



Provincia di Cremona
Corso Vittorio Emanuele II n.17
C.F.80002130195
Area Infrastrutture Stradali e Patrimonio
Settore Patrimonio e Provveditorato
Dirigente: ing. Rossano Ghizzoni

BANDO DI GARA

Questa Amministrazione indice asta pubblica, ai sensi del vigente Regolamento di alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Cremona, del vigente Regolamento dei Contratti nonché in esecuzione della determinazione n. 630 adottata dal Dirigente del Settore Patrimonio e Provveditorato in data 27/9/2013, per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà:

- 1) **LOTTO 1** - immobile già adibito a casa cantoniera ubicato nel Comune di Cicognolo al km.235+974. della Strada Provinciale ex S.S. n.10 "Padana Inferiore". Prezzo a base d'asta € 122.000,00 (Euro centoventiduemila/00);
- 2) **LOTTO 2** - immobile già adibito a casa cantoniera ubicato nel Comune di Calvatone al Km 256+260 della Strada Provinciale ex S.S. n.10 "Padana Inferiore". Prezzo a base d'asta € 83.835,00 (Euro ottantatremilaottocentotrentacinque/00);
- 3) **LOTTO 3** - immobile già adibito a casa cantoniera ubicato nel Comune di Torre de' Picenardi al Km. 248+240 della Strada Provinciale ex S.S. n.10 "Padana Inferiore". Prezzo a base d'asta € 27.765,00 (Euro ventisettemilasettecentosessantacinque/00);
- 4) **LOTTO 4** - immobile già adibito a casa cantoniera ubicato nel Comune di San Giovanni in Croce al Km. 38+550 della Strada Provinciale ex S.S. n. 343 "Asolana". Prezzo a base d'asta € 72.000,00 (Euro settantaduemila/00).

CONDIZIONI GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

L' asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art.73 lett. C e art.76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato approvato con R.D. 23.5.1924 n.827 e s.m.i..

DOCUMENTAZIONE TECNICA

La documentazione tecnica relativa ad ogni immobile posto in vendita è elencata nell'allegato n. 3) "Descrizione generale dell'immobile". Detta documentazione sarà in visione (previo appuntamento telefonico ai soli fini organizzativi) presso il Settore Patrimonio e Provveditorato, Via Bellarocca, 7 – Cremona – piano terra, cortile interno - tutti i giorni lavorativi da lunedì a giovedì 9-12,30/14,30 -16,30 e venerdì dalle 9 alle 12,30. (referenti arch. Stefano Canisi tel. 0372/406375 – dr.ssa Raffaella Bini tel. 0372/406274).

Tutto il materiale afferente gli immobili oggetto del presente bando, sarà scaricabile dal sito della Provincia di Cremona: www.provincia.cremona.it (BANDI DI GARA – GARE BANDITE).

Gli interessati potranno visionare lo stato dei luoghi tramite la documentazione pubblicata sul sito internet della Provincia di Cremona, ovvero visionare e verificare la consistenza degli immobili, partecipando al sopralluogo organizzato dalla Provincia il giorno 23/1/2014 (in orario da concordare). Si richiede la prenotazione dello stesso mediante fax al n. 0372/406474 da indirizzare all'ing. Rossano Ghizzoni o telefonando ai numeri 0372/406375 opp. 0372/406274 almeno entro i due giorni lavorativi antecedenti a quello fissato per effettuare la visita degli immobili.

Gli interessati potranno esaminare gli immobili direttamente o tramite un loro tecnico di fiducia all'uopo incaricato.

La Provincia non risponde per danni a persone o cose avvenuti durante la visita all'immobile e/od alle sue pertinenze.

I sopralluoghi sono facoltativi e non impegnano alla presentazione di alcuna offerta.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Gli interessati potranno presentare offerta per uno o più immobili.

A pena d'esclusione dall'asta le offerte redatte in lingua italiana dovranno pervenire all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) della Provincia di Cremona (sede) - C.so Vittorio Emanuele II° n. 17 - 26100 Cremona, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 4/2/2014**.

Le offerte potranno essere recapitate direttamente o tramite il servizio postale o a mezzo corriere. Non saranno accettati reclami od eccezioni nel caso in cui la busta per qualsiasi motivo anche non imputabile al concorrente, non dovesse giungere nel termine sopraindicato e pertanto è a esclusivo rischio del mittente ogni possibile disguido dovuto a mancato o ritardato recapito.

Gli orari di apertura dell'U.R.P. Sono i seguenti: Lunedì, Martedì, Giovedì, Venerdì 9-12,30 e 14,30-16,30; Mercoledì 9 -16,30.

Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente.

Non sono ammesse offerte per telegramma, telefax od e-mail, né condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Le offerte dovranno pervenire a pena d'esclusione in busta chiusa e sigillata con ceralacca o nastro adesivo trasparente, controfirmata sul/i lembo/i di chiusura, recante all'esterno oltre al nominativo del concorrente e relativo codice fiscale/partita IVA, l'oggetto dell'appalto come segue:

"Contiene offerta per l'alienazione dell'immobile di proprietà provinciale - Casa cantoniera sita nel Comune di " (indicare una o più case cantoniere per le quali si intende proporre offerta di acquisto)

La busta dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione, due plichi distinti e separati, sigillati con ceralacca o nastro adesivo trasparente, controfirmati sul/i lembo/i di chiusura, indicanti l'oggetto della gara e la seguente dicitura:

PLICO "A" = DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

(unica se si partecipa per l'acquisto di una o più case cantoniere);

PLICO "B" = OFFERTA ECONOMICA

(plichi distinti per ogni casa cantoniera per cui viene proposta offerta di acquisto)

Il plico "A" viene richiesto sigillato a garanzia del concorrente: in caso di omissione della sigillatura non si procederà ad esclusione.

Qualora invece il plico "B" non risulti in busta chiusa e sigillata, separata dalla rimanente documentazione, si farà luogo all'esclusione dalla gara.

L'inosservanza di tutte le modalità di presentazione dell'offerta previste nel presente bando comporterà l'esclusione della stessa qualora la modalità disattesa fosse ritenuta essenziale.

PLICO "A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA dovrà contenere a pena di esclusione:

Per tutti (persone fisiche, persone giuridiche, Enti):

a) istanza in bollo, di ammissione all'asta, contenente dichiarazione successivamente verificabile, utilizzando (od eventualmente riproducendo) l'allegato n. 1 al presente bando, sottoscritto, dal rappresentante legale dell'offerente con firma non autenticata purché sia contestualmente allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità; qualora sia sottoscritta dal procuratore, ferme rimanendo le modalità di sottoscrizione, andranno indicati gli estremi della procura speciale (non è accettata procura generale a pena di esclusione);

b) bolletta di quietanza rilasciata dal Tesoriere Provinciale, attestante il deposito cauzionale costituito per ogni singolo lotto per il quale si intende proporre offerta di acquisto, della somma indicata:

1) **LOTTO 1** - immobile già adibito a casa cantoniera ubicato nel Comune di Cicognolo al km.235+974. della Strada Provinciale ex ex S.S. n.10 "Padana Inferiore" - deposito cauzionale pari a € 12.200,00 (Euro dodicimiladuecento/00);

2) **LOTTO 2** - immobile già adibito a casa cantoniera ubicato nel Comune di Calvatone al Km 256+260 della Strada Provinciale ex S.S. n.10 "Padana Inferiore" - deposito cauzionale pari a € 8.383,50 (Euro ottomilatrecentoottantatre/50) ;

3) **LOTTO 3** - immobile già adibito a casa cantoniera ubicato nel Comune di Torre de' Picenardi al Km. 248+240 della Strada Provinciale ex S.S. n.10 "Padana Inferiore" deposito cauzionale pari a € 2.776,50 (Euro duemilasettecentosettantasei/50);

4) **LOTTO 4** - immobile già adibito a casa cantoniera ubicato nel Comune di San Giovanni in Croce al Km. 38+550 della Strada Provinciale ex S.S. n. 343 "Asolana" - deposito cauzionale pari a € 7.200,00 (Euro settemiladuecento/00),

pari al 10% del prezzo a base d'asta per ogni lotto; il deposito cauzionale (non cumulabile) dovrà essere costituito presso la Tesoreria della Provincia di Cremona: Banco Popolare - Agenzia n. 1 - P.zza del Comune n. 6 - 26100 Cremona, intestato a: "Provincia di Cremona", Coordinate **IBAN:**

IT71 - CIN: R - ABI: 05034 - CAB: 11410 - C/C: 000000000128 - completato dalla causale di versamento "asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà provinciale già adibito a casa

cantoniera sita nel comune di” ; tale deposito sarà imputato in conto del prezzo di vendita.

c) Si invitano inoltre i concorrenti ad inserire nel plico A il modello G.A.P. di cui all'art. 2 Legge 762/1982 e Legge 410/1991, debitamente compilato, precisando che lo stesso è acquisibile: sul sito Internet: www.provincia.cremona.it. La mancanza di tale documento non comporterà l'esclusione dalla gara.

Inoltre

Per le persone giuridiche:

- d) copia di atto rilasciato dall'Organo competente comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile o gli immobili per la cui vendita è indetta la gara;
- e) copia della procura speciale attestante, il potere conferito al soggetto indicato di rappresentanza e/o di firma di documentazione/offerte per l'asta in oggetto;

Per gli Enti:

- f) allegare copia di deliberazione rilasciata dall'Organo competente attestante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara, nonché il conferimento al soggetto indicato, del potere di rappresentanza e/o di firma di documentazione/offerte per l'asta in oggetto;

PLICO “B”- OFFERTA ECONOMICA dovrà contenere per ogni singolo lotto per il quale si intende proporre offerta di acquisto, a pena di esclusione:

Per tutti (persone fisiche, persone giuridiche, Enti)

- dichiarazione, in lingua italiana, riportante l'oggetto dell'appalto ed i dati identificativi del soggetto offerente utilizzando (od eventualmente riproducendo) l'allegato n. 2 al presente bando, sottoscritta dai medesimi soggetti indicati per la dichiarazione di cui al plico “A” con firma non autenticata, indicante il prezzo di acquisto offerto sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere prevarrà il valore espresso in lettere.

L'offerta dovrà essere unica. Non sono ammesse offerte plurime, indeterminate, alternative o condizionate, alla pari o in diminuzione rispetto alla base d'asta, pena l'esclusione dalla gara.

Saranno ammesse offerte per procura speciale originale con firma autentica o per persona da nominare: In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione si intendono fatte a nome e per conto del mandante.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di un'unica offerta, purché valida.

In caso di parità si potrà procedere nella medesima seduta a richiedere agli offerenti interessati ulteriori offerte al rialzo.

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti: ferma restando la presentazione e la sottoscrizione, da parte di ciascuno, della dichiarazione indicata agli allegati 1 e 2 e dei documenti di cui al plico “A”. In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti.

La Provincia ha facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara o di non procedere ad alcuna aggiudicazione senza che i concorrenti possano vantare diritti, interessi o aspettative di sorta.

Decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte, i concorrenti potranno ritenersi svincolati dalla propria offerta purché durante tale periodo non sia intervenuta l'aggiudicazione o una definitiva determinazione da parte della Provincia di Cremona.

GARA: L'asta è indetta per il giorno **5/2/2014 alle ore 9,30 (nove e trenta)** presso la sala del Settore Patrimonio e Provveditorato della Provincia di Cremona, via Bellarocca n.7 – piano secondo.

In seduta pubblica, si procederà all'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa e all'ammissione dei concorrenti all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche.

Al termine verrà stilata la graduatoria finale.

DIVIETO DI PARTECIPAZIONE ALLE PROCEDURE DI ALIENAZIONE E DIVIETO DI ACQUISTO

E' fatto divieto di partecipazione ai soggetti di cui all'art. 11 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Cremona approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n.67 dell'8.6.2010.

L'eventuale atto d'acquisto stipulato in violazione del presente divieto è nullo.

AGGIUDICAZIONE

L'alienazione, previa verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara, sarà perfezionata con la stipula di un apposito atto di compravendita, rogato da notaio scelto dall'acquirente a cui verranno accollate totalmente le spese di rogito,

Il pagamento del prezzo dovrà avvenire in un'unica soluzione all'atto della stipulazione dell'atto notarile, il deposito cauzionale prestato in contanti sarà conguagliato con il saldo del pagamento da effettuarsi in unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Si precisa che per gli immobili sottoposti alle disposizioni di tutela del D.Lgs. 22.01.2004 n.42 e smi con DM 11.07.1953, emanato ai sensi della legge 01/06/1939 n.1089 – denuncia ex art.59 e ss. - l'espletamento relativo all'esercizio del DIRITTO DI PRELAZIONE sarà a cura del Notaio rogante scelto dall'acquirente.

Entro 30 giorni (verifiche ex art. 45 e 46 DPR 445/2000.e s.m.i.) dallo svolgimento della gara il Dirigente responsabile del procedimento dovrà emanare l'atto di approvazione del verbale di gara.

I concorrenti si intendono edotti delle condizioni di cui al presente avviso dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle disposizioni del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924 N. 827), alle norme del Codice Civile ed al Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Cremona.

La Provincia di Cremona, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione senza che i concorrenti abbiano nulla da pretendere. In questo caso l'Amministrazione entro 30 giorni dall'esperimento della gara dovrà emanare un Atto motivato, nel quale si procederà allo svincolo di tutte le cauzioni.

Per ogni controversia fra le parti sarà competente il Foro di Cremona.

Responsabile del procedimento: ing. Rossano Ghizzoni

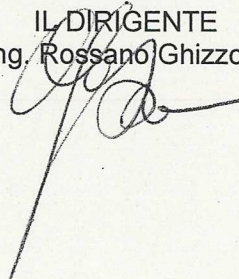
Per informazioni relative alla procedura di gara:

Responsabile del Servizio rag. Rossana Scazzoli tel. 0372/406212

REFERENTI: parte tecnica: arch. Stefano Canisi tel. 0372/406375 - parte amministrativa: dr.ssa Raffaella Bini 0372/406274.

email: gestioneimmobili@provincia.cremona.it; PEC: protocollo @provincia.cremona.it

IL DIRIGENTE
(Ing. Rossano Ghizzoni)



Allegati: allegato n. 1 – fac simile dichiarazione
allegato n. 2 – fac simile offerta economica
allegato n. 3 - descrizione generale degli immobili