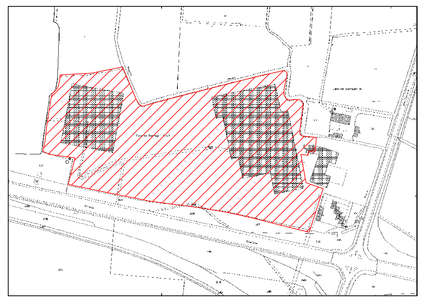
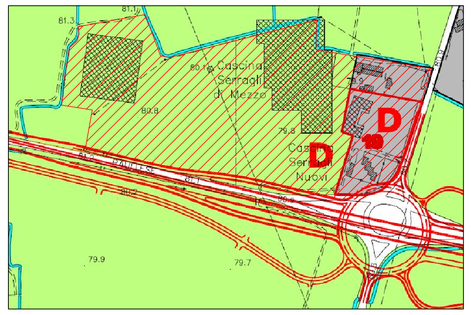


COMUNE DI DOVERA (CR)
Estratto di mappa – Foglio n. 4 – Scala 1:5.000



COMUNE DI DOVERA (CR)
Estratto del P.G.T. – Scala 1:5.000

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI:

– SUPERFICIE TOTALE TERRENO DI PROPRIETA' (Compresa Fascia Rispetto Stradale.): mq. 63.037,30 #
– SUPERFICIE TOTALE TERRENO DI PROPRIETA' (Esclusa Fascia Rispetto Stradale.): mq. 49.152,21 #

– SUPERFICIE TERRENO OGGETTO DI CAMBIO D'USO (Compresa Fascia Rispetto Stradale): mq. 53.764,98 #
– SUPERFICIE TERRENO OGGETTO DI CAMBIO D'USO (Esclusa Fascia Rispetto Stradale): mq. 44.229,30 #

– SUPERFICIE EDIFICI OGGETTO DI CAMBIO D'USO:

Edificio Climatizzato n. 2	= mq.	10.352,19.+
Edificio Climatizzato n. 3	= mq.	5.455,94.=
TOTALE	= mq.	15.808,13 #

– VOLUME IMMOBILI OGGETTO DI CAMBIO D'USO:

Edificio Climatizzato n. 2 (mq. 10.352,19 x h 7,50.)	= mc.	77.641,42.+
Edificio Climatizzato n. 3 (mq. 5.455,94 x h 7,50.)	= mq.	40.919,55.=
TOTALE	= mq.	118.560,97 #

– SUPERFICIE FILTRANTE/DRENANTE ESISTENTE:

Superficie Totale del Terreno oggetto di Cambio d'Uso	= mq.	53.764,98.–
Superficie di Piano Serra n. 2	= mq.	10.352,19.–
Superficie di Piano Serra n. 3	= mq.	5.455,94.–
Superficie di Piano Pensiline:		
mq. 46,65 x n. 35	= mq.	1.632,75.–
mq. 62,13 x n. 8	= mq.	497,04.–
Superficie di Piano Cabine Elettriche:		
mq. 119,49 + 105,07.	= mq.	225,56.=
TOTALE	= mq.	35.601,50.= 66,21% di 53.764,98 #

LEGENDA FOGNATURA:

- LINEA ACQUE CHIARE (PLUVIALI)
- LINEA ACQUE NERE (PLUVIALI)
- POZZETTO ISPEZIONE
- POZZETTO ISPEZIONE
- POZZO PERDENTE
- FOSSA SETTICA DI DECANTAZIONE
- VASCA A TENUTA PER RACCOLTA REFLUI

Comune di Dovera (CR)

Ufficio Protocollo Comunale:

Data: MARZO 2023
Aggiornamento:
Aggiornamento:
Aggiornamento:
Disegno n.: 2023–.....
Sostituisce il:
COSTA\VIVAX\2N230324_AdP_INSEDIAMENTO–METALMECCANICA_PLANIMETRIA_ESISTENTE

Descrizione dell'opera:
Immobili in Comune di Dovera (CR) di Proprietà della SOC. AGR. IN CARROBBIO di Costa Mario & C. S.a.s.
A.d.P. con Provincia di Cremona e Comune di Dovera per l'insediamento della Ditta Metalmeccanica TEKNOWEB CONVERTING attraverso
la riqualificazione di un'area dismessa.

Ufficio Tecnico Comunale:

Committente:
SOCIETA' AGRICOLA IN CARROBBIO di Costa Mario & C S.a.s.
Via dei Mille n. 9
TREVIGLIO (BG)

Scala: 1:500

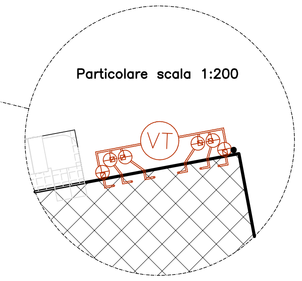
Tavola n.: 01
Copia n.:

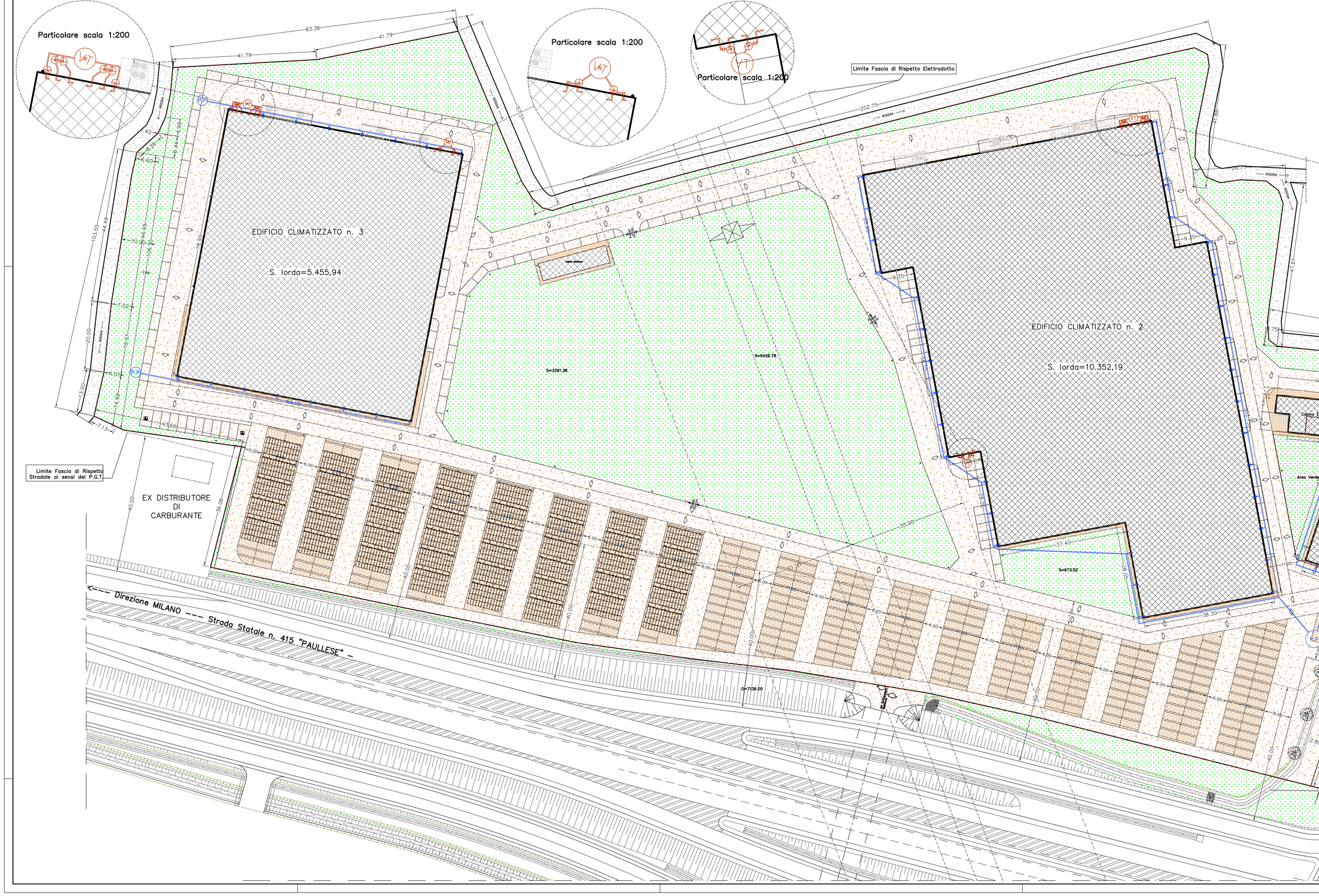
L'Utilizzatore:
TEKNOWEB CONVERTING
Via dei Salici, 7 I
26020 PALAZZO PIGNANO (CR)

Descrizione dell'elaborato:
PLANIMETRIA GENERALE CON SCHEMA FOGNATURA.
(Situazione Esistente)

Il Progettista e Direttore dei Lavori:
dott. arch. guglielmino baroni
via giovanni battaglini, 14 – ☎ cel. 3925184102
c.f. BRN GLL 53M71 D334X
iscr. albo architetti di milano n. 2910
p.iva 09438200151
pec: archgb@gmail.com – pec: baroni.2910@postecert.it

A termini di legge si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo e di renderlo noto anche in parte a terzi senza autorizzazione scritta.





- Limite Area DA VARIARE
- Area già Variata
- Limite fascia di rispetto stradale (P.G.T.) (delimitazione successiva all'approvazione del progetto degli edifici)
- Finitura superficiale delle aree soggette al passaggio di automezzi di peso anche elevato (autofreni e mezzi agricoli) con ASFALTO DRENANTE
- Finitura superficiale di aree a parcheggio con BLOCCHETTI DI CEMENTO DRENANTI (autobloccanti su letto di sabbia)
- Finitura superficiale di aree pedonale con BLOCCHETTI DI CEMENTO DRENANTI (autobloccanti su letto di sabbia)
- Area a Verde DRENANTE