerente, che che si allegano al presente verbale (ALLEGATO 2).

Il riscontro dell'offerente viene ritenuto adeguato ai fini di una completa valutazione di cui al criterio "b) Progetto di utilizzo dell'immobile con programma/calendario delle attività" di cui al paragrafo 5 del bando, in particolare si evidenzia che:

- sulla base del primo sopralluogo effettuato da un rappresentante della cooperativa si ipotizza la necessità di eseguire: interventi di verifica e adeguamento dell'impianto termico-idraulico e di quello elettrico, esecuzioni di eventuali piccole manutenzioni e riparazioni, tinteggiatura e pulizia degli ambienti, allestimento e arredo degli spazi;
- l'ipotesi di cronoprogramma prevede:
 - dal 01 al 8/09/2023: esecuzione della verifica della struttura e definizione degli interventi necessari
 - dal 11 al 23/09/2023: esecuzione dei lavori sugli impianti
 - dal 25 al 30/09/2023: eventuali piccole manutenzioni, tinteggiatura e pulizia degli ambienti
 - dal 2 al 06/10/2023: allestimento e arredo degli spazi;
- l'avvio delle attività, sulla base dei piani di inserimento ad oggi definiti, è previsto per la prima decade del mese di ottobre, una volta terminati i lavori sull'immobile;
- l'immobile verrà destinato al servizio di accoglienza in singole unità abitative per cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale in convenzione con la Prefettura di Cremona;
- in caso di aggiudicazione, l'immobile verrà inserito nell'elenco delle strutture individuate nella succitata convenzione;
- la gestione operativa si realizzerà in una dimensione di rete: la sede centrale del servizio è ospitata in Cremona, via Picenengo 22, in cui vengono ospitate alcune delle attività – alfabetizzazione, colloqui giuridici, colloqui psicologici – e si svolge il coordinamento generale delle attività previsti nelle diverse strutture di accoglienza;
- verrà garantito un affiancamento costante da parte degli operatori della cooperativa offerente per lo svolgimento delle attività previste ai fini dell'integrazione sociale degli ospiti.

La Commissione pertanto procede, in virtù degli approfondimenti tecnici effettuati, con la valutazione dell'offerta tecnica secondo le caratteristiche richieste al paragrafo 8 del bando e con l'assegnazione dei relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi di cui al paragrafo 5 del bando:

OFFERTA TECNICA		punteggio massimo ottenibile
A Valutazione dell'impatto sul territorio:	(criterio qualitativo) Statuto dell'Ente e dettagliata relazione delle attività svolte, corredata da indicazione del numero di soci e/o beneficiari a cui viene fornita l'attività	Max 35
B Progetto di utilizzo dell'immobile con programma/calendario delle attività	(criterio qualitativo) Nel progetto il concorrente deve descrivere il dettaglio delle attività e le relative tempistiche, anche rispetto agli interventi di carattere manutentivo. Saranno oggetto di valutazione la completezza dei contenuti del progetto e la loro idoneità a consentire l'erogazione del servizio di accoglienza.	Max 35

C Accordi di collaborazione in corso con l'Amministrazione Provinciale per lo svolgimento delle attività oggetto della richiesta di spazi	(criterio qualitativo) Accordi di collaborazione in corso	Max 10
		TOT: MAX. 80

Come previsto al paragrafo 5 del bando, la Commissione attribuisce i punteggi relativi all'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Criterio di valutazione	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
A) Valutazione dell'impatto sul territorio (max 35 p.ti.)	35	35	35
B) Progetto di utilizzo dell'immobile con programma/calendario delle attività (max 35 p.ti.)	28	28	28
C) Accordi di collaborazione in corso con l'Amministrazione Provinciale per lo svolgimento delle attività oggetto della richiesta di spazi (max 10 p.ti.)	0	0	0
Totale p.ti max 80	Punteggio finale assegnato sulla base della media dei punteggi attribuiti tutti i commissari: 63 punti		

CHIUSURA DELLA FASE DI VALUTAZIONE DELLA BUSTA TECNICA, FASE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Non essendovi ulteriori osservazioni ed essendo terminate le operazioni di cui sopra relative alla valutazione delle offerte tecniche, la Commissione, ai sensi di quanto stabilito al paragrafo 9 del bando, decide di procedere in seduta pubblica all'apertura della busta contenente l'offerta economica (busta "C - Offerta economica") e quindi alla relativa valutazione, secondo i criteri e le modalità descritte al paragrafo 5 del bando, ovvero:

OFFERTA ECONOMICA	punteggio massimo attribuibile
D) Eventuale maggiore offerta sul canone indicato nel paragrafo 6 del bando <i>[nel bando è indicato un canone mensile pari ad € 450,00 (oltre oneri fiscali se dovuti)]</i>	MAX 20

Si procede con l'apertura della busta contenente l'offerta economica e relativa valutazione, con attribuzione del punteggio pari a 0 (zero) p.ti., non avendosi maggiore offerta rispetto al canone mensile indicato nel bando, ma conferma della stessa.

Completata la valutazione delle offerte economiche e l'assegnazione dei relativi punteggi, viene data lettura dell'esito della valutazione, ovvero:

Punteggio tecnico: 63/80

Punteggio economico: 0/20

Totale complessivo punteggio: 63/100

Sulla base del punteggio complessivo conseguito, la Commissione giudicatrice dispone l'aggiudicazione provvisoria al partecipante denominato Sentiero Società Cooperativa Sociale Onlus, P.IVA 00773140199, con sede legale in Cremona, via Ala Ponzone n. 25.

Viene compiuta d'ufficio la verifica relativamente alla regolarità contributiva dell'offerente, come desumibile dal DURC on-line che risulta essere regolare e in corso di validità (n. protocollo INPS_36336307) con scadenza di validità il 6.10.2023, in atti.

Si acquisiscono inoltre le annotazioni riservate sugli operatori economici dal Casellario ANAC, senza rilievi, in atti.

Si dà atto della verifica d'ufficio avviata in data 10.08.2023 con richiesta effettuata nell'ambito della Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia (BDNA), prot. n. PR_CRUTG_Ingresso_0046214_20230810.

Non essendovi ulteriori osservazioni ed essendo terminate le operazioni di cui sopra, dopo aver redatto il presente verbale il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 12.00 del giorno 9.08.2023.

Si allegano quali parti integranti del presente verbale:

- ALLEGATO 1 (nota prot. n. 63914 del 21.07.2023 di richiesta di integrazioni al progetto tecnico)
- ALLEGATO 2 (riscontro dell'offerente di cui al prot n. 64492 del 24.07.2023).

La Commissione giudicatrice – per giurisprudenza costante – dà conto con il presente unico verbale di tutte le operazioni poste in essere, ancorché svoltesi in più giornate, dando conto di tale distinzione.

Letto, confermato e sottoscritto.

il Presidente: arch. Giulio Biroli

il Componente: dott. Cristian Pavanello

il Componente: dott. Gian Lorenzo Cantù

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R.445/2000 e D.Lgs.82/2005 e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa