



Provincia di
Cremona



Comune di
Voltido



Comune di
Cingia dè Botti



Comune di
San Martino del
Lago



Comune di
Solarolo
Rainerio



Comune di
San Giovanni in
Croce



Comune di
Casteldidone



Comune di
Motta Baluffi



Comune di
Scandolara
Ravara



Comune di
Torricella del
Pizzo



Comune di
Gussola



Comune di
Martignana di Po



Comune di
Casalmaggiore



Comune di
Rivarolo del Re
ed Uniti



Comune di
Spineda



GAL Oglio Po
terre d'acqua

Piano Territoriale d'Area vasta del Casalasco



QC

Atlante cartografico

Il Presidente della Provincia

Massimiliano Salini

L'assessore alla Pianificazione territoriale

Giovanni Leoni

Il Dirigente del Settore Pianificazione territoriale

Maurizio Rossi

Il Responsabile del Settore Pianificazione territoriale

Barbara Armanini

Gruppo di lavoro

Alex Massari (Responsabile)

Marco Banderali

Marco Antonelli

Firmato digitalmente da

Alex Massari

CN = Massari Alex
O = Ordine degli architetti
di Piacenza/91005510333
C = IT

Dicembre 2013

Approvazione con Delibera Consiliare n° ____ del __/__/__

Elaborati cartografici

QC.T01 – P.T.R. Regione Lombardia - Inquadramento strategico e territoriale

QC.T02 – P.T.C.P. Provincia di Cremona - Indirizzi per il sistema paesistico-ambientale

QC.T03 – P.T.C.P. Provincia di Cremona - Indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture

QC.T04 – P.T.C.P. Provincia di Cremona - Opportunità insediative

QC.T05 – P.T.C.P. Provincia di Cremona - Tutele e salvaguardie

QC.T06 – P.T.C.P. Provincia di Cremona - Degrado paesistico-ambientale

QC.T07 – Quadro della pianificazione urbanistica comunale

QC.T08 – Dinamiche insediative

QC.T09 – Territorio urbanizzato e urbanizzabile

QC.T10 – Uso del suolo

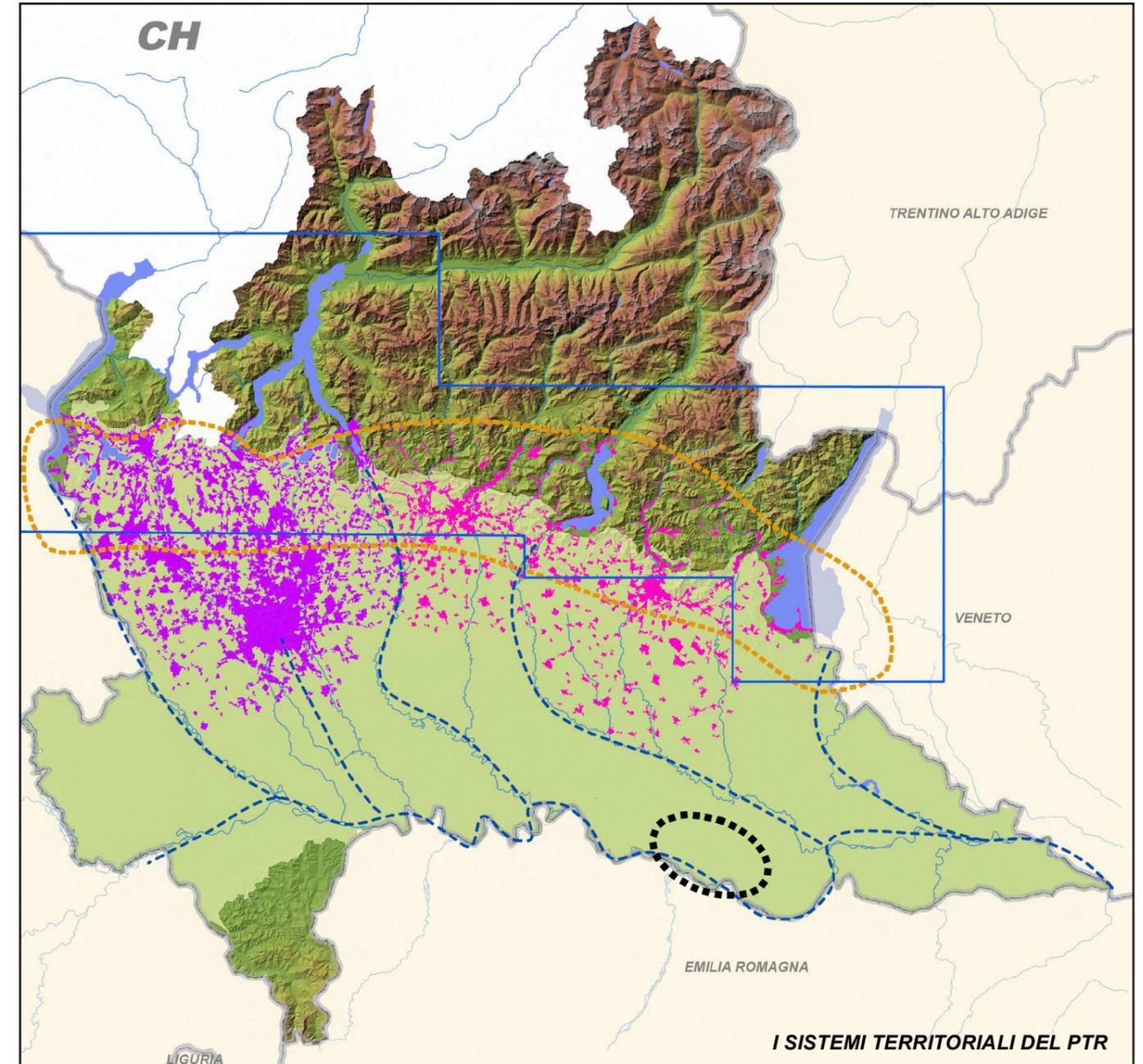
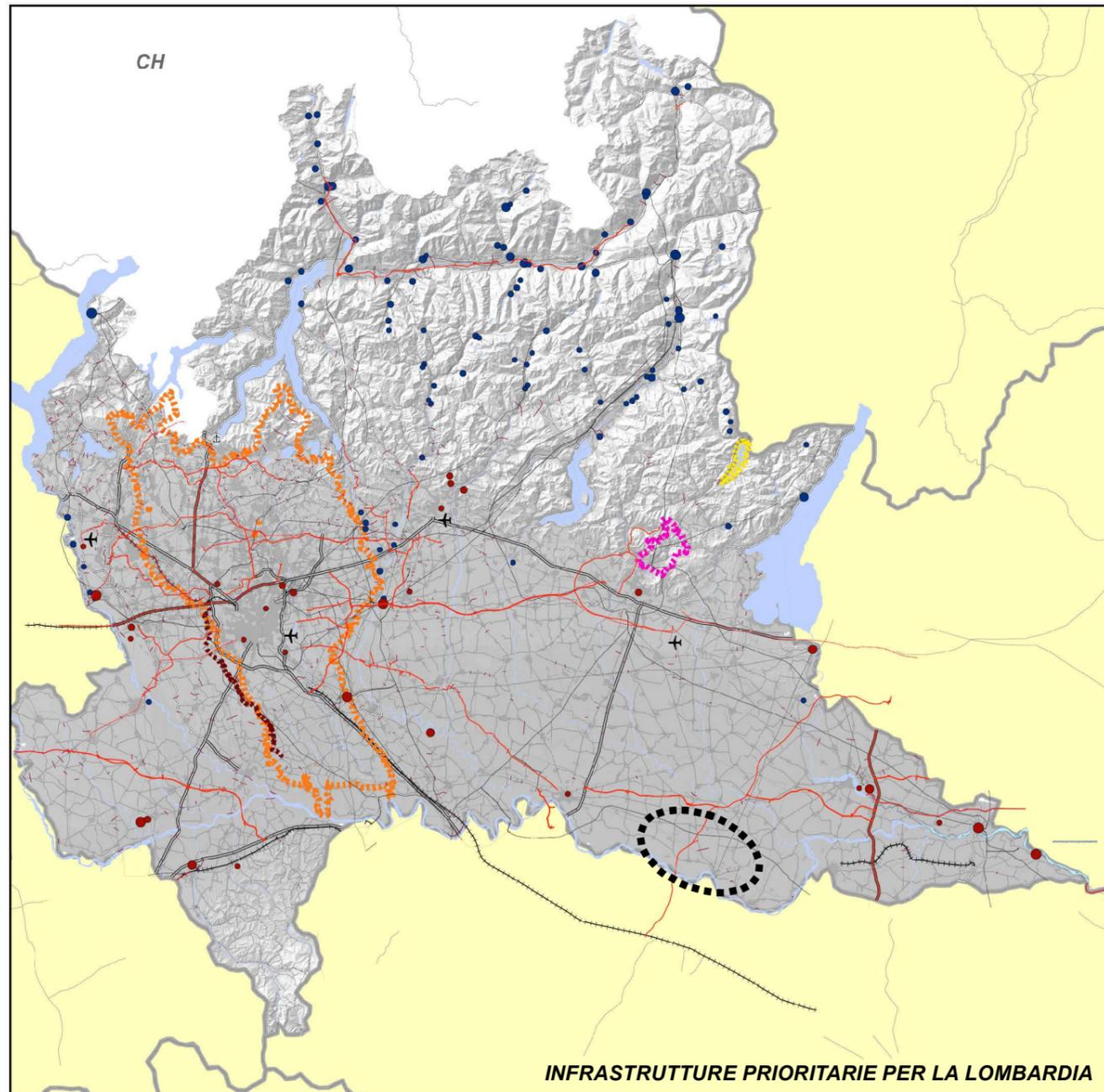
QC.T11 – Sistema industriale e commerciale

QC.T12 – Sistema dei servizi

QC.T13 – Rete ecologica

QC.T14 – Valore agricolo del suolo

QC.T15 – Caratterizzazione del territorio rurale



INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

-  Aeroporti principali
-  Idroscalo Internazionale di Como
-  Infrastrutture viarie - in progetto
-  Infrastrutture ferroviarie - in progetto
-  Viabilità autostradale esistente
-  Viabilità principale esistente
-  Viabilità secondaria esistente
-  Ferrovie esistenti
-  Fiumi/Canali navigabili

INFRASTRUTTURE PER LA PRODUZIONI E IL TRASPORTO DI ENERGIA

Parco idroelettrico - potenza installata

-  fino a 10 MW
-  da 11 a 50 MW
-  da 51 a 100 MW
-  da 101 a 500 MW
-  da 501 a 1040 MW

Parco termoelettrico - potenza installata

-  Fino a 50 MW
-  da 51 a 150 MW
-  da 151 a 780 MW
-  da 781 a 1840 MW

Elettrodotti alta tensione

-  132 KV
-  220 KV
-  400 KV

-  Sistema territoriale della Montagna
-  Sistema territoriale dei Laghi
-  Sistema territoriale Pedemontano
-  Sistema territoriale Metropolitan
-  Settore ovest
-  Settore est
-  Sistema territoriale della Pianura Irrigua
-  Sistema territoriale del Po e dei Grandi Fiumi

AMBITI GEOGRAFICI PROVINCIALI

PAESAGGI DELLE FASCE FLUVIALI

Componenti paesaggistiche di interesse primario

-  Valli fluviali
-  Valli terrazzate

PAESAGGI DELLA PIANURA IRRIGUA

Paesaggi agricoli del livello fondamentale della pianura

-  Paesaggio agricolo della pianura cremonese-casalasca

Componenti paesaggistiche di interesse secondario

-  Sistema dei dossi
-  Vallecole

AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE

Sistemi di particolare rilevanza geomorfologica nella configurazione dei contesti paesaggistici

-  Scarpate principali: elementi morfologici lineari, con dislivelli nell'ordine della decina di metri, che individuano le principali strutture depresse (>3 metri)
-  Scarpate secondarie: elementi morfologici lineari, con dislivelli nell'ordine di pochi metri (< 3 metri)

Sistemi dell'idrografia naturale

-  Corpi idrici
-  Zone umide
-  Bodri

Geositi

-  Dossi
-  Paleovalli

Aree o elementi di rilevanza ambientale

-  Alberi monumentali
-  PLIS riconosciuti

AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE

Ambiti di valore archeologico

-  Aree a rischio archeologico

Sistemi dell'idrografia artificiale e relative opere d'arte

Opere idrauliche di particolare pregio ingegneristico e paesistico

-  Stazione sollevamento

Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale

-  Centuriazione
-  Areale con baulatura dei campi
-  Sistema degli argini del Po

Sistemi della viabilità storica

-  Viabilità romana
-  Rete stradale storica principale e secondaria
-  Rete ferroviaria storica principale

Sistemi dei centri e dei nuclei urbani

-  Perimetro centri storici (prima levata IGM)
-  Centri storici di maggior pregio

Sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana

-  Luoghi dell'identità
Santuario della Fontana a Casalmaggiore
Villa Medici del Vascello a San Giovanni in Croce

AMBITI DI PREVALENTE VALORE FRUITIVO E VISIVO-PERCETTIVO

Punti di vista panoramici / visuali sensibili

-  Ponte sul Po a Casalmaggiore

Tracciati guida paesaggistici

-  Tracciato di interesse paesaggistico
-  Tracciato di interesse storico - culturale
-  Vie di navigazione di interesse naturalistico proposte dal PTR

AMBITI, AREE, SISTEMI ED ELEMENTI OGGETTO DI PROGRAMMI E AZIONI DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE

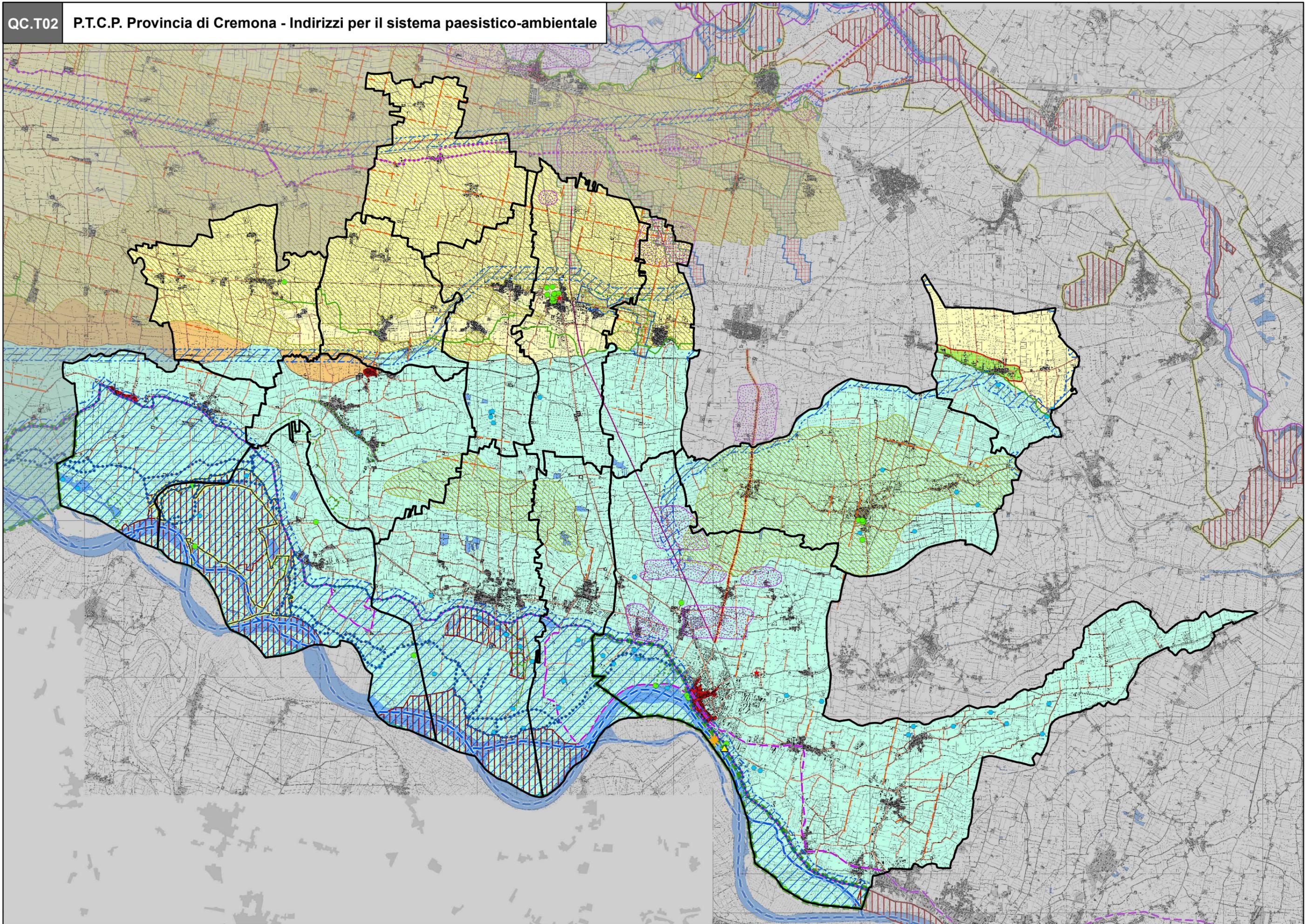
-  Aree di pregio da tutelare attraverso l'istituzione di Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (L.R. 86/1983, art 34)

TUTELA DAL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

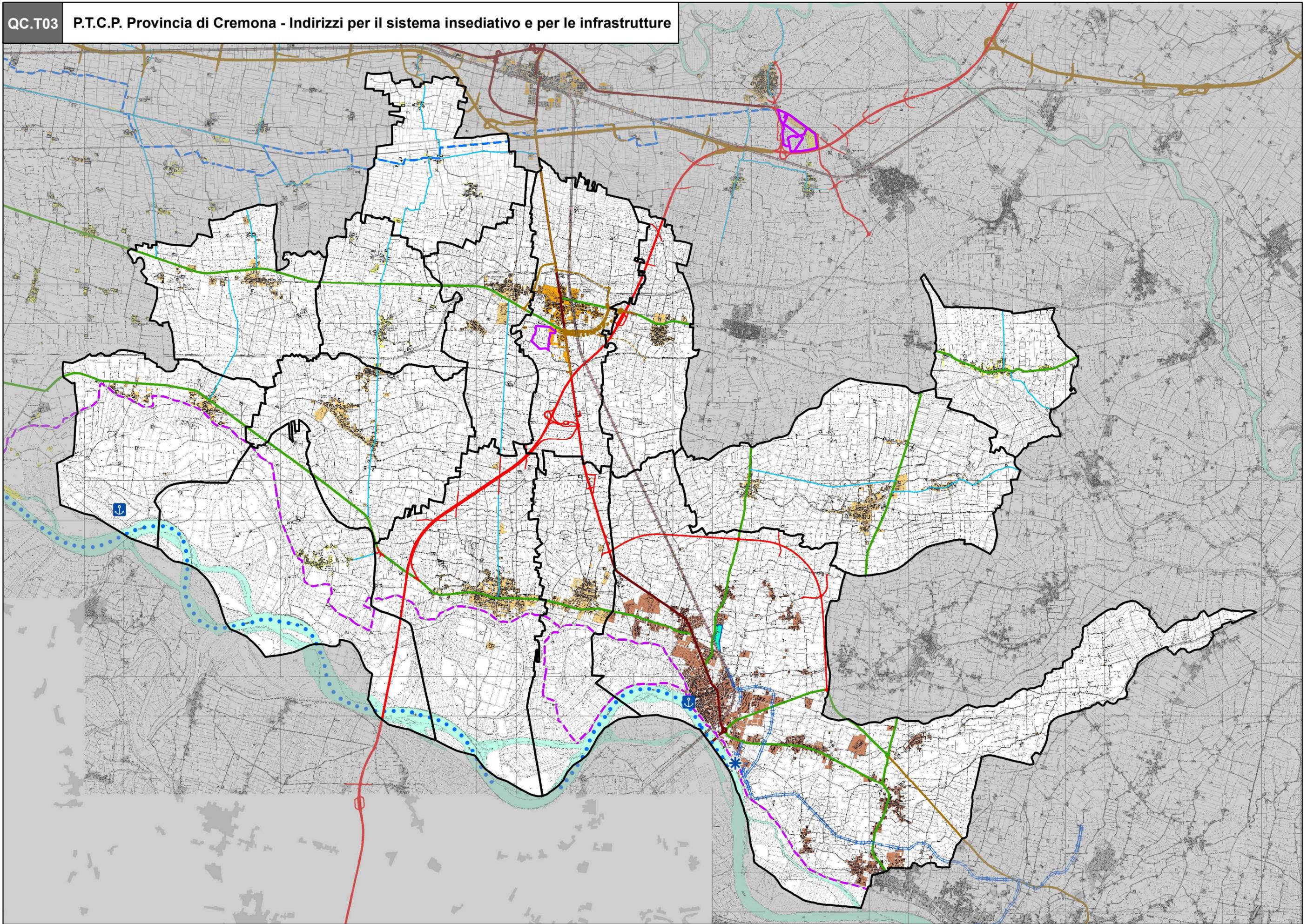
-  Bellezze d'insieme - Fiumi torrenti e corsi d'acqua pubblici
-  Parchi e riserve regionali

TUTELA DALLA RETE NATURA 2000

-  Siti di Importanza Comunitaria e Zone a Protezione Speciale



AREE INDUSTRIALI ESISTENTI E PREVISTE DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE Poli Industriali Intercomunali**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' ESISTENTE** Strade di interesse regionale Strade di interesse provinciale Strade di interesse locale Rete ferroviaria Attracchi Porti**RETE DEI PERCORSI CICLO-PEDONALI** Percorsi esistenti Percorsi di previsione**INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' DI PREVISIONE****Strade di interesse nazionale** Tracciato previsto**Strade di interesse regionale** Tracciato previsto Potenziamento previsto Alternative tracciato previste**Ferrovie di interesse regionale** Raccordo ferroviario previsto Linee ferroviarie da potenziare**Infrastrutture su acqua di interesse regionale** Potenziamento delle infrastrutture per la navigazione fra Casalmaggiore e Cremona**INFRASTRUTTURE PER LA LOGISTICA** Centro di interscambio merci Gomma - Ferro**POLARITA' URBANE** Secondo livello Terzo livello Quarto livello Quinto livello

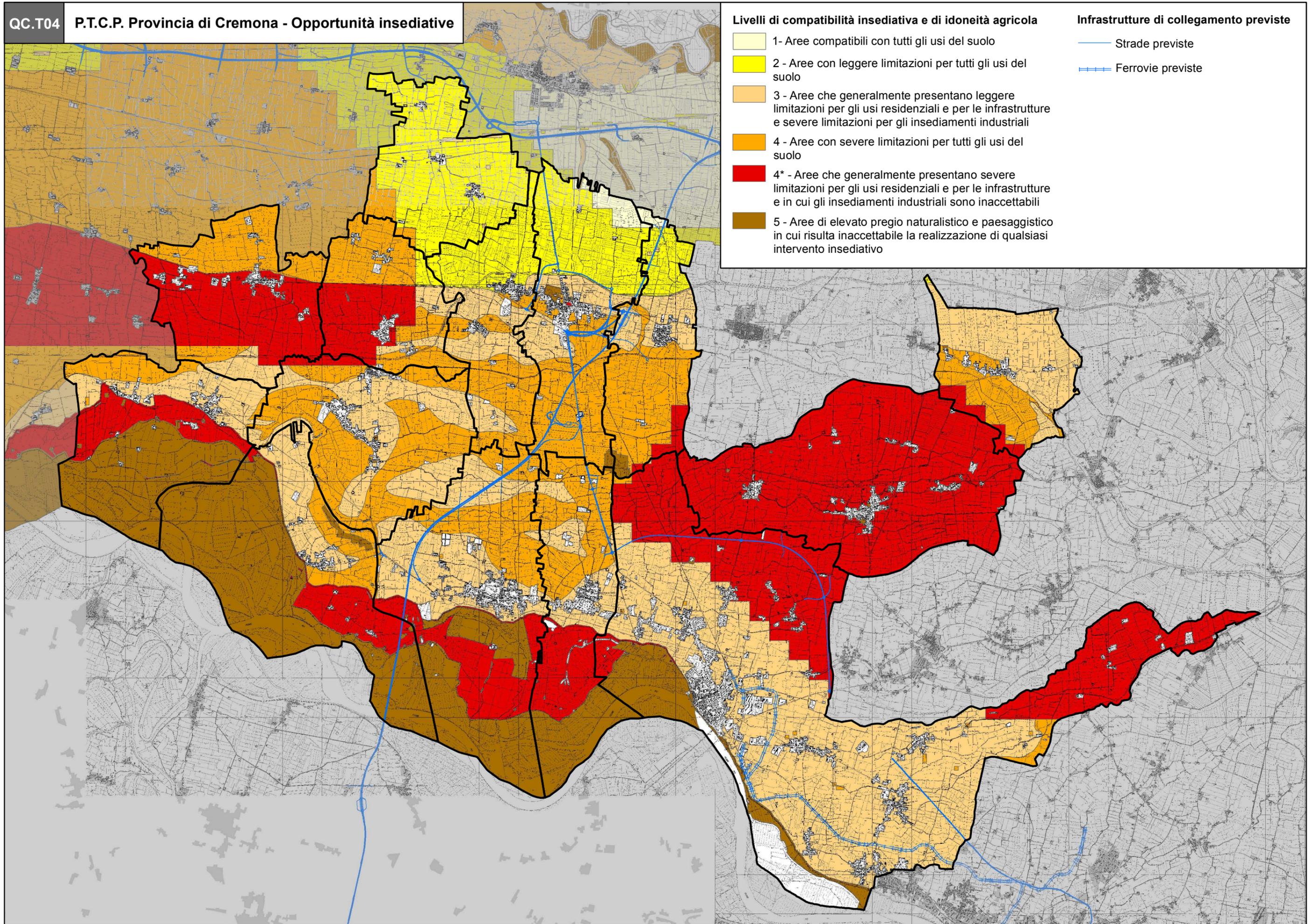


Livelli di compatibilità insediativa e di idoneità agricola

- 1- Aree compatibili con tutti gli usi del suolo
- 2 - Aree con leggere limitazioni per tutti gli usi del suolo
- 3 - Aree che generalmente presentano leggere limitazioni per gli usi residenziali e per le infrastrutture e severe limitazioni per gli insediamenti industriali
- 4 - Aree con severe limitazioni per tutti gli usi del suolo
- 4* - Aree che generalmente presentano severe limitazioni per gli usi residenziali e per le infrastrutture e in cui gli insediamenti industriali sono inaccettabili
- 5 - Aree di elevato pregio naturalistico e paesaggistico in cui risulta inaccettabile la realizzazione di qualsiasi intervento insediativo

Infrastrutture di collegamento previste

- Strade previste
- Ferrovie previste



TUTELE**Aree soggette a regime di tutela di leggi nazionali**

 Corsi d'acqua individuati ai sensi dell'art. 142, lett. c del D.Lgs. 42/2004 iscritti nell'elenco di cui alla D.G.R. n° 12028 del 25/07/1986 (PTCP, art. 14.1)

 Siti di importanza comunitaria (SIC) - Direttiva 92/43/CEE "Habitat" (PTCP, art. 14.5)

 Zone di protezione speciale (ZPS) - Direttiva 79/409/CEE "Uccelli" (PTCP, art. 14.6)

 Fascia A - limite tra la fascia A e B ai sensi del Piano Stralcio per l'assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. 24/05/2001, G.U. n° 183 - 8 Agosto 2001 (PTCP, art.14.7 e Appendice C)

 Fascia B - limite tra la fascia B e la fascia C (PTCP, art.14.7 e Appendice C)

 Fascia C (PTCP, art. 19.7 e Appendice C)

 Aree a rischio sismico - zona 4 - O.P.C.M. n° 3247 del 20/03/2003 (PTCP, art.14.8)

Aree soggette a regime di tutela di leggi e atti di pianificazione regionale

 Confine parchi regionali fluviali - L.R. 86/1983 (PTCP, art.15.4)

 Riserve naturali ai sensi dell'art 11 della L.R. 86/1983 (PTCP, art.15.1)

 Parchi locali di interesse sovracomunale riconosciuti - art.34, L.R. 86/1983 (PTCP, art.15.5)

 Centri e nuclei storici ai sensi dell'art.19 della Normativa del P.T.P.R. (PTCP, art.15.6)

 Piano cave: Ambiti Territoriali Estrattivi, approvati ai sensi della L.R. 14/1998 con d.c.r n. VII/803 e n. VII/0804 del 27 maggio 2003 (PTCP, art.15.7)

Aree soggette a regime di tutela del PTCP - rif. Classificazione D.G.R. 6421/07

 Orli di scarpata (PTCP, art. 16.4; 5.1.1 D.G.R. 6421/07)

 Zone umide (PTCP, art. 16.6; 5.1.1 D.G.R. 6421/07)

 Bodri (PTCP, art. 16.6; 5.1.1 D.G.R. 6421/07)

 Rete ecologica provinciale - corridoi (PTCP, art. 16.7; 5.3.3 D.G.R. 6421/07)

 Rete ecologica provinciale - areali (PTCP, art. 16.7; 5.3.2 D.G.R. 6421/07)

SALVAGUARDIE**Aree oggetto di salvaguardia per la riduzione dei rischi tecnologici**

 Aree interessate da impianti e/o attività a rischio di incidente rilevante ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 334/1999 (PTCP, art. 19.1.d)

Aree oggetto di salvaguardia delle infrastrutture della mobilità esistenti

 Strade extraurbane secondarie (PTCP, art. 19.2.I.c)

 Tracciati linee ferroviarie ex art. 49, D.P.R. 753/1980 (PTCP, art. 19.2.b)

Aree oggetto di salvaguardia delle infrastrutture riguardanti il sistema della mobilità di previsione con efficacia localizzativa

 Tracciati di nuove infrastrutture stradali (PTCP, art 19.4.c)

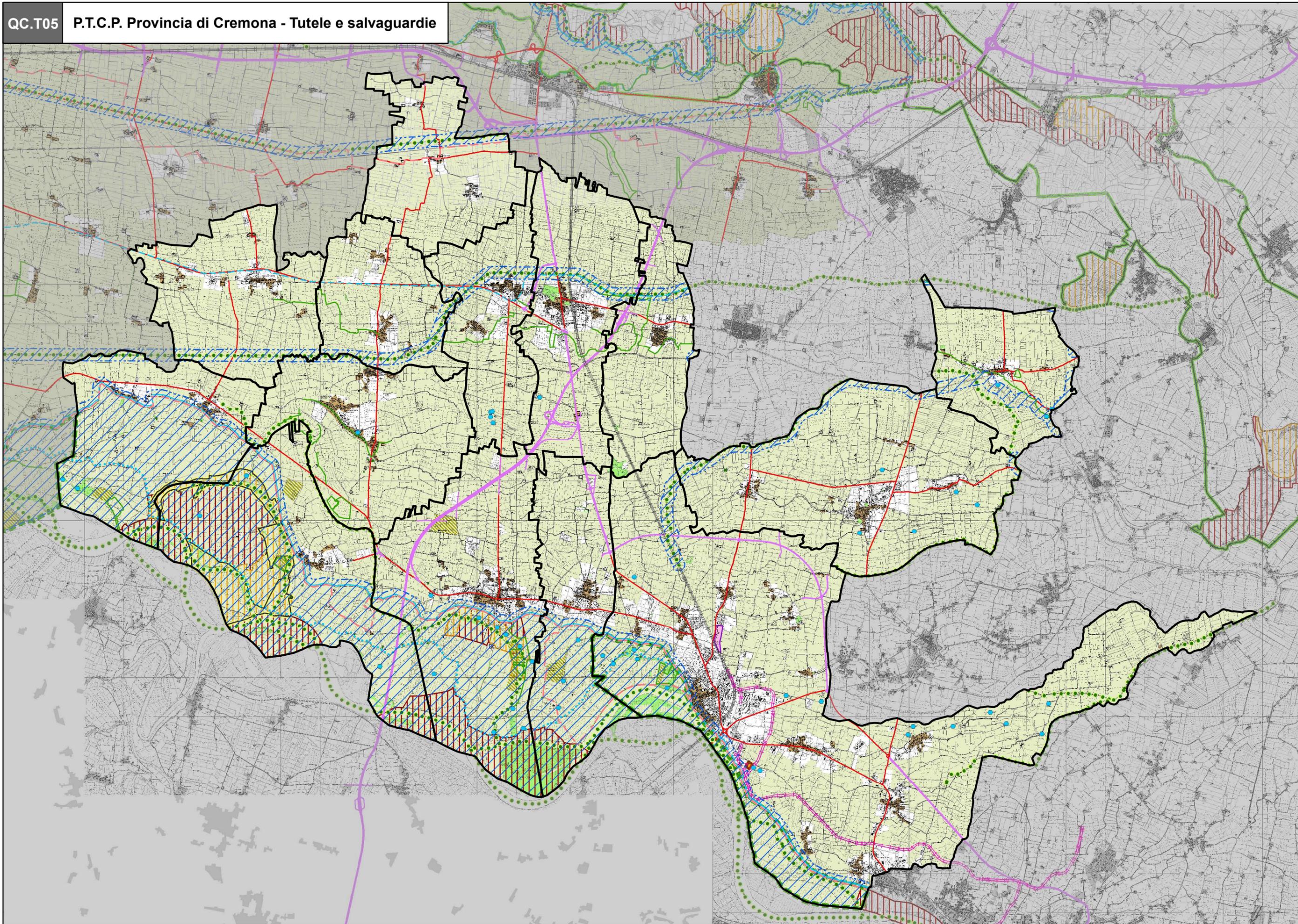
 Tracciati di nuove infrastrutture ferroviarie (PTCP, art. 19.4.c)

 Tracciati della rete provinciale e di interesse sovracomunale dei percorsi ciclabili (PTCP, art. 19.6)

 Centri di interscambio merci (PTCP, art. 19.5)

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse del PTCP

 Ambiti agricoli strategici (PTCP, art. 19 bis, c.1)



UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO PROVINCIALE

Livello di criticità

-  1 - Aree con leggere limitazioni per gli usi residenziali e per le infrastrutture, con severe limitazioni per l'industria a medio impatto
-  3 - Aree con leggere limitazioni per le infrastrutture, con severe limitazioni per gli usi residenziali e l'industria a medio impatto
-  4 - Aree con severe limitazioni per gli tutti gli usi del suolo
-  5 - Aree con severe limitazioni per tutti gli usi del suolo e in cui la localizzazione di insediamenti industriali è inaccettabile
-  7 - Aree con severe limitazioni per gli usi residenziali e in cui la localizzazione di infrastrutture e di insediamenti industriali è inaccettabile
-  8 - Aree di elevato pregio naturalistico e paesaggistico in cui risulta inaccettabile la realizzazione di qualsiasi intervento insediativo

AMBITI DI DEGRADO PAESAGGISTICO PROVOCATO DA EVENTI CALAMITOSI E CATASTROFICI

RISCHIO ALLUVIONALE

Limite fasce di esondazione - Piano assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Po

-  Fascia A
-  Fascia B
-  Fascia C
-  Aree a rischio alluvionale alto
-  Aree a rischio alluvionale medio
-  Aree a rischio alluvionale basso

Rischio alluvionale in aree urbanizzate

-  Criticità alta
-  Criticità media
-  Criticità bassa

AMBITI DI DEGRADO PAESAGGISTICO IN ESSERE PROVOCATO DA PROCESSI DI URBANIZZAZIONE INFRASTRUTTURAZIONE, PRATICHE ED USI URBANI

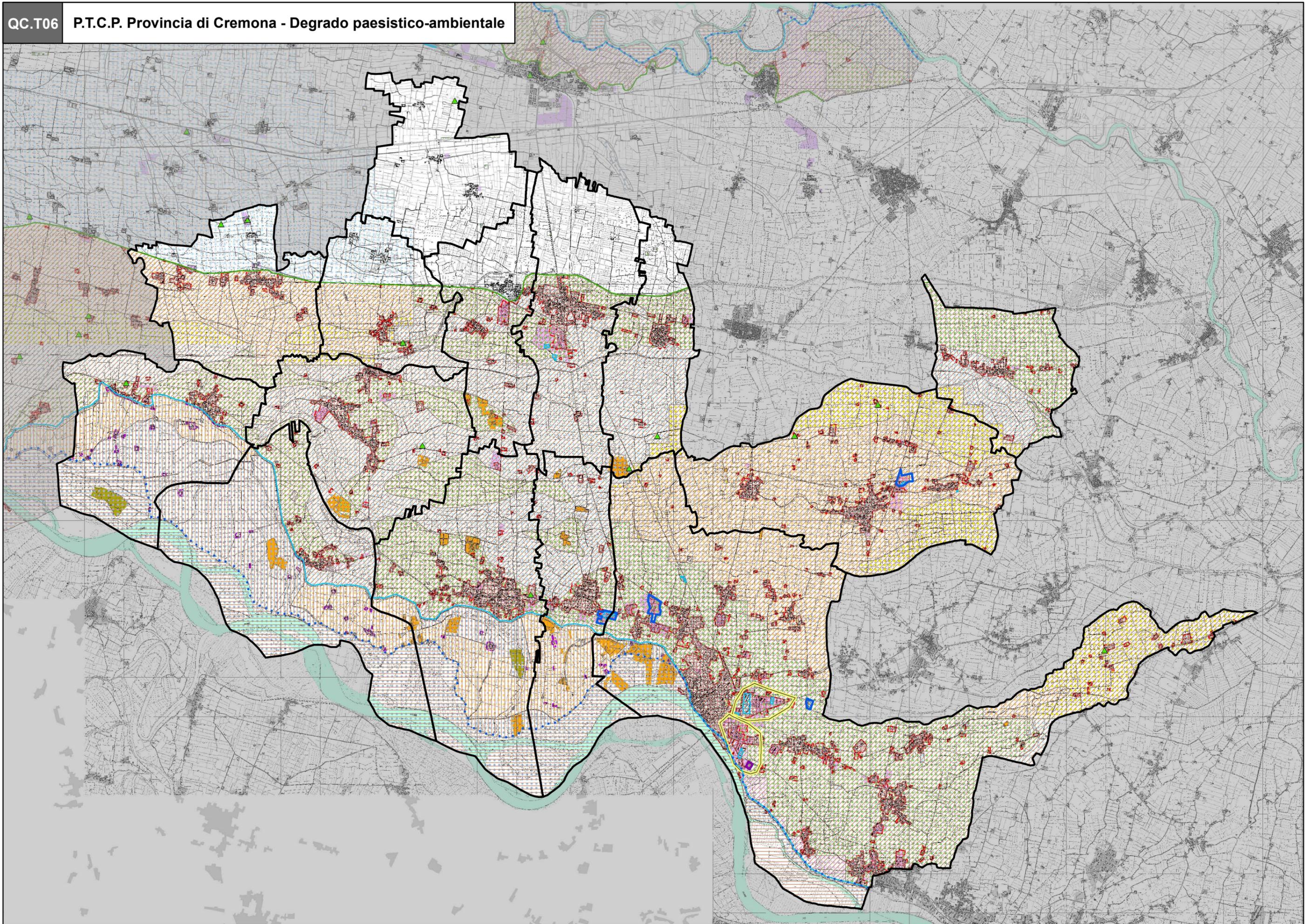
-  Aree industriali, artigianali, polifunzionali, logistiche, e commerciali (superficie > 20.000 mq)
-  Areali contenenti insediamenti con ingombro visivo di elevata incidenza paesistica
-  Ambiti estrattivi in attività
-  Impianti di trattamento rifiuti

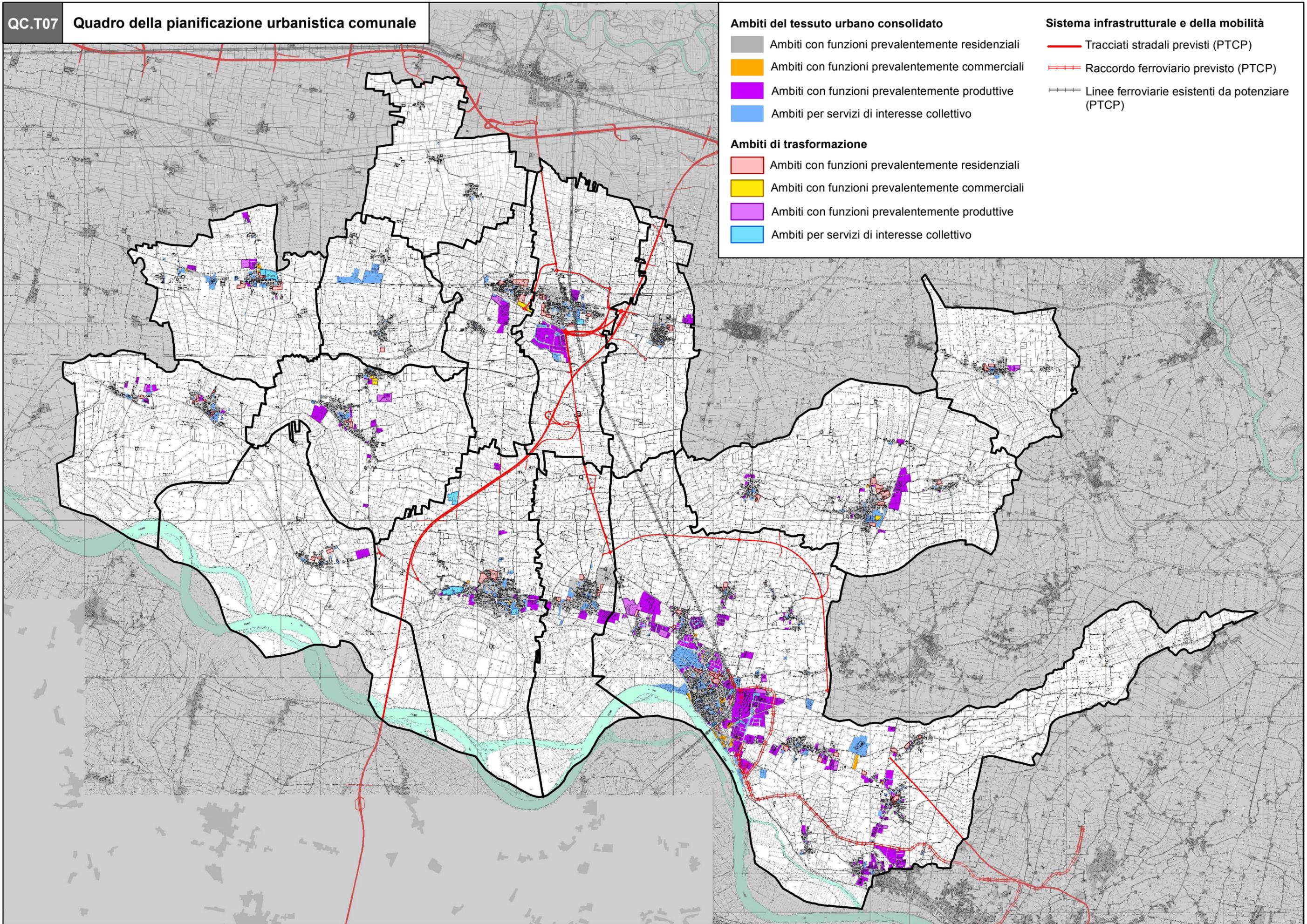
AMBITI DI DEGRADO PAESAGGISTICO IN ESSERE PROVOCATO DA ABBANDONO E DISMISSIONE

-  Cave cessate

ELEMENTI DETRATTORI A CARATTERE PUNTUALE

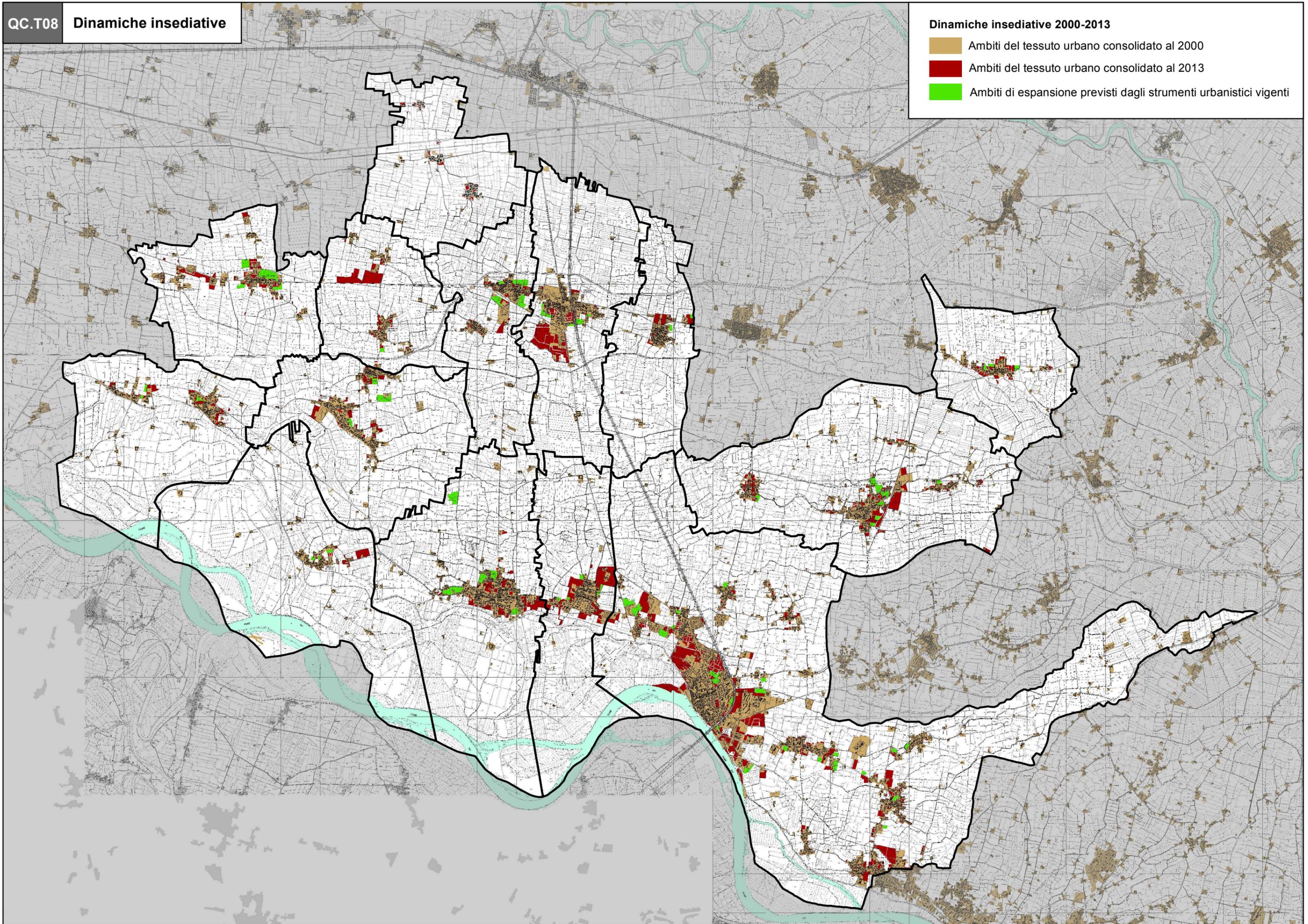
-  Aziende agricole ad elevato impatto soggette ad Autorizzazione Integrata Ambientale
-  Industrie ad elevato impatto soggette ad Autorizzazione Intergata Ambientale
-  Industrie a rischio di incidente rilevante ai sensi D.Lgs 334/1999





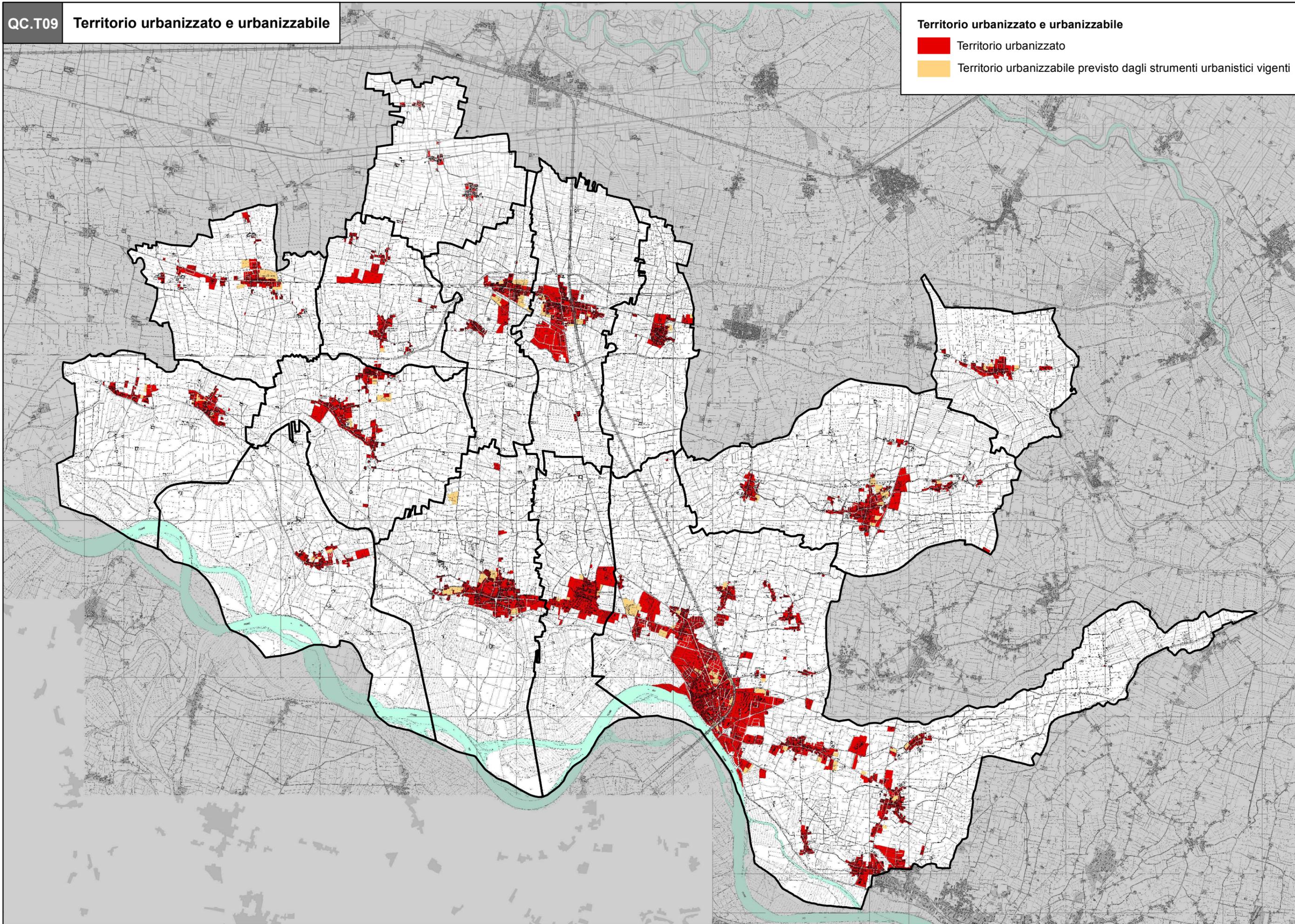
Dinamiche insediative 2000-2013

- Ambiti del tessuto urbano consolidato al 2000
- Ambiti del tessuto urbano consolidato al 2013
- Ambiti di espansione previsti dagli strumenti urbanistici vigenti

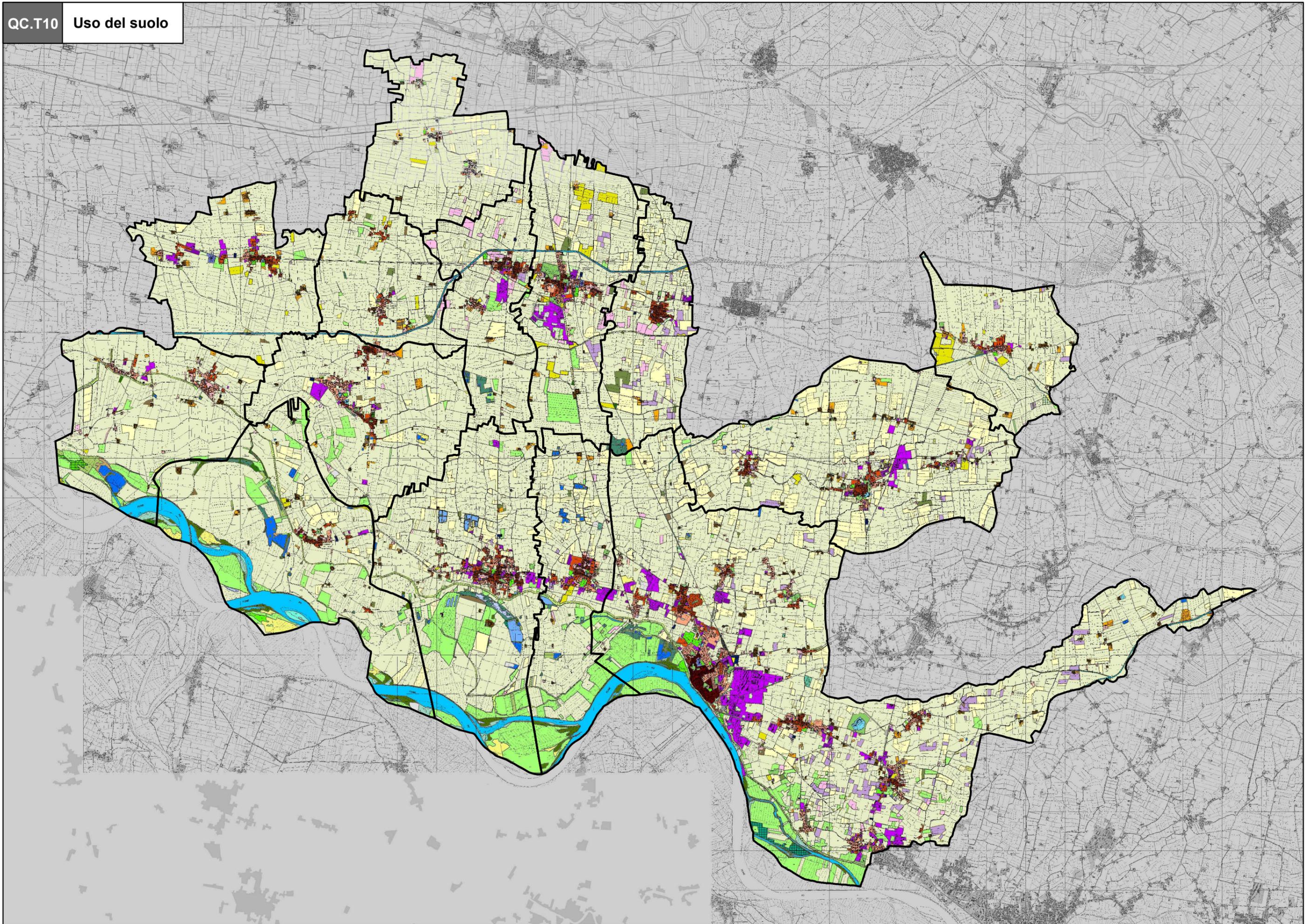


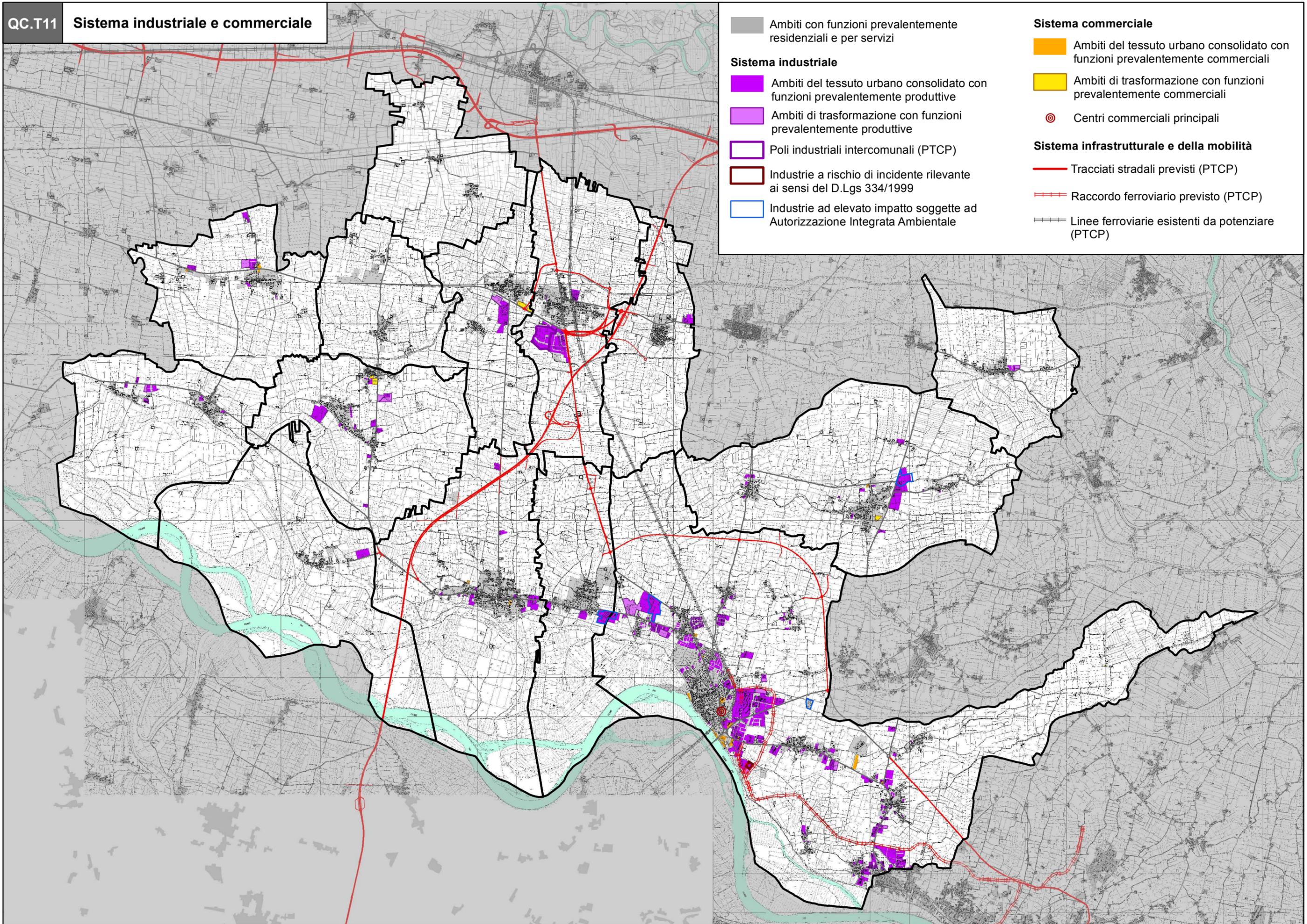
Territorio urbanizzato e urbanizzabile

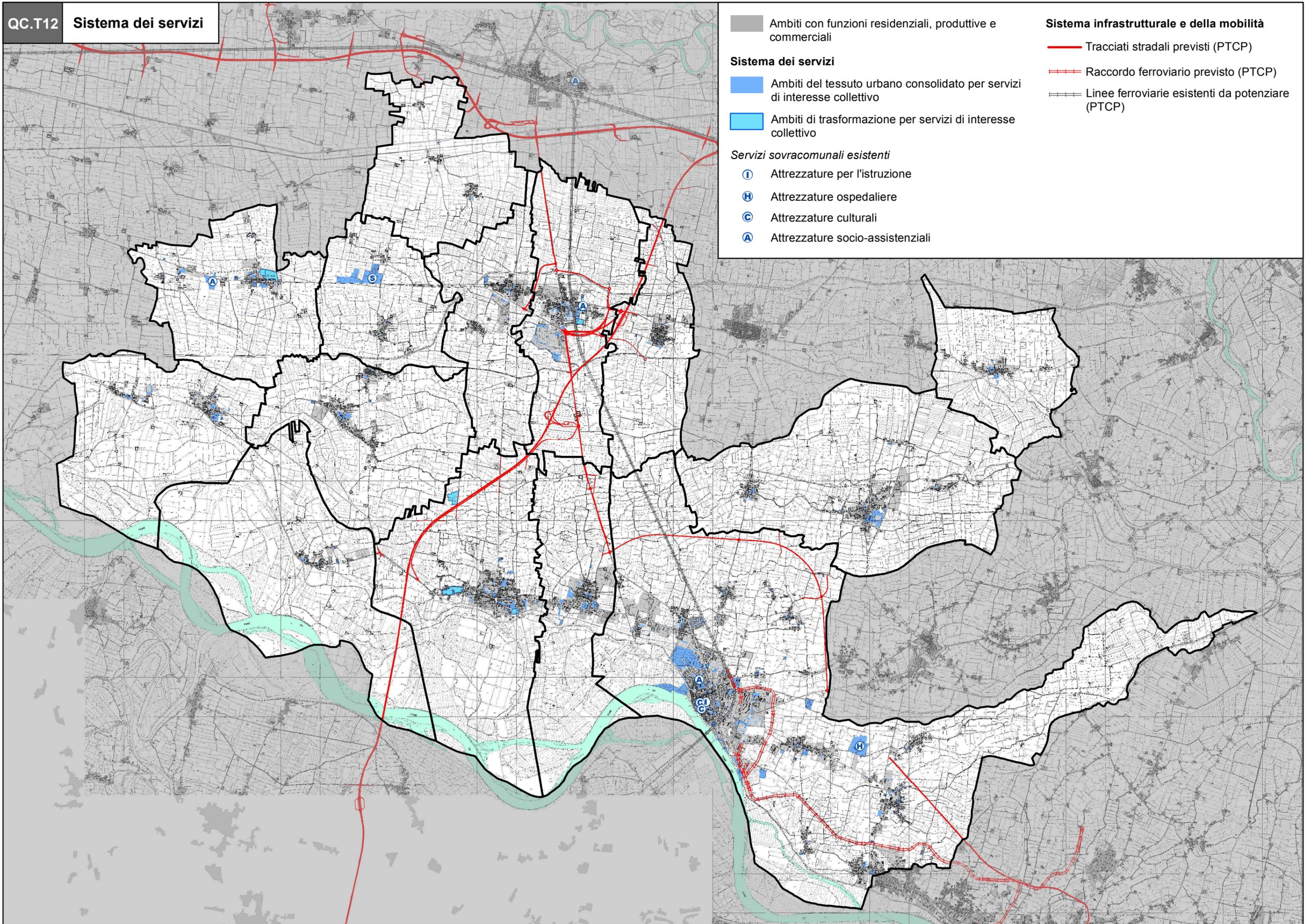
- Territorio urbanizzato
- Territorio urbanizzabile previsto dagli strumenti urbanistici vigenti



- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Tessuto residenziale continuo mediamente denso |  | Boschi di latifoglie a densità bassa |
|  | Tessuto residenziale denso |  | Boschi di latifoglie a densità media e alta |
|  | Tessuto residenziale discontinuo |  | Rimboschimenti recenti |
|  | Tessuto residenziale rado e nucleiforme |  | Formazioni ripariali |
|  | Tessuto residenziale sparso |  | Vegetazione degli argini sopraelevati |
|  | Insedimenti industriali, artigianali, commerciali |  | Vegetazione dei greti |
|  | Cantieri |  | Vegetazione delle aree umide interne e delle torbiere |
|  | Aree portuali |  | Cespuglieti con presenza significativa di specie arbustive alte ed arboree |
|  | Insedimenti ospedalieri |  | Alvei fluviali e corsi d'acqua artificiali |
|  | Impianti di servizi pubblici e privati |  | Bacini idrici artificiali |
|  | Impianti sportivi |  | Bacini idrici da attività estrattive interessanti la falda |
|  | Parchi e giardini |  | Bacini idrici naturali |
|  | Cimiteri |  | Spiagge, dune ed alvei ghiaiosi |
|  | Impianti tecnologici | | |
|  | Aree verdi incolte | | |
|  | Aree degradate non utilizzate e non vegetate | | |
|  | Reti ferroviarie e spazi accessori | | |
|  | Reti stradali e spazi accessori | | |
|  | Cascine | | |
|  | Insedimenti produttivi agricoli | | |
|  | Cave | | |
|  | Orti familiari | | |
|  | Seminativi semplici | | |
|  | Colture floro-vivaistiche protette | | |
|  | Colture floro-vivaistiche a pieno campo | | |
|  | Colture orticole a pieno campo | | |
|  | Colture orticole protette | | |
|  | Marcite | | |
|  | Pioppeti | | |
|  | Vigneti | | |
|  | Altre legnose agrarie | | |
|  | Frutteti e frutti minori | | |
|  | Cespuglieti in aree di agricole abbandonate | | |
|  | Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse | | |
|  | Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive | | |







Ambiti con funzioni residenziali, produttive e commerciali

Sistema dei servizi

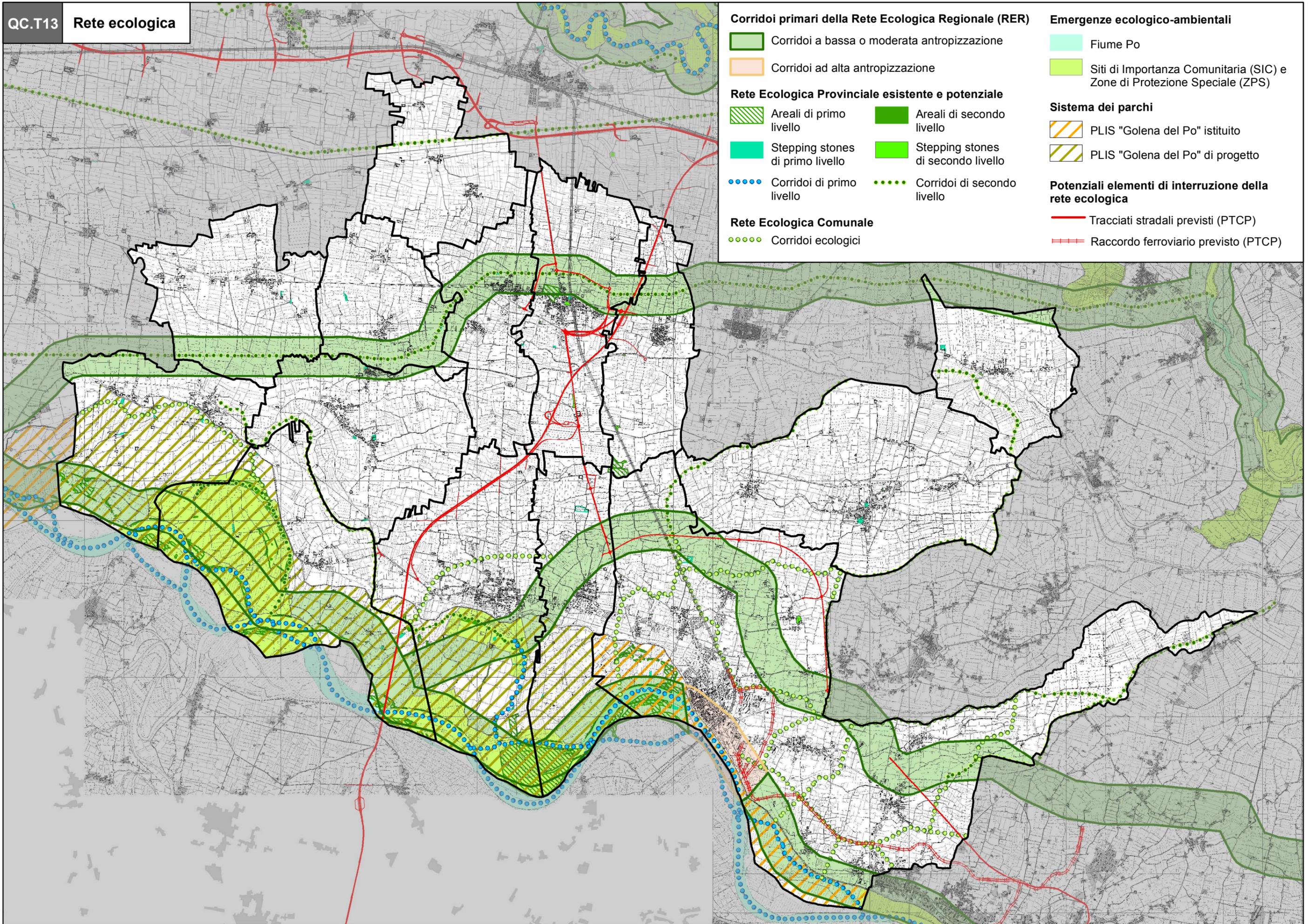
- Ambiti del tessuto urbano consolidato per servizi di interesse collettivo
- Ambiti di trasformazione per servizi di interesse collettivo

Servizi sovracomunali esistenti

- I Attrezzature per l'istruzione
- H Attrezzature ospedaliere
- C Attrezzature culturali
- A Attrezzature socio-assistenziali

Sistema infrastrutturale e della mobilità

- Tracciati stradali previsti (PTCP)
- Raccordo ferroviario previsto (PTCP)
- Linee ferroviarie esistenti da potenziare (PTCP)



Valore agricolo del suolo (PTCP)

- Valore agricolo alto
- Valore agricolo medio
- Valore agricolo basso
- Aree urbanizzate e di non suolo

