



CONSIGLIO PROVINCIALE DI CREMONA

Estratto dal verbale delle deliberazioni assunte nell'adunanza del 26/02/2016

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PTCP A SEGUITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL PROGETTO RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DI UN AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO NEL COMUNE DI CORTE DE' FRATI, DI PROPRIETÀ DELLA DITTA GADESCHI S.P.A., AI SENSI DELL'ART. 17 c. 11 E 12 DELLA R.L. 12/05 E DEGLI ARTT. 34 E 19 BIS DELLA NORMATIVA DEL PTCP

L'anno duemilasedici, questo giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 17:00 in Cremona, nell'apposita sala del Palazzo della Provincia si è riunito, a seguito di invito del Presidente, il Consiglio Provinciale con l'intervento dei Sigg.:

	Presenti	Assenti
Abruzzi Paolo	-	X
Bonaldi Stefania	-	X
Calvi Fabio Maria Martino	X	-
Fasani Federico	X	-
Fiori Pietro Enrico	X	-
Rossoni Giovanni	X	-
Savoldi Gianluca	X	-
Sisti Alberto	-	X
Tomaselli Giuseppe	-	X
Vairani Diego	-	X
Vezzini Carlo Angelo	X	-
Viola Davide	X	-
Virgilio Leonardo	X	-

Presenti n. 8

Assenti n. 5

Partecipa il Segretario Generale della Provincia : Dott.ssa Maria Rita Nanni

Il Presidente, constatando che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio alla trattazione degli oggetti posti all'ordine del giorno.

All'appello iniziale risultano presenti il Presidente e n. 7 Consiglieri, ed assenti n. 5 (Abruzzi, Bonaldi, Sisti, Tomaselli e Vairani).

Sentita la relazione del dirigente del Settore Ambiente e Territorio

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

DECISIONE

Prende atto del provvedimento di esclusione da VAS espresso dall'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, attraverso decreto dirigenziale del settore Agricoltura, Caccia e Pesca n. 2 del 07/01/2016, che dispone di non assoggettare la variante non sostanziale al PTCP di cui trattasi alla procedura di Valutazione Ambientale.

Delibera di ratificare, ai sensi dell'art. 34 comma 2 della Normativa del PTCP, le modifiche cartografiche relative alla Variante non sostanziale al PTCP promossa a seguito dell'Accordo di programma sottoscritto tra la Provincia di Cremona, il Comune di Corte de' Frati, e la ditta Gadeschi S.p.A. in data 10/10/2014, che qui si conferma, e il relativo stralcio delle aree individuate nell'"**Allegato A**", parte integrante del presente atto, interessanti ambiti agricoli strategici del PTCP e depositata in atti presso gli uffici del Settore Territorio.

Dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante la necessità di proseguire con la richiesta di compatibilità della variante al PGT del Comune di Corte de' Frati adottata con DCC n. 23 del 15.07.2015, rispetto al PTCP della Provincia di Cremona, ai sensi dell'art. 13 c. 5 della L.R. 12/2005.

MOTIVAZIONI

Il Consiglio provinciale, con proprio atto n. 66 del 8/4/2009, ha approvato la variante di adeguamento alla L.R. 12/2005 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale definendo anche, ai sensi dell'art. 15 c. 4 L.R. 12/05, e dopo numerosi incontri di concertazione con i Comuni, gli ambiti agricoli di interesse strategico.

Gli ambiti agricoli di interesse strategico hanno efficacia prescrittiva e prevalente sui PGT e una modifica agli stessi prevede l'attivazione delle procedure di variante al PTCP ai sensi degli artt. 40 e 41 della Normativa.

Ai sensi dell'art. 34 vengono considerate modifiche non sostanziali quelle approvate a seguito di Accordi di Programma e per queste l'iter di approvazione segue una procedura semplificata ai sensi dell'art 17 commi 11 e 12 della L.R. 12/2005 e quindi, poiché gli atti di programmazione negoziata comportano variante automatica, è sufficiente una ratifica da parte del Consiglio provinciale

per la parte relativa alla variazione cartografica, sentita la conferenza dei Comuni e delle Aree regionali protette per ambito territoriale di riferimento.

PERCORSO ISTRUTTORIO

Il proponente, la ditta Gadeschi S.p.A., ha proposto al Comune di Corte de' Frati un cambio di destinazione urbanistica e una definizione di Accordo di Programma con prot. n. 2.165 del 16.12.2013, in variante al PTCP e al PGT per consentire l'ampliamento della propria area produttiva.

La Giunta Provinciale con proprio atto n. 250 del 02/10/2014 ha approvato la bozza di accordo di programma relativa al suddetto progetto.

L'Accordo di programma è stato sottoscritto ufficialmente tra la Provincia di Cremona, il Comune di Corte de' Frati, e la ditta Gadeschi S.p.A in data 10/10/2014;

Il settore pianificazione territoriale e trasporti, con Decreto n. 127 del 10/08/2015, ha dato avvio al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) per il suddetto progetto.

Il 25/08/2015 è stato dato avviso, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dal 25/08/2015 al 09/09/2015, dell'avvio del procedimento e deposito della variante contestualmente all'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica come previsto dagli indirizzi generali approvati dalla Regione Lombardia con D.C.R. n. 9/761 del 10/11/2010.

La conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS, volta all'acquisizione dei pareri, contributi e osservazioni, si è tenuta il 21 dicembre 2015. Tutti i presenti hanno espresso parere favorevole come da verbale (prot. 133.132 del 28/12/2015).

Contestualmente è stata convocata la conferenza dei Comuni e degli enti gestori delle aree regionali protette prevista dall'art 16 della L.R. 12/2005 e regolamentata con deliberazione di Giunta provinciale n. 256 del 23/05/2006. Come previsto dall'art. 7 del citato regolamento la Conferenza è stata organizzata per ambito territoriale di interesse e specificatamente l'ambito dell'Alto Cremonese. La conferenza si è riunita il 21/12/2015 ed ha espresso parere favorevole.

Provvedimento di esclusione da VAS espresso dall'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, attraverso decreto dirigenziale del settore Agricoltura, Caccia e Pesca n. 2 del 07/01/2016, che dispone di non assoggettare la variante non sostanziale al PTCP di cui trattasi alla procedura di Valutazione Ambientale.

NORMATIVA

Art. 24 dello Statuto Provinciale;
D. Lgs. 267/2000 "Testo unico degli enti locali";
art.17 comma 10 della L.R.12/05 legge regionale urbanistica
Normativa PTCP art 34 e 19bis

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

Al fine dell'acquisizione dell'efficacia della Variante non sostanziale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai sensi dell'art.17 comma 10 della L.R.12/05 e s.m.i, dovrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione l'avviso della sua ratifica in Consiglio Provinciale, oltre che depositato presso la Segreteria Provinciale.

Ai sensi dell'art.17 comma 10 della L.R.12/05 e s.m.i, ai fini della realizzazione del SIT di cui all'articolo 3 della stessa, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione degli atti della Variante di adeguamento parziale del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) al Piano Territoriale Regionale (PTR) in forma digitale.

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE

Allegato A (estratto cartografico)

PARERI

Il Dirigente del SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO ha espresso sulla proposta deliberativa parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

.... omissis.....

Nessun Consigliere chiede di intervenire per cui il Presidente pone ai voti in forma palese (per alzata di mano) la deliberazione in argomento ed accerta l'esito della votazione: presenti e votanti: Presidente e n. 7 Consiglieri; favorevoli Presidente e n. 7 Consiglieri. La deliberazione è approvata all'unanimità.

Il Presidente pone ora ai voti in forma palese (per alzata di mano) l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ed accerta l'esito della votazione: presenti e votanti Presidente e n. 7 Consiglieri; favorevoli: Presidente e n. 7 Consiglieri. Ne proclama l'approvazione all'unanimità. La deliberazione è immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Carlo Angelo Vezzini

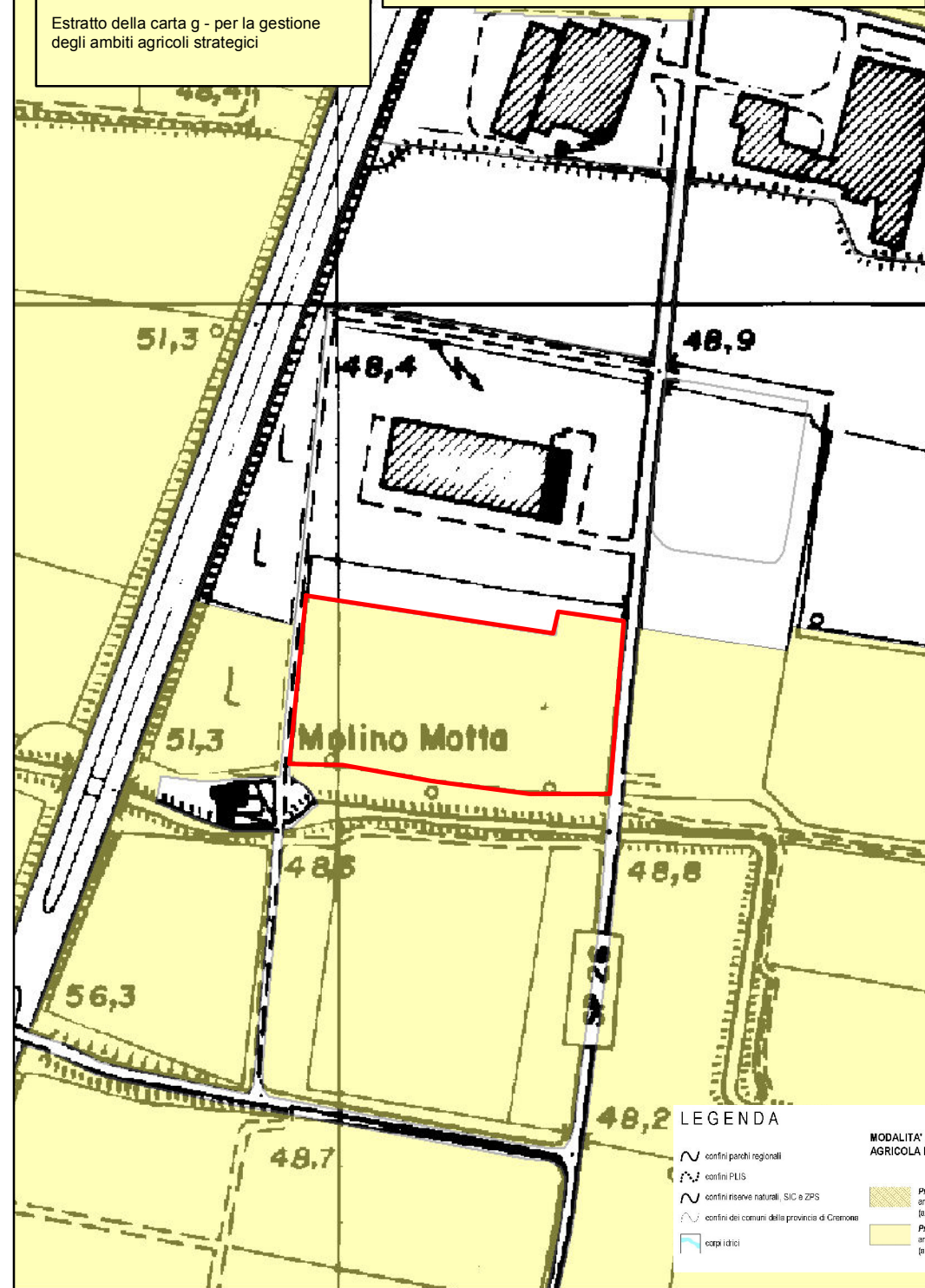
Dott.ssa Maria Rita Nanni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

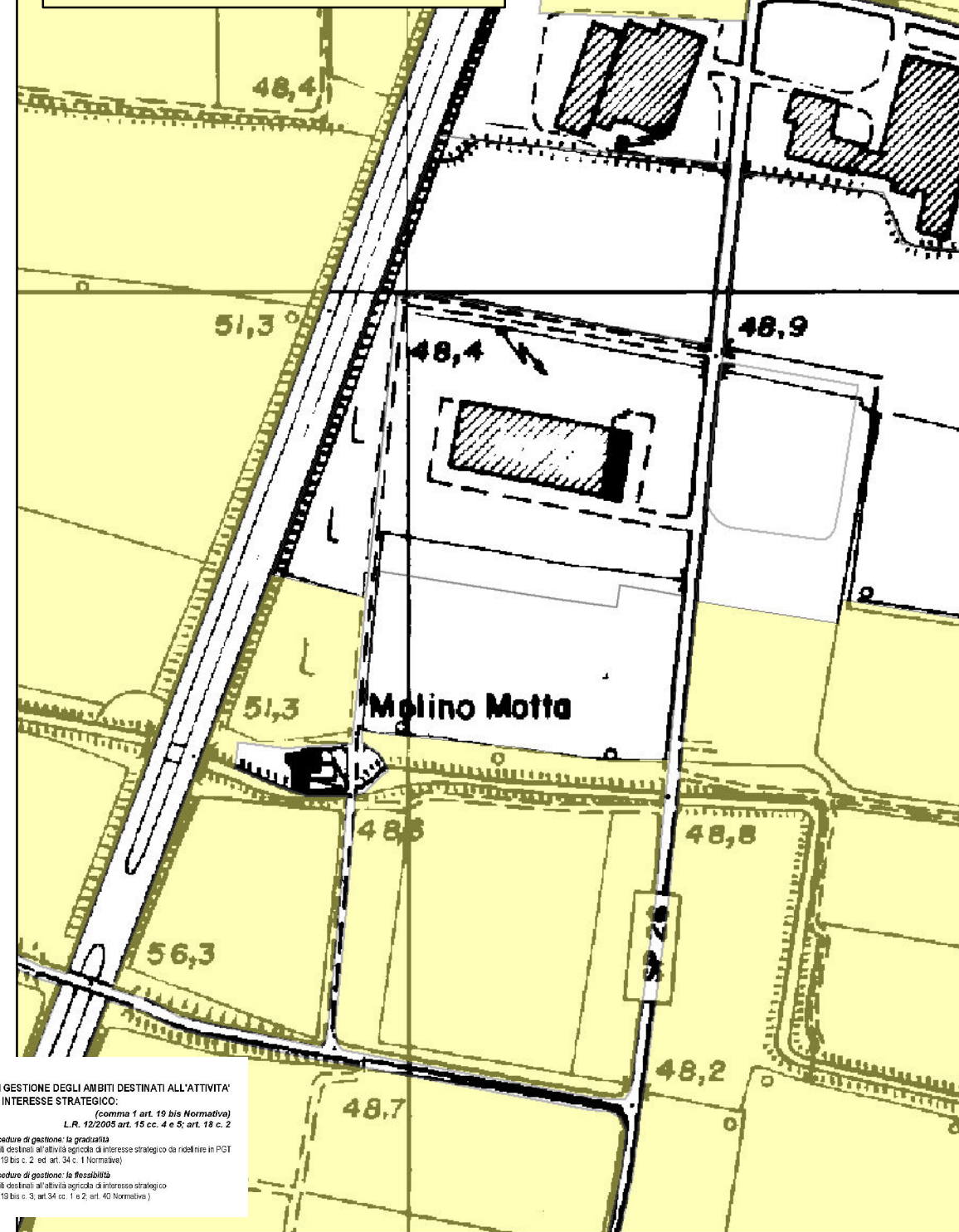
Allegato A

Estratto della carta g - per la gestione degli ambiti agricoli strategici

Ambiti agricoli strategici PGT vigente



Ambiti agricoli strategici var PGT



LEGENDA

- ~ confini parohi regionali
- ~ confini PLIS
- ~ confini inscive naturali, SIC e ZPS
- ~ confini dei comuni della provincia di Crotone
- ~ copri idrici

MODALITA' DI GESTIONE DEGLI AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO:
(forma 1 art. 19 bis Normativa L.R. 12/2005 art. 15 cc. 4 e 5; art. 18 c. 2)

- Procedure di gestione: **la gradualita'**
ambiti destinati all'attivita' agricola di interesse strategico da ridelinare in PGT (art. 19 bis c. 2 ed. art. 34 c. 1 Normativa)
- Procedure di gestione: **la flessibilita'**
ambiti destinati all'attivita' agricola di interesse strategico (art. 19 bis c. 3, art. 34 cc. 1 e 2; art. 40 Normativa)