

# PIANO TERRITORIALE D'AREA DEL CREMASCO

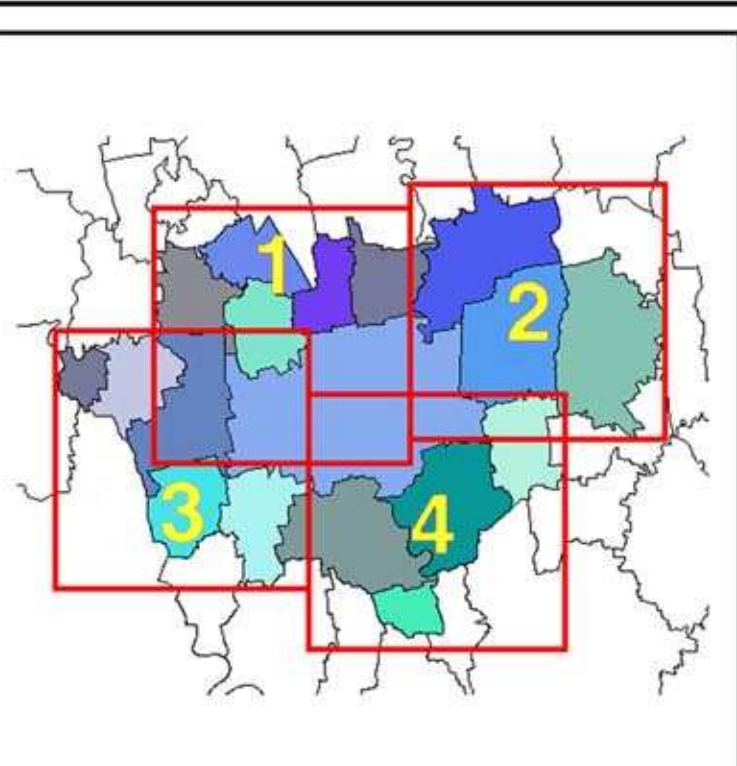
Provincia di Cremona

Progettisti:  
Arch. Gianpietro Barbieri - Arch. Giorgio Schiavini

collaboratori: Geom. Giovanni Di Genio QUADRO FEBBRAIO 2007  
Dott. Marco Ferrari  
Arch. Melissa Rachellini UNICO SCALA 1:25000

SITUAZIONE DEL SISTEMA COMMERCIALE

## 27



### Strade urbane di previsione

- Gronda Nord comune di Crema
- Variante di raddoppio della SS415 - Località Gioiello
- Variante della SP19
- Bretella Sud Offanengo

### Strade extraurbane di previsione

- Nuovo tratto della SP1
- Raddoppio della SS 415 (Località Gioiello)
- Riqualificazione tratti SS235

### Centri storici

- Nessun limite insediativo per gli esercizi di vicinato (< 150 mq in tutti i Comuni)
- Nessun limite insediativo per gli esercizi di vicinato (< 250 mq nel Comune di Crema)

### Zonizzazione delle strutture di vendita appartenenti alla componente endogena (come da PTCP)

- Situazione dei centri abitati
- Centri Abitati in situazione di disagio commerciale/sociale - n° di esercizi commerciali inferiori a 5
  - Centri Abitati in situazione di debolezza commerciale - n° di esercizi commerciali non superiori a 10
  - Centri Abitati con un sistema commerciale vulnerabile - n° di esercizi compreso tra 10 e 20
  - Centri Abitati con un sistema commerciale adeguato da mantenere e/o tutelare
  - Polo commerciale d'Area - Crema

### Strutture di vendita

- Grandi strutture di vendita Non Alimentari
- Grandi Strutture di vendita Alimentari

### Situazione attuale dei tessuti urbani

- Tessuto urbano consolidato a carattere prevalentemente residenziale: nessun limite insediativo per gli esercizi di vicinato
  - medie strutture di vendita alimentari (nei Comuni con popolazione fino a 2000 abitanti): >150 mq < 400 mq
  - medie strutture di vendita non alimentari: >150 mq < 1000 mq
- Tessuto urbano consolidato a carattere prevalentemente residenziale: nessun limite insediativo per gli esercizi di vicinato
  - medie strutture di vendita alimentari (nei Comuni con popolazione compresa fra 2000 e 5000 abitanti): >150 mq < 600 mq
  - medie strutture di vendita non alimentari: > 150 mq < 1500 mq
- Tessuto urbano consolidato a carattere prevalentemente residenziale: nessun limite insediativo per gli esercizi di vicinato
  - medie strutture di vendita alimentari (nei Comuni con popolazione compresa fra 5000 e 10000 abitanti): > 150 mq < 1500 mq
  - medie strutture di vendita non alimentari: > 150 mq < 1500 mq
- Tessuto urbano consolidato a carattere prevalentemente residenziale: nessun limite insediativo per gli esercizi di vicinato
  - medie strutture di vendita alimentari: > 250 mq < 2500 mq
  - medie strutture di vendita non alimentari: > 250 mq < 2500 mq

### LEGENDA

- Confini amministrativi**
- Confine provinciale
  - Confine regionale
  - Confine comunale
- Infrastrutture di collegamento esistenti**
- Strade extraurbane principali
  - Strade extraurbane secondarie
  - Tracciati linee ferroviarie

