


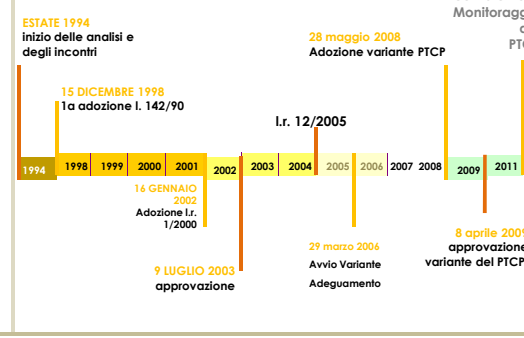
PTCP – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Cremona
Verso la variante 2013
 Conferenza dei Comuni e delle aree regionali protette



1. Monitoraggio del PTCP – Dicembre 2011
2. Documento di indirizzo per lo sviluppo della variante di aggiornamento del PTCP - Febbraio 2012
3. Documento di analisi del monitoraggio – Marzo 2012

Provincia di Cremona – Area Territorio e Trasporti

IL PERCORSO



1994: ESTATE 1994 inizio delle analisi e degli incontri

15 DICEMBRE 1998: 1a adozione l. 142/90

14 GENNAIO 2002: Adozione l.r. 1/2000

9 LUGLIO 2003: approvazione

29 marzo 2006: Avvio Variante Adeguamento

L.r. 12/2005

28 maggio 2008: Adozione variante PTCP

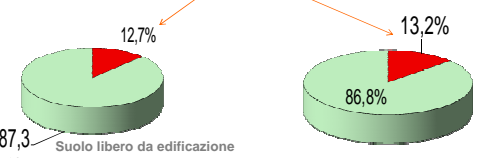
8 aprile 2009: approvazione variante del PTCP

Dicembre 2011: Monitoraggio del PTCP

1/9 - Consumo di suolo potenziale
 Valuta il potenziale scenario di sviluppo quindi il possibile consumo di suolo che potrebbe insorgere nel medio-periodo.

Aree urbanizzate ed espansioni proposte

ANTE - P.G.T. POST - P.G.T.



12,7% 13,2%

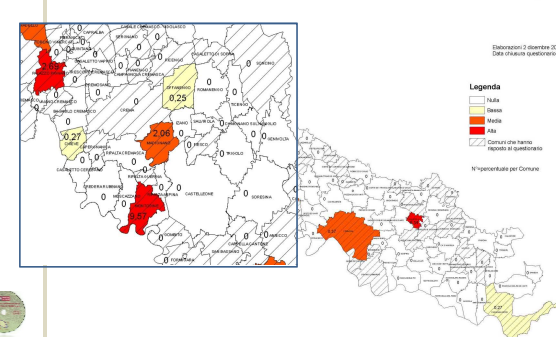
87,3% Suolo libero da edificazione

0,5% di incremento pari a circa 6.000.000 di mq

Si aggiungono 3.000.000 mq per nuove infrastrutture (Cr-Mn e Ti-Bre).

2/9 Consumo di suolo effettivo
 Valuta l'effettiva attuazione delle espansioni previste dai PGT

E' stata richiesta la collaborazione dei Comuni mediante questionario



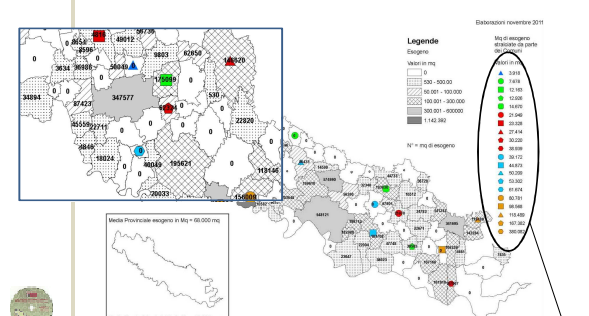
15/03/2011 dicembre 2011
 Dati chiusi questionario

Legenda:
 - Nuda
 - Tasseo
 - Verde
 - Riva
 - Riva

1/9 Espansioni previste rispetto al questionario

1/9 Espansione per Comune

3/9 Limiti endogeni ed esogeni per la crescita urbana e loro compatibilità
 Espansioni insediative esogene di carattere produttivo secondo l'Art. 22 PTCP



Elaborazione novembre 2011

Legende:
 - Esogeno
 - Valore in mq

Media Provinciale esogeno in mq = 60.000 mq
 Media Provinciale attuale in mq = 11.000 mq

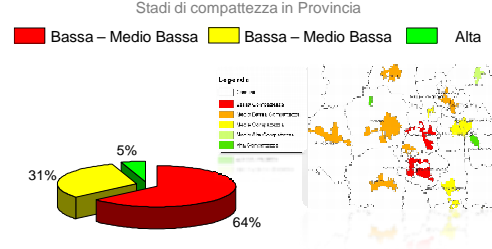
Comuni che hanno stralciato in toto o in parte le quote esogene

4/9. Indice di frammentazione perimetrale
 Valuta il conseguimento di forme compatte delle aree urbane esclusi Casalmaggiore, Cremona e Crema (morfologie urbane disperse).

L'indicatore è comprensivo di tutte le espansioni previste negli strumenti urbanistici Comunali.

Stadi di compattezza in Provincia

■ Bassa - Medio Bassa ■ Bassa - Medio Bassa ■ Alta



31% 5% 64%

Legenda:
 - Bassa - Medio Bassa
 - Bassa - Medio Bassa
 - Bassa - Medio Bassa
 - Bassa - Medio Bassa
 - Bassa - Medio Bassa

5/9 Estensione ambiti agricoli

Valutare la tutela delle aree agricole dalle espansioni insediative.
Riferimento: Ambiti Agricoli Strategici del PTCP (Art. 19 bis)

Riduzione dello 0,18%
pari a circa **3.122.000 mq**
di cui per gli Ambiti di trasformazione
2.100.000 mq

E se non dovessero essere attuate?
Rimarranno Agricole?

A.A.S. Approvazione PTCP- Aprile 2009	A.A.S. PTCP - Dicembre 2011
85,20%	85,02%

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico da ridefinire nel PGT:
15.200.000 mq di cui **10.800.000 mq** rimasti Agricoli; da valutare **2.269.517 mq**.

6/9 Indice di flessibilità urbana

Valuta le aree agricole esterne agli ambiti agricoli strategici del PTCP che sono oggetto di tutela da parte dei PGT

Ambiti Agricoli Strategici PTCP

Aree Agricole esterne lasciate alla gestione Comunale

Al livello Provinciale la percentuale è pari a **30,5 %** che corrisponde a una superficie territoriale pari a **71.324.504 mq**. Questa superficie risulta essere quella dove i Comuni e la Provincia possono ancora prevedere margini di manovra per le proprie strategie urbanistiche di sviluppo senza andare ad "interessare" le aree agricole strategiche del PTCP.

7/9 Indice di boscosità

Valuta l'ampliamento/decremento della dotazione Boschiva

Vengono considerati i Boschi ai sensi dell'art. 42 Lr. 31/2008

Valutati anche in un'ottica di compensazione ecologica preventiva che costituirebbero a tutti gli effetti attuazione delle prescrizioni dell'art.43 bis della L.R. n.12/2005 e s.m.i. (Fondo Aree Verdi)

Dotazione Boschiva intero territorio Provinciale
Pari a circa:
22.845.425 mq

Come tenere il conteggio dell'incremento o decremento???

Richiesta una fattiva collaborazione con i Comuni e il Settore Agricoltura-Ambiente

8/9 Indice di varietà paesaggistica e naturalistica

Valuta i metri lineari di siepi e filari presenti

Valore obiettivo minimo di 60 metri lineari per ettaro

Solo Trescore Cremasco raggiunge la soglia di sostenibilità

9/9 Indice di qualità del patrimonio rurale

Valutare il conseguimento del recupero del patrimonio edilizio rurale abbandonato e degradato.

Numero di cascine di pregio censite in Provincia nel 2000: **4.285**

Stato di abbandono: **202**

Circa il **5%** necessita di essere salvaguardato e recuperato mediante l'attivazione di **adeguate strategie** sia di scala locale e vasta.

Comuni che detengono questo patrimonio: **54**

Cosa è stato messo in evidenza.....

Sistema insediativo:
strategie di recupero delle potenzialità urbanescarse
consumo di suolo....in aumento
dispersione insediativa.....ancora in atto soprattutto lungo le principali arterie stradali

Sistema infrastrutturale:
tra i nove indicatori, scelti nel Rapporto di Monitoraggio 2011, nessuno di essi riguarda la tematica infrastrutturale

Sistema ambientale e rurale:
le analisi risultano estremamente riduttive rispetto alla complessità del sistema ambientale ma sono state in grado di fornire prime indicazioni sul livello di sostenibilità ambientale

verso la variante 2013

Aggiornamento:

- Quadro conoscitivo
- Metodo di calcolo endogeno – esogeno
- alcuni tematismi (scarpate morfologiche, areali rete ecologica, patrimonio rurale,
- procedure gestione Ambiti Agricoli Strategici
- urbanizzazione e assetto idrogeologico
- recepimento piani settoriali (PIF...)

Adeguamento:

- alle modifiche alla l.r. 12/2005 e d.g.r.
- ai contenuti del Piano Territoriale Regionale (PTR = PPR + RER)

Ricerca di uno sviluppo territoriale equilibrato:

- perequazione territoriale
- aggregazione comuni – funzioni e servizi

www.provincia.cremona.it

The screenshot shows the official website of the Province of Cremona. At the top, there is a navigation bar with links for 'Provincia di Cremona', 'Governare', 'Comuni', 'Organigramma', 'Trasparenza', and 'Notizie RUP'. Below this, there are several sections: 'Attività (+2)', 'Le ultime notizie', and 'Territorio e Protezione Civile'. The 'Territorio e Protezione Civile' section features icons for various services: PTCP (Piano Territoriale Coordinamento Provinciale), PGT (Piano di Governo del Territorio), PTR (Piano Territoriale Regionale), APBA (Autorità Passaporto), PLEI (Parchi Sovcomunal), VIA (Valutazione di Impatto Ambientale), SIT (Sistema Informativo Territoriale), and Protezione Civile.

This screenshot shows a detailed view of the PTCP website. A blue arrow points to the 'PTCP, gli elaborati' section, which lists documents like 'Piani di Area Vasta', 'Archivio Urbanistico', and 'Conferenze dei Comuni'. A red arrow points to the 'MONITORAGGIO VAS' section, and a green arrow points to the 'VARIANTE PTCP' section. The main content area includes 'Normativa e Documento Direttivo', 'Tabelle di carattere Prescrittivo', 'Tabelle di carattere Orientativo', and 'Monitoraggio VAS dicembre 2011'.

This block features an aerial photograph of the PTCP office building in Cremona, with a red location pin. To the right is a map of the province showing the location of the office. Below the map, the text reads: 'Ufficio PTCP, Via della Conca 3, Porto di Cremona – Dogana, 26100 – Cremona'. At the bottom, the contact information is provided: 'ptcp@provincia.cremona.it' and 'www.provincia.cremona.it'.