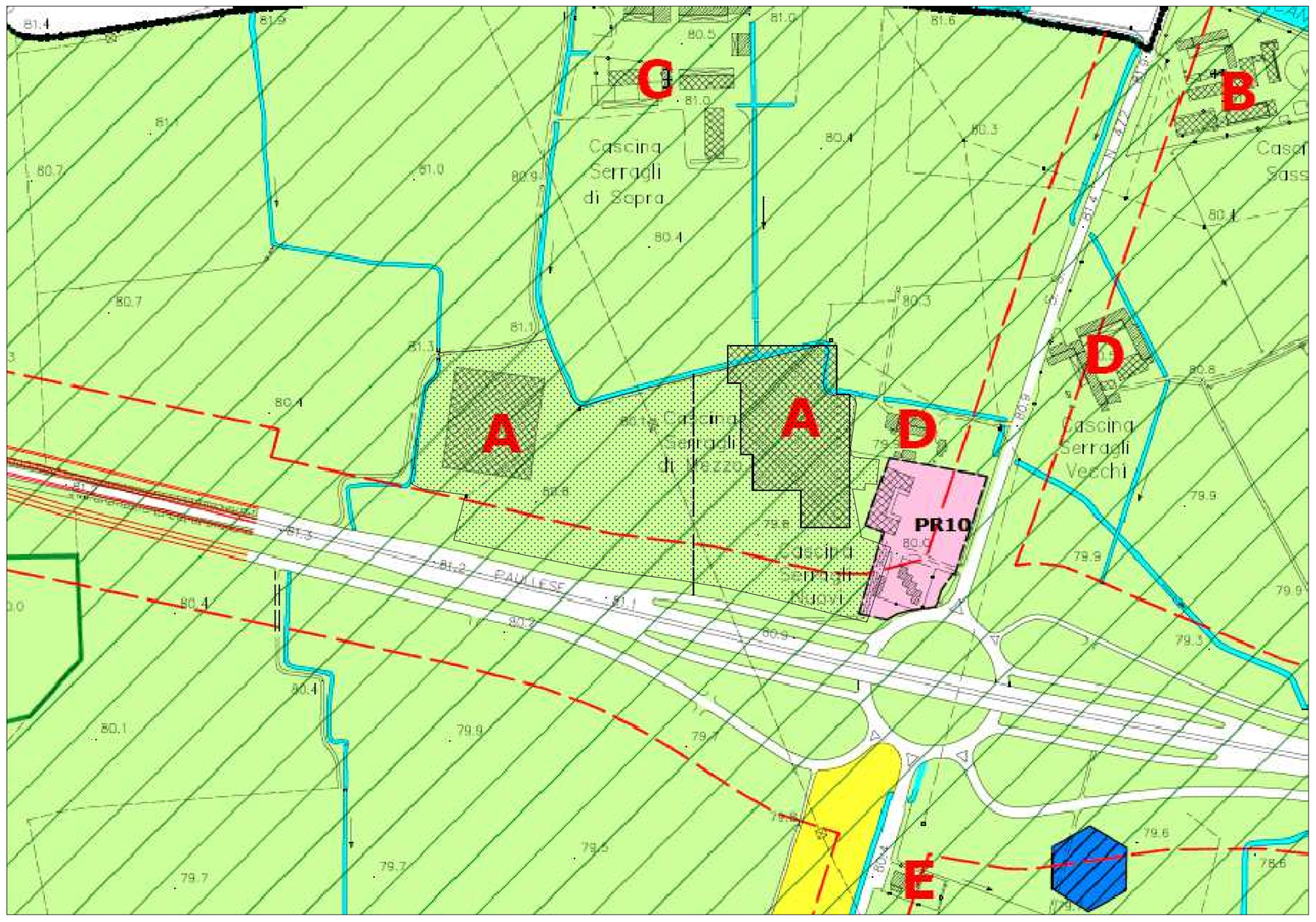
LEGENDA

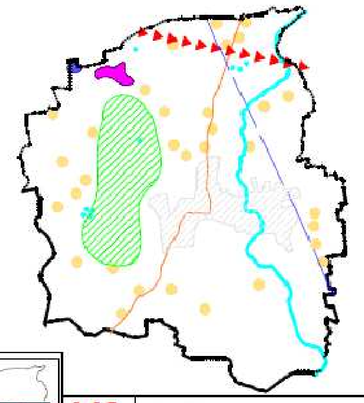
AMBITI URBANIZZATI		AMBITI AGRICOLI		AMBITI PER LA MOBILITA'	
Ambito storico	art. 61	Ambiti agricoli di interesse strategico	art. 94	Attrezzature ed impianti per la mobilita'	art. 91
Edifici di pregio storico - testimoniale e/o architettonico	art. 71	Ambiti agricoli di rispetto dell'abitato	art. 95	Rete stradale	art. 88
Ambiti residenziali intensivi	art. 68	Nucleo di matrice rurale "Barbuzzera" e "S.Rocco"	art. 97	Rete ciclopedonale	art. 89
Ambiti residenziali estensivi	art. 69	Edifici e complessi edilizi in ambito agricolo	art. 96	Rete ciclopedonale di progetto	art. 89
Ambiti residenziali di riqualificazione	PR art. 70	Edificio o complesso agricolo	A	Ambiti per la viabilita' di progetto comunale	art. 90
Ambiti di trasformazione	art. 102	Edificio o complesso agricolo con attivita' zootecnica	B	Ambiti per la viabilita' di progetto sovracomunale	art. 90
Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato	PCC art. 70bis	Edificio o complesso esclusivamente residenziale	C	Fasce di rispetto stradale	art. 115
Ambiti soggetti a Piano di Lottizzazione	PL art. 69 bis	Edificio o complesso in trasformazione	D	Corridoio di salvaguardia 150m	
Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato vigente	PCcV art. 70 bis	Edificio non agricolo in ambito agricolo	E	**ELEMENTI LINEARI E CONFINI**	
Ambiti artigianali/industriali	art. 72	Attivita' zootecnica intensiva	art. 98	Confine Comunale	
Ambiti artigianali/industriali	art. 73	**AMBITI DI SALVAGUARDIA**		Confine Provinciale	
Ambiti per servizi in previsione	art. 74	Ambiti delle acque superficiali	art. 100		
Ambiti per servizi di interesse pubblico	art. 74	Ambiti di mitigazione ambientale	art. 101		
Ambiti per servizi di interesse collettivo	art. 81	Parco Locale di Interesse Sovracomunale	art. 110		



Piano di Governo del Territorio

COMUNE DI DOVERA

provincia di cremona



Regione Lombardia Provincia di Cremona

V1 dicembre 2013

Il Progettista: ARCH. PAOLO MONACI
Collaboratrice: DOTT.SSA FRANCESCA FESTIGHELLI
Delibera C.C. n. .... del ...../...../.....
Delibera C.C. n. .... del ...../...../.....

Modello

PIANO DELLE REGOLE

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

Il Sindaco (Franco Mosetti)
L'Assessore ai lavori pubblici (Paola Mirko Signoroni)
Il Segretario Comunale (dott. ssa Bonaldi Elvira Nelly)

Il Gruppo di Progetto: LUCA MERLO (responsabile), ROBERTO BERTOLI (co-responsabile); Ambiente e Paesaggio: GIANLUCA VICINI; Collaboratori: LUCA FESTA, MARCO PICCIO

timbro

Adeguato alle controdeduzioni

		Tav. n.	Scala
Adozione	Delibera C.C. n. 28 del 29/04/2010	M.1b V1	1:5.000
Approvazione	Delibera C.C. n. 47 del 19/10/2010		

Data: 27.10.2010

DdP – DOCUMENTO DI PIANO PdS – PIANO DEI SERVIZI PdR – PIANO DELLE REGOLE
QC – QUADRO CONOSCITIVO VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE DI SOSTENIBILITA'

VAS QC PdR PdS DdP

AREA INTERESSATA DAL CAMBIO D'USO

Comune di Dovera (CR)

Ufficio Protocollo Comunale:

Data: MARZO 2023
Aggiornamento:
Aggiornamento:
Aggiornamento:
Disegno n.: 2023-.....
Sostituisce il:
COSTA VIVAIO_DV230334_AdP_INQUADRAMENTO_-METALMECCANICA_INQUADRAMENTO_PGT_PTCP

Descrizione dell'opera: Immobili in Comune di Dovera (CR) di Proprietà della SOC. AGR. IN CARROBBIO di Costa Mario & C. S.s.s. A.d.P. con Provincia di Cremona e Comune di Dovera per l'insediamento della Ditta Metalmeccanica TEKNOWEB CONVERTING attraverso la riqualificazione di un'area dismessa.

Committente: SOCIETA' AGRICOLA IN CARROBBIO di Costa Mario & C S.a.s. Via dei Mille n. 9 TREVIGLIO (BG)

Ufficio Tecnico Comunale:

Scala: 1:5000 1:25000

Tavola n.: 06

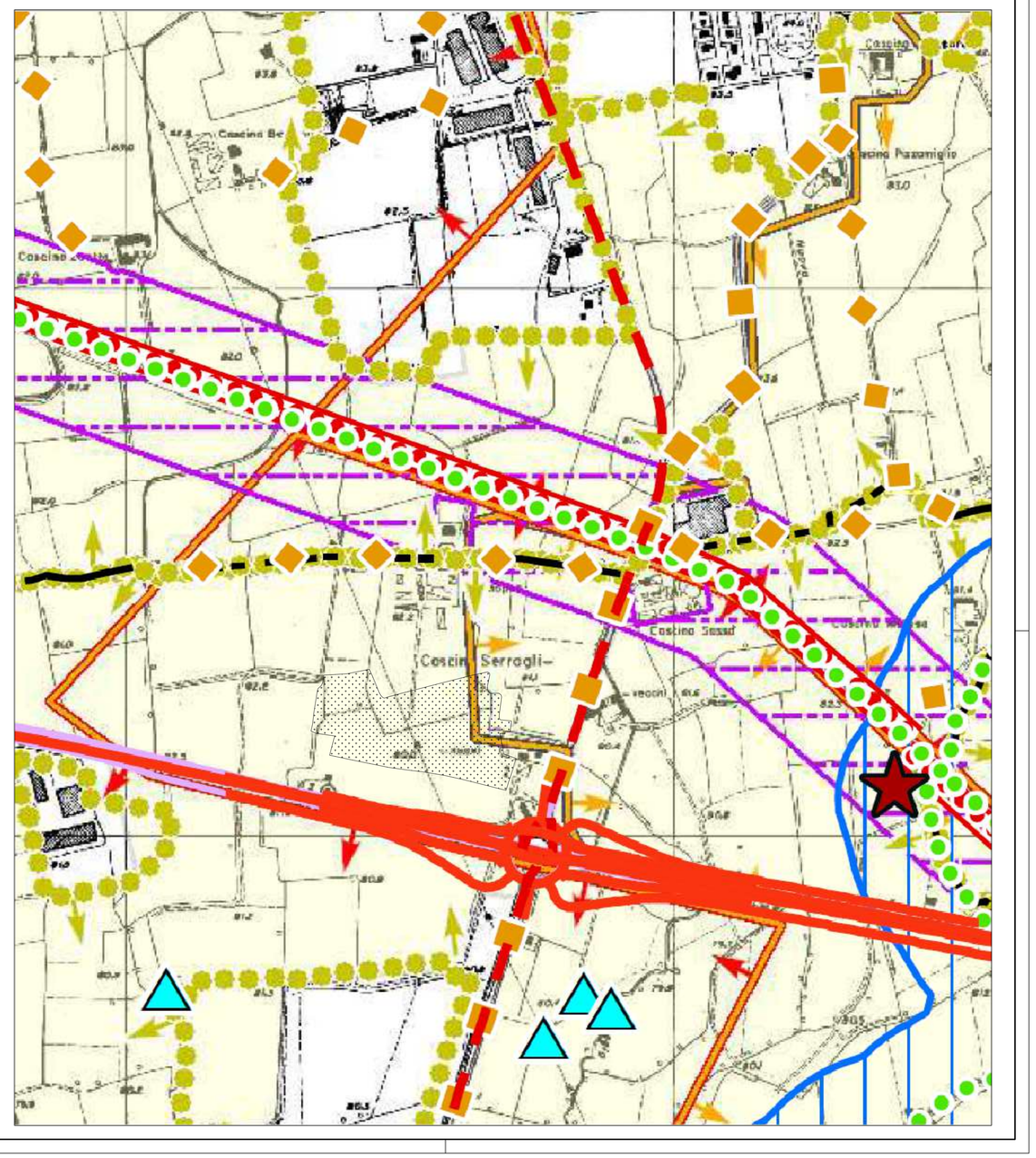
Copia n.:

Ubicazione: TEKNOWEB CONVERTING - Via dei Salici, 7 I 26020 PALAZZO PIGNANO (CR)

Descrizione dell'elaborato: INQUADRAMENTO AREA INTERESSATA SECONDO IL PGT DI DOVERA ED IL PTCP DI CREMONA.

Il Progettista e Direttore dei Lavori:
dott. arch. guglielmino baroni
via giovanni berlinchi, 14 - ☎ cel. 3925184102
20017 passirana (milano)
c.f. BRN GLL 53K21 G324X
iscr. alba architetti di milano n. 2910
p.iva 04153920151
✉ arch.gb@gmail.com - ✉ P.E.C. baroni.2910@postecert.it

A termini di legge si riserva la proprieta' di questo disegno con divieto di riprodurlo e di renderlo noto anche in parte o terzi senza autorizzazione scritta.



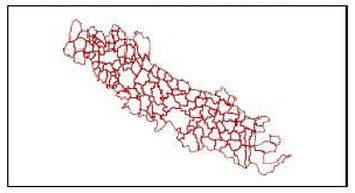
Area Gestione del Territorio
Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

D) Carta delle Tutele e delle Salvaguardie

Legenda

adottato con D.C.P. n°65 del 30/07/2013
approvato con D.C.P. n°113 del 23/12/2013



1:25000

dicembre 2013

Le coordinate piane sono espresse nel sistema Gauss-Boaga

TUTELE

Limiti amministrativi
- confine provinciale
- confine regionale
- confine comunale

Aree soggette a regime di tutela di leggi nazionali rif.art.Normativa PTCP
- corso d'acqua individuato ai sensi dell'art.142 lett. c del D.Lgs. 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" n. 42 iscritti nell'elenco di cui alla D.G.R. n°13028 del 25.07.1986 - Art. 14.1
- bellezza d'insieme e sponde del Po - art. 136 d.lgs 42/2004 - Art. 14.2
- area archeologica rimodata ai sensi dell'art.142 c.1 lett. m e dell'art.10 del D.Lgs 42/2004 - Art. 14.3
- Zona di Protezione Speciale (ZPS) - Direttiva 2009/147/CEE "Uccelli" - Art. 14.6
- Sito di Importanza Comunitaria (SIC) - Direttiva 92/43/CEE "Habitat" - Art. 14.5
- fascia A - limite tra la fascia A e B ai sensi del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. 24/05/2001, G.U. n° 183 - 8 Agosto 2001 - Art.14.7 e appendice C.
- fascia B - limite tra la fascia B e la fascia C - Art. 14.7 e Appendice C.
- fascia C - Art. 14.7 e appendice C.
- fascia B di progetto - Art. 14.7 e appendice c
- area a rischio idrogeologico molto elevato - zona 1 - allegato 4.1 P.A.I. - Art. 14.7 e Appendice C
- area a rischio sismico - zona 2 - O.P.C.M. n°3247 del 20/03/2003 - Art. 14.8
- area a rischio sismico - zona 4 - O.P.C.M. n°3247 del 20/03/2003 - Art. 14.8

sito UNESCO
Lagarei di S'ito IT-LM-06) - Art. 14.9
- Buffer zone
- Nominated Property

Aree soggette a regime di tutela di leggi e atti di pianificazione regionale rif. art. Normativa PTCP
- confine parco regionale fluviale (Lr.86/83) - Art. 15.4
- riserva naturale ai sensi dell'art 11 Lr.86/83 - Art. 15.1
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale riconosciuto (art.34 Lr. 86/83) - Art. 15.5
- monumento naturale - (art 24 Lr. 86/83) - Art. 15.2
- centro e nucleo storico ai sensi dell'art. 25 della Normativa del P.T.P.R. - Art. 15.6
- piano cav 2009 - Ambiti Territoriali Estrattivi, approvati ai sensi L.R. 14/98 con D.C.R. n. IX/435 del 17 aprile 2012 - Art. 15.7

Aree soggette a regime di tutela del PTCP rif.art. Normativa PTCP - rif. Classificazione D.G.R. n. 6421/07
- corso d'acqua naturale ed artificiale - Art. 16.2
- area di tutela puntistica del nodo idrografico "Tomba Morta-Le Formose" - Art. 16.3
- area di protezione puntistica del nodo idrografico "Tomba Morta Le Formose" - Art. 16.3
- orlo di scarpata - Art. 16.4 - 5.1.1 D.G.R. 6421/07
- fontanile - Art. 16.5 - 5.1.1 D.G.R. 6421/07
- zona umida - Art. 16.6 - 5.1.1 D.G.R. 6421/07
- bodrio - Art. 16.6 - 5.1.1 D.G.R. 6421/07
- rete ecologica provinciale - Art. 16.7 - 5.3.3 D.G.R. 6421/07 (corridoi)
- rete ecologica provinciale - Art. 16.7 - 5.3.2 D.G.R. 6421/07 (areali)

Rete Ecologica Regionale (R.E.R.) - Art. 16.14
- corridoio regionale primario ad alta antropizzazione
- corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione
- elemento di primo livello della R.E.R.
- elemento di secondo livello della R.E.R.
- varchi della R.E.R.
  - deframmentare
  - varco da tenere
  - varco da tenere e deframmentare

Altri temi
- albero monumentale - Art. 16.8
- luogo dell'identità - Art. 16.15
- punto di vista panoramico/visuale sensibile - Art. 15.16 - 3.4.3 D.G.R. 6421/07
- area a rischio archeologico - Art. 16.9 - 5.2.1 D.G.R. 6421/07
- viabilità romana - Art. 16.10
- rete stradale storica principale - Art. 16.10
- rete stradale storica secondaria - Art. 16.10
- percorso panoramico - Art. 16.10
- punto di osservazione del paesaggio lombardo (P.T.P.R. art 27 comma 4) - Art. 15.17

Opere idrauliche di particolare pregio ingegneristico e paesistico - Art. 16.21
- centrale idroelettrica
- macchina idraulica
- nodo idraulico Tomba Morta
- stazione sollevamento

Geositi - Art. 16.1
- extra-provinciale
- tutela 1
- tutela 2
- tutela 3

Art. 22.c.3 Normativa P.P.R.

SALVAGUARDIE

Aree oggetto di salvaguardia per la riduzione dei rischi tecnologici - rif. art. Normativa P.T.C.P.
area interessata da impianti e/o attività a rischio di incidente rilevante ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 334/99 - Art. 19.1.d
- Industria
- stoccaggio gas

Aree oggetto di salvaguardia delle infrastrutture della mobilità - rif. art. Normativa P.T.C.P.
- autostrada - Art. 19.2.1a
- strada extraurbana secondaria - Art. 19.2.1.c
- strada extraurbana principale - Art. 19.2.1.b
- ferrovia tracciato linea ferroviaria ex art 49 D.P.R. 753/80 - Art. 19.2.b
- canale navigabile Mi-Cr-Po - Art. 19.8
- fascia di rispetto del Canale Navigabile MI-CR-PO - Art. 19.8
- aeroporto del Migliaro (Cremona) - Art. 19.2.c
- fascia di rispetto aeroporto - Art. 19.2.c
- tracciato esistente della rete provinciale e di interesse sovracomunale dei percorsi ciclabili - Art. 19.6

Aree oggetto di salvaguardia delle infrastrutture riguardanti il sistema della mobilità di previsione con efficacia localizzativa - rif. art. Normativa P.T.C.P.
- corridoio nuova infrastruttura stradale - Art. 19.4.a
- tracciato nuova infrastruttura stradale - Art. 19.4.b
- tracciato nuova infrastruttura stradale - Art. 19.4.c
- tracciata nuova infrastruttura ferroviaria - Art. 19.4.c
- centro interscambio merci - Art. 19.5
- tracciato di previsione della rete provinciale e di interesse sovracomunale dei percorsi ciclabili - Art. 19.6

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse del PTCP (rimando di dettaglio alla Carta per la gestione degli ambiti agricoli strategici) rif. art. Normativa P.T.C.P.
- ambito agricolo strategico - Art. 19 bis c.1