



## CONSIGLIO PROVINCIALE DI CREMONA

### Estratto dal verbale delle deliberazioni assunte nell'adunanza del 10/02/2014

**VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PTCP A SEGUITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL PROGETTO RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DI UN'AREA PRODUTTIVA IN VARIANTE AL PGT DI OFFANENGO PRESENTATO DALLA DITTA C.O.I.M. S.P.A., AI SENSI DELL'ART. 17 c. 11 E 12 DELLA R.L. 12/05 E DEGLI ARTT. 34 E 19 BIS DELLA NORMATIVA DEL PTCP.**

L'anno duemilaquattordici, questo giorno dieci del mese di febbraio alle ore 16:00 in Cremona, nell'apposita sala del Palazzo della Provincia si è riunito, a seguito di invito del Presidente, il Consiglio Provinciale con l'intervento dei Sigg.:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
Agazzi Antonio	X	-	Losio Ivan	-	X
Araldi Massimo	X	-	Mainardi Cesare	X	-
Barbati Filippo	X	-	Malvezzi Carlo	X	-
Benzoni Maurizio	-	X	Mazzocco Franco	X	-
Bertusi Fabio	X	-	Milesi Clara Rita	-	X
Biondi Giovanni	X	-	Rossi Luca	X	-
Bonaventi Piergiacomo	X	-	Salini Massimiliano	X	-
Castellani Vera	X	-	Torchio Giuseppe	X	-
Ceccato Adriano	X	-	Trespidi Giuseppe	X	-
Chioda Francesco	X	-	Vailati Eugenio	X	-
Degani Fabrizio	X	-	Virgilio Leonardo	X	-
Doldi Andrea	-	X	Zaghen Ernesto	-	X
Dusi Giampaolo	X	-	Zanacchi Maria Rosa	X	-
Gallina Gabriele	X	-	Zanisi Giacomo Maria	X	-
Gelmini Manuel	-	X	Zelioli Rossella	X	-
Ghidotti Carlalberto	X	-			
Presenti n. 25			Assenti n. 6		

Risultano altresì presenti gli Assessori:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
BONGIOVANNI FILIPPO	X	-	SCHIAVI SILVIA	-	X
CAPELLETTI CHIARA	X	-	SOCCINI MATTEO	X	-
LEONI GIOVANNI	X	-			
ORINI PAOLA	-	X			
PINOTTI GIANLUCA	-	X			

Partecipa il Segretario Generale della Provincia : Dott. Silvio Masullo

Il Presidente del Consiglio , constatando che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio alla trattazione degli oggetti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente del Consiglio nomina scrutatori, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento degli Organi Istituzionali, i Consiglieri Agazzi e Mazzocco per la maggioranza e Vailati per la minoranza.

All'appello risultano presenti n. 25 consiglieri ed assenti n. 6: Benzoni (giustificato), Doldi (giustificato), Gelmini, Losio (giustificato), Milesi, Zaghen.

Si dà atto che nel corso della seduta si sono verificati i seguenti movimenti fra i Sigg. Consiglieri:

- durante la trattazione della proposta n. 619 (Relazione annuale della Consigliera di parità) entrano l'assessore Pinotti ed i consiglieri Gelmini, Zaghen e Milesi. I Consiglieri presenti sono n. 28.
- durante la trattazione della proposta n. 694 (Odg presentato dal Gruppo PD, primo firmatario Cons. Zelioli, avente ad oggetto: "Stima, rispetto e grande vicinanza al Capo dello Stato ed alla Presidente della Camera, solidarietà nei confronti delle donne e delle istituzioni rappresentate da donne e sdegno per il linguaggio volgare e violento messo in atto da alcuni esponenti di varie forze politiche in occasione degli ultimi dibattiti parlamentari), incidentale alla proposta n. 619, entra l'Ass. Orini.
- durante la trattazione della proposta n. 520 (L.R. 8.8.1998, n. 14 e s.m. - Proposta di nuovo Piano Provinciale delle Cave per il decennio 2013/2023 – Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri sulla proposta di nuovo Piano Provinciale delle Cave) esce il Cons. Bertusi ed entra il Cons. Losio. I Cons. presenti sono n. 28 ed in tal numero rimangono fino al termine della seduta alle ore 19.40.

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Udita la relazione introduttiva dell'Assessore alla pianificazione e coordinamento territoriale - trasporti - patrimonio ed opere pubbliche Giovanni Leoni.

Dato atto dell'avvenuto passaggio in Commissione consiliare governo del territorio, opere pubbliche, patrimonio e sicurezza nella seduta del 20/11/2013.

---

### DECISIONE

Prende atto del provvedimento di esclusione da VAS espresso dall'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, attraverso decreto dirigenziale del settore Agricoltura e Ambiente n. 1586 del 11/12/2013, che dispone di non assoggettare la variante non sostanziale al PTCP di cui trattasi alla procedura di Valutazione Ambientale;

Delibera di ratificare, ai sensi dell'art. 34 comma 2 della Normativa del PTCP, le modifiche cartografiche relative alla Variante non sostanziale al PTCP promossa a seguito dell'Accordo di programma sottoscritto tra la Provincia di Cremona, il Comune di Offanengo, e la ditta C.O.I.M. S.p.A. in data 03/10/2013, e il relativo stralcio delle aree individuate nell'Allegato "Mappa", parte integrante del presente atto, interessanti ambiti agricoli strategici del PTCP e depositata in atti presso gli uffici del Settore Territorio;

Con votazione unanime e palese dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

---

### MOTIVAZIONI

Il Consiglio provinciale, con proprio atto n. 66 del 8/4/2009, ha approvato la variante di adeguamento alla L.R. 12/2005 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale definendo anche, ai sensi dell'art. 15 c. 4 L.R. 12/05, e dopo numerosi incontri di concertazione con i Comuni, gli ambiti agricoli di interesse strategico.

Gli ambiti agricoli di interesse strategico hanno efficacia prescrittiva e prevalente sui PGT e una modifica agli stessi prevede l'attivazione delle procedure di variante al PTCP ai sensi degli artt. 40 e 41 della Normativa.

Ai sensi dell'art. 34 vengono considerate modifiche non sostanziali quelle approvate a seguito di Accordi di Programma e per queste l'iter di approvazione segue una procedura semplificata ai sensi dell'art 17 commi 11 e 12 della L.R. 12/2005 e quindi, poiché gli atti di programmazione negoziata comportano variante automatica, è sufficiente una ratifica da parte del Consiglio provinciale per la parte relativa alla variazione cartografica, sentita la conferenza dei Comuni e delle Aree regionali protette per ambito territoriale di riferimento.

---

### PERCORSO ISTRUTTORIO

Il Comune di Offanengo ha proposto con nota Prot. n. 150.301 del 27/12/2012 la promozione di un accordo di programma in variante al PTCP e al proprio PGT per consentire l'ampliamento di un'area produttiva su richiesta presentata dalla ditta C.O.I.M. S.p.A.

Il settore pianificazione territoriale e trasporti con Decreto n. 213 (Prot. 116.530 del 01/10/2013), ha dato avvio al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) per il suddetto progetto.

Il 02/10/2013 è stato dato avviso, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dal 02/10/2013 al 17/10/2013, dell'avvio del procedimento e deposito della variante contestualmente all'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica come previsto dagli indirizzi generali approvati dalla Regione Lombardia con D.C.R. n. 9/761 del 10/11/2010.

La conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS, volta all'acquisizione dei pareri, contributi e osservazioni, si è tenuta il 9 dicembre 2013. Tutti i presenti hanno espresso parere favorevole come da verbale (prot. 144.215 del 10/12/2013).

Contestualmente è stata convocata la conferenza dei Comuni e degli enti gestori delle aree regionali protette prevista dall'art 16 della L.R. 12/2005 e regolamentata con deliberazione di Giunta provinciale n. 256 del 23/05/2006. Come previsto dall'art. 7 del citato regolamento la Conferenza è stata organizzata per ambito territoriale di interesse e specificatamente l'area del Basso Cremasco. La conferenza si è riunita il 09/12/2013 ed ha espresso parere favorevole come da verbale (prot. 144.206 del 10/12/2013).

La Giunta Provinciale con proprio atto n. 160 del 11/06/2013 ha approvato la bozza di accordo di programma relativa al suddetto progetto.

L'Accordo di programma è stato sottoscritto ufficialmente tra la Provincia di Cremona, il Comune di Offanengo, e la ditta C.O.I.M. S.p.A in data 03/10/2013;

Il Settore Pianificazione Territoriale e trasporti ha emanato con decreto n. 221 del 08/10/2013 (Prot. n. 119.688) la valutazione di incidenza finale sulla base delle osservazioni espresse sopra citate;

L'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente ha espresso Provvedimento di esclusione da VAS, attraverso decreto dirigenziale del settore Agricoltura e Ambiente n. 1586 del 11/12/2013, che dispone di non assoggettare la variante non sostanziale al PTCP di cui trattasi alla procedura di Valutazione Ambientale;

La Giunta ha esaminato preliminarmente l'oggetto con atto n. 362 del 16/12/2013;

L'oggetto è stato preso in esame nella seduta della Commissione consiliare governo del territorio, opere pubbliche, patrimonio e sicurezza nella seduta del 20/11/2013.

---

## **NORMATIVA**

- D. Lgs. 267/2000 "Testo unico degli enti locali".
- Dlgs 267/2000;
- Deliberazione di Giunta provinciale n. 67 del 9.2.2011;

---

## **PARERI**

Parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa. Non risulta necessaria l'espressione del parere di regolarità

contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente.

---

## **ADEMPIMENTI CONSEGUENTI**

Al fine dell'acquisizione dell'efficacia della Variante non sostanziale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai sensi dell'art.17 comma 10 della L.R.12/05 e s.m.i, dovrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione l'avviso della sua ratifica in Consiglio Provinciale, oltre che depositato presso la Segreteria Provinciale.

Ai sensi dell'art.17 comma 10 della L.R.12/05 e s.m.i, ai fini della realizzazione del SIT di cui all'articolo 3 della stessa, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione degli atti della Variante di adeguamento parziale del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) al Piano Territoriale Regionale (PTR) in forma digitale.

---

## **ALLEGATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE**

Allegato "Mappa"

---

Nessun Consigliere chiede di intervenire per cui il Presidente del Consiglio pone ai voti in forma palese (per alzata di mano) la deliberazione in argomento ed accerta, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione: presenti n. 28 Consiglieri, votanti n. 27 (temporaneamente assente Cons. Agazzi); favorevoli n. 19; astenuti n. 6 (Castellani, Mainardi, Vailati, Virgilio, Znacchi, Zelioli); contrari n. 2 (Dusi e Milesi).

La deliberazione è approvata a maggioranza.

Il Presidente del Consiglio pone ora ai voti in forma palese (per alzata di mano) l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ed accerta, con l'assistenza degli scrutatori, l'esito della votazione: presenti n. 28 Consiglieri, votanti n. 27 (temporaneamente assente Agazzi); favorevoli n. 27. Ne proclama l'approvazione all'unanimità.

La deliberazione è immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlalberto Ghidotti

Dott. Silvio Masullo

---

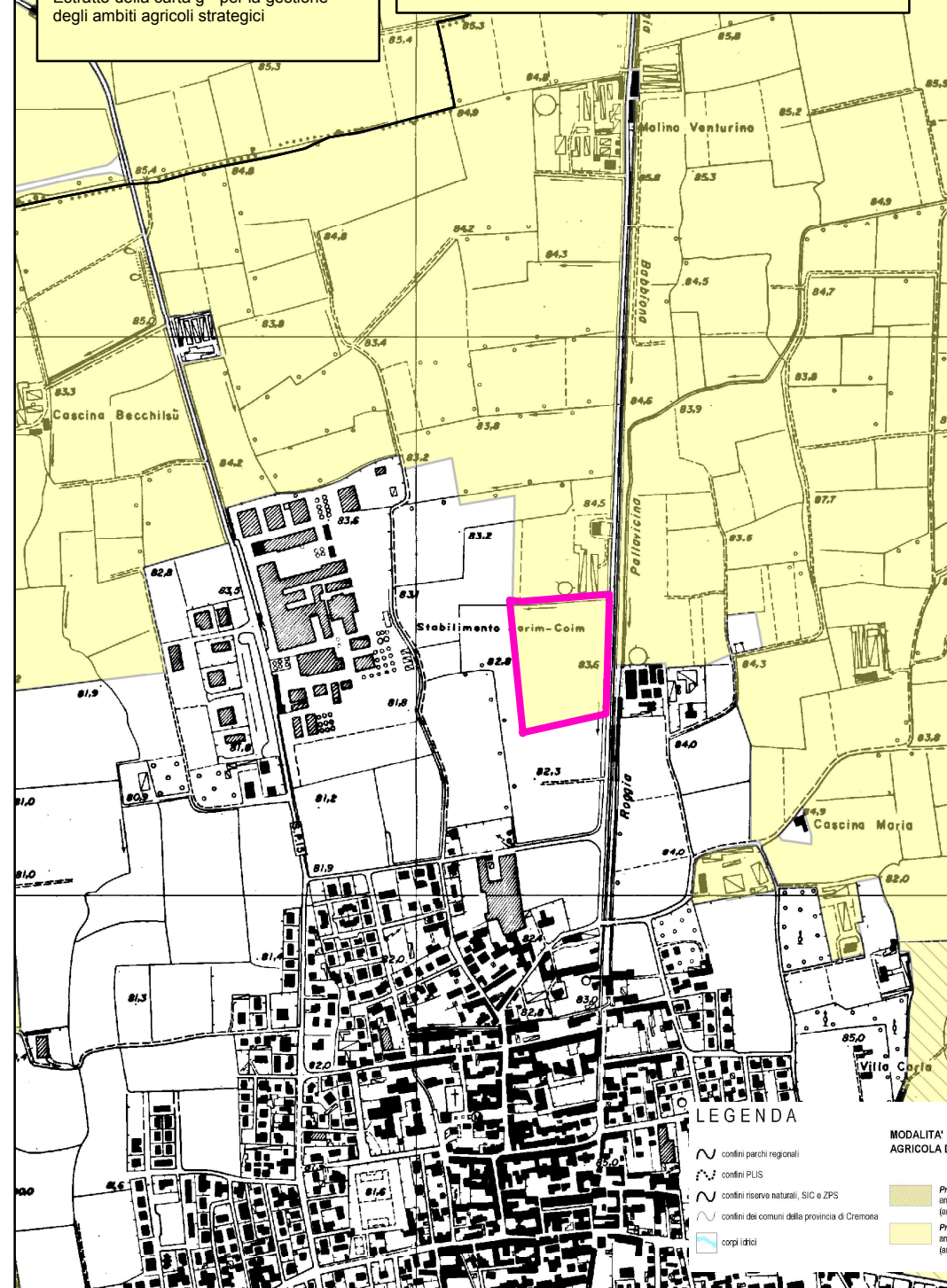
---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

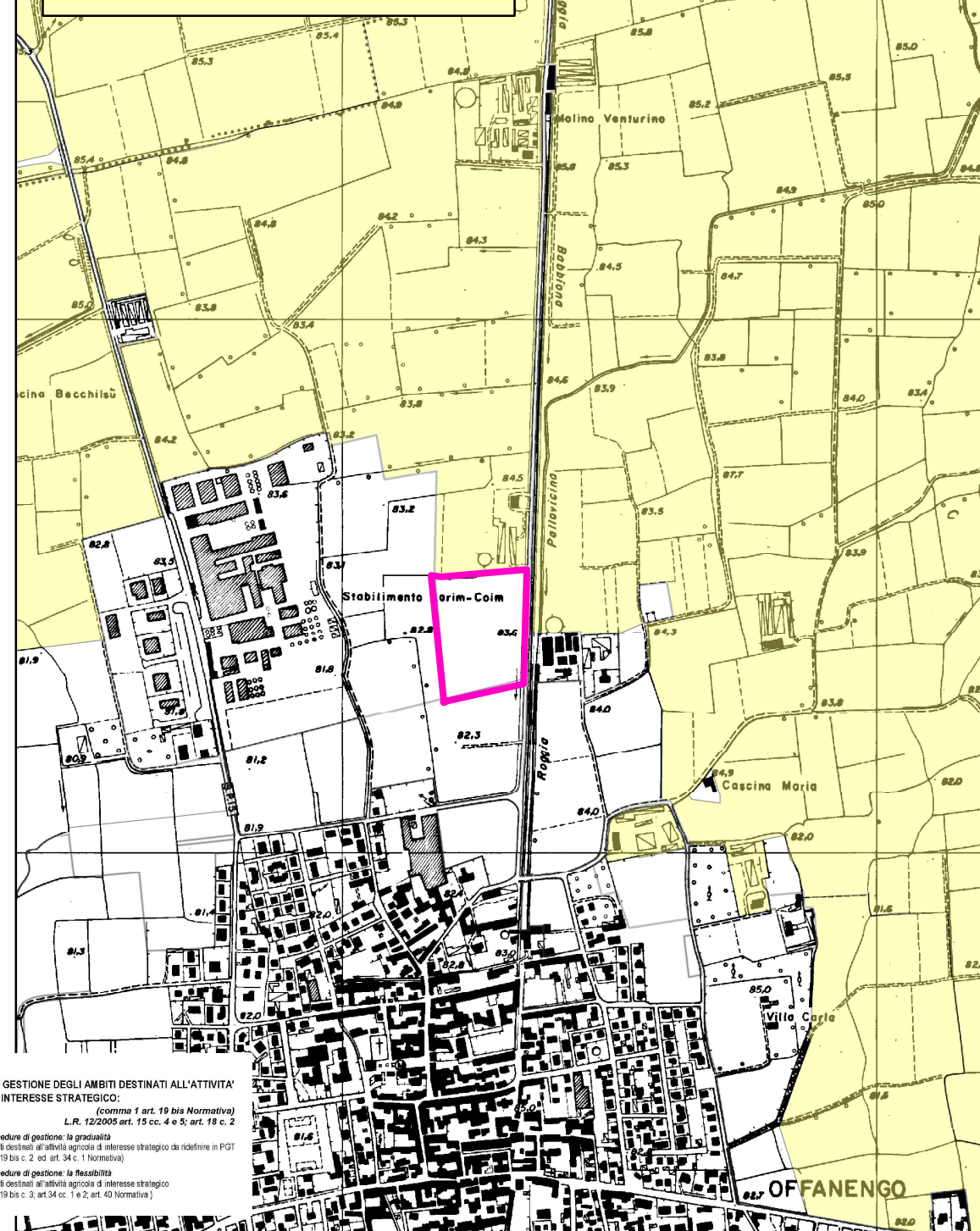
# Allegato "Mappa"

Estratto della carta g - per la gestione degli ambiti agricoli strategici

## Ambiti agricoli strategici ante - variante PGT



## Ambiti agricoli strategici post - variante PGT



### LEGENDA

- ~ confini parchi regionali
- ~ confini PLUS
- ~ confini riserve naturali, SIC e ZPS
- ~ confini dei comuni della provincia di Cremona
- ~ corpi idrici

MODALITA' DI GESTIONE DEGLI AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO:  
(Comma 1 art. 19 bis Normativa)  
L.R. 12/2005 art. 15 cc. 4 e 5; art. 19 c. 2

- Procedure di gestione: la **gradualità**  
ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico da ridefinire in PGT (art. 19 bis c. 2 ed art. 34 c. 1 Normativa)
- Procedure di gestione: la **flessibilità**  
ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 19 bis c. 3, art. 34 cc. 1 e 2, art. 40 Normativa)

OFFANENGO