



## CONSIGLIO PROVINCIALE DI CREMONA

### Estratto dal verbale delle deliberazioni assunte nell'adunanza del 26/05/2021

**VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PTCP A SEGUITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI CREMONA, IL COMUNE DI OFFANENGO, E LA SOCIETÀ COIM S.P.A., COMPORTANTE VARIANTE AL PGT E AL PTCP AI SENSI DELL'ART. 17 C.C. 11 E 12 DELLA L.R. 12/05 E DEGLI ARTT. 34 E 19 BIS DEL PTCP, FINALIZZATA ALL'AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO LOCALIZZATO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI OFFANENGO**

L'anno duemilaventuno, questo giorno ventisei del mese di maggio alle ore 13:00 in adunanza telematica si è riunito, a seguito di invito del Presidente, il Consiglio Provinciale con l'intervento dei Sigg.:

	Presenti	Assenti
Azzali Rosolino	X	-
Barbaglio Ernesto Roberto	X	-
Beretta Simone	X	-
Bonaldi Stefania	X	-
Gagliardi Giovanni	X	-
Guerini Rocco Matteo	X	-
Poli Mirco	-	X
Rossoni Giovanni	X	-
Severgnini Alex	X	-
Signoroni Paolo Mirko	X	-
Sisti Alberto	X	-
Uberti Virgilio Giuseppe	-	X
Vairani Diego	X	-

Presenti n. 11      Assenti n. 2

Assiste il Segretario Generale della Provincia Avv. Carmelo S. Fontana che cura la verbalizzazione del presente atto.

Il Presidente, constatando che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio alla trattazione degli oggetti posti all'ordine del giorno.

All'appello iniziale risultano presenti il Presidente e n. 10 consiglieri. Risultano assenti i consiglieri Poli e Uberti e in tal numero rimangono fino al termine della seduta alle ore 14.25.

Si dà atto che è stato mantenuto il numero legale per tutta la durata della seduta.

## **IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

Udita la relazione introduttiva del Presidente e del dirigente del Settore Ambiente e Territorio dott. Zanoni

### **DECISIONE**

1. Approva la variante non sostanziale al PTCP a seguito dell'Accordo di Programma tra la Provincia di Cremona, il Comune di Offanengo, e la società COIM s.p.a., comportante variante al PGT e al PTCP ai sensi dell'art. 17 c.c. 11 e 12 della l.r. 12/05 e degli artt. 34 e 19 bis del PTCP, finalizzata all'ampliamento dell'insediamento produttivo localizzato nel territorio del Comune di Offanengo.

2. Dispone la pubblicazione dei documenti di cui al punto precedente nelle pagine del sito web della Provincia di Cremona.

3. Demanda al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio gli adempimenti conseguenti al presente atto.

Dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 per permettere la prosecuzione celere della pratica di competenza del Comune.

---

### **MOTIVAZIONI**

Il Consiglio Provinciale, con proprio atto n. 66 del 8/4/2009, ha approvato la variante di adeguamento alla L.R. 12/2005 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) definendo anche, ai sensi dell'art. 15 c. 4 L.R. 12/05, e dopo numerosi incontri di concertazione con i Comuni, gli ambiti agricoli di interesse strategico, mantenuti nella successiva vigente Variante di adeguamento parziale del PTCP al P.T.R. (D.C.P. n. 113 del 23/12/2013).

Gli ambiti agricoli di interesse strategico hanno efficacia prescrittiva e prevalente sui PGT e una modifica agli stessi prevede l'attivazione delle procedure di variante al PTCP ai sensi degli artt. 40 e 41 della Normativa.

Ai sensi dell'art. 34 della medesima Normativa vengono considerate modifiche non sostanziali quelle approvate a seguito di Accordi di Programma e per queste l'iter di approvazione segue una procedura semplificata ai sensi dell'art 17 commi 11 e 12 della L.R.

12/2005 e quindi, poiché gli atti di programmazione negoziata comportano variante automatica, è sufficiente una ratifica da parte del Consiglio provinciale per la parte relativa alla variazione cartografica, sentita la conferenza dei Comuni e delle Aree regionali protette per ambito territoriale di riferimento.

La società COIM S.p.A., attualmente operante nello stabilimento esistente in territorio comunale di Offanengo, è diventata proprietaria di diversi lotti di terreno confinanti con le proprie strutture, aventi un'estensione complessiva di circa 80.000 mq, che intende dedicare all'ampliamento del sito produttivo.

La collocazione dell'ambito proposto, secondo i criteri di sostenibilità del PTCP, costituisce una criticità importante rispetto a un contenuto prevalente del PTCP, ricadendo completamente negli ambiti agricoli di valenza strategica (Art. 19bis Normativa PTCP).

Il Comune di Offanengo, accogliendo la specifica istanza presentata dalla società, ha richiesto di stralciare le aree interessate dagli ambiti agricoli strategici tutelati dal PTCP.

L'Amministrazione Comunale, mediante una variante al Piano di Governo del Territorio vigente, ha operato a sua volta una trasformazione urbanistica attraverso la riclassificazione delle aree attualmente classificate come "Zona E1 - agricola colturale e Zona E2 - agricola di valenza paesistica", in "Zona D1 - Polifunzionale (artigianale, industriale, commerciale)".

Poiché la superficie della richiesta di stralcio degli ambiti agricoli strategici del PTCP risulta essere superiore a 10.000 mq (rif. Art. 19bis), per poter assentire la suddetta variante è stato necessario dare corso a uno strumento di programmazione negoziata attraverso la sottoscrizione di un Accordo di Programma.

La Provincia ha inteso accogliere la proposta e pertanto ha avviato il procedimento per una variante non sostanziale al PTCP ai sensi dell'art. 34 della Normativa PTCP.

Ai sensi dell'art. 34 c. 2 della Normativa del PTCP, le modifiche non sostanziali al Piano Territoriale derivanti da progetti previsti da atti di programmazione negoziata sono approvate sentito il parere della Conferenza dei Comuni e delle aree regionali protette per ambito territoriale di riferimento (rif. Verbale prot. n. 18.572 del 24.03.2021).

---

## **PERCORSO ISTRUTTORIO**

Verbale di proclamazione del Presidente del 23.11.2019, prot. n. 2019/82574.

Deliberazione del Presidente n. 60 del 26.05.2020 di modifica della macro organizzazione e approvazione organigramma.

Delibera del Presidente n. 196 del 22.12.2020 di conferimento dell'incarico dirigenziale di direzione del Settore Ambiente e Territorio sino al 31.12.2021.

Deliberazione del Consiglio n. 1 del 20.04.2020 di approvazione delle linee di mandato del Presidente Signoroni.

Deliberazione del Consiglio n. 7 del 25.03.2021 di approvazione di DUP e Bilancio di previsione 2021/2023.

Decreto n. 56/Coordinamento del 13.07.2020 di aggiornamento del Piano dei Centri Costo e del PDS.

DUP 2021-2023: Missione n.08 "ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA" Programma n.01 "Urbanistica e assetto del territorio"- Obiettivo operativo n.1"Pianificazione Territoriale".

Deliberazione del Presidente n. 86 del 19.04.2021 avente ad oggetto: "Ciclo della performance 2021: approvazione del PEG e del piano degli indicatori dello S.S.A.;

determinazione della percentuale teorica di risultato legata alla performance operativa di settore.”.

---

## **PERCORSO SPECIFICO**

Delibera del Presidente n. 64 del 03/06/2020 di “Approvazione dell’accordo di programma tra la provincia di Cremona, il comune di Offanengo, e la società COIM S.p.A., finalizzato ad una variante al PGT e al PTCP ai sensi dell’art. 17 c.c. 11 e 12 della l.r. 12/05 e degli artt. 34 e 19 bis del PTCP, per l’ampliamento dell’insediamento produttivo localizzato nel territorio del comune di Offanengo”, pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 25 di mercoledì 17 giugno 2020;

Il suddetto Accordo di Programma è stato sottoscritto e protocollato (prot. n. 30.545 del 15/06/2020);

Con nota prot. n. 14.516 del 08/03/2021 è stato dato avviso di deposito per trenta giorni presso gli Uffici della Provincia di Cremona – Settore Ambiente e Territorio - Servizio Pianificazione e Programmazione Territoriale, del Rapporto Ambientale Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS relativo alla variante al PTCP, oltre che sul portale SIVAS di Regione Lombardia, sul sito della Provincia di Cremona e all’Albo Pretorio Provinciale dal 08/03/2021 al 07/04/2021;

Con nota prot. n. 14.516 del 08/03/2021 è stato contestualmente notificato l’avvenuto deposito ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati;

Con nota prot. n. 14.516 del 08/03/2021 si informava che visto il perdurare della situazione di emergenza indotta dalla pandemia di coronavirus e delle misure di contenimento del contagio, ai sensi dell’articolo 14 bis della legge 241/90 la conferenza di valutazione della assoggettabilità alla VAS della Variante al PTCP volta ad acquisire osservazioni, pareri e proposte, veniva istituita in forma semplificata e in modalità asincrona. Con la medesima lettera si forniva la data del 07/04/2021 come termine per la trasmissione di eventuali contributi;

Risultano pervenuti i seguenti pareri:

<b>N° PROTOCOLLO</b>	<b>DATA</b>	<b>SOGGETTO</b>
15.798	12/03/2021	ATS Valpadana
15.962	15/03/2021	DUNAS (Consorzio di Bonifica Dugali - Naviglio - Adda Serio)
16.587	17/03/2021	Settore Infrastrutture Stradali della Provincia di Cremona
17.733	22/03/2021	ARPA Lombardia
19.615	30/03/2021	Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova

Apposito verbale è stato redatto e protocollato (prot. n. 21.904 del 09/04/2021).

L'autorità competente per la V.A.S., d'intesa con l'autorità procedente, esaminato il rapporto preliminare della proposta di Accordo di Programma e di determinazione dei possibili effetti significativi, acquisito il verbale della conferenza di verifica, valutate le eventuali osservazioni pervenute e i pareri espressi, si è pronunciata sulla necessità di non assoggettare la suddetta variante al procedimento di V.A.S. con Decreto n. 41 del 15/04/2021.

Contestualmente è stata convocata la conferenza dei Comuni e degli enti gestori delle aree regionali protette prevista dall'art 16 della L.R. 12/2005 e regolamentata con deliberazione di Giunta provinciale n. 256 del 23/05/2006. Come previsto dall'art. 7 del citato regolamento la Conferenza è stata organizzata per ambito territoriale di interesse e specificatamente l'area del Basso Creмасco (rif. Prot. n. 13.983 del 05/03/2021). Stante la perentoria necessità di adottare opportune misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, e in virtù anche del divieto di ogni forma di assembramento di persone in luoghi pubblici o aperti al pubblico, la Conferenza ha deciso di adottare un sistema alternativo alla votazione prevista come dal regolamento ufficiale per il funzionamento della medesima, in modo da poter garantire comunque l'adesione di tutti i membri partecipanti, e in modo da salvaguardare la riservatezza dei giudizi individuali. La modalità prescelta per la comunicazione del voto è stata la Posta Elettronica Certificata, da trasmettere all'Amministrazione, e da esprimere in un termine fissato in 15 giorni.

La Conferenza ha approvato favorevolmente la proposta di variante al PTCP in oggetto indicata e le singole comunicazioni effettuate dai soggetti acquisite tramite Posta Elettronica Certificata sono depositate al Protocollo dell'Amministrazione Provinciale.

---

## **NORMATIVA**

- D. Lgs. 267/2000 "*Testo unico degli enti locali*" e s.m.i.
- D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.
- Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i "*Legge per il Governo del Territorio*".
- Art. 24 dello Statuto provinciale.
- Variante di adeguamento parziale del PTCP al P.T.R. (D.C.P. n. 113 del 23/12/2013)

---

## **PARERI**

Parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa. Non risulta necessaria l'espressione del parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente

---

## **ADEMPIMENTI CONSEGUENTI**

Al fine dell'acquisizione dell'efficacia della Variante non sostanziale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai sensi dell'art.17 comma 10 della L.R.12/05 e s.m.i, dovrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione l'avviso della sua ratifica in Consiglio Provinciale e pubblicato sul sito web provinciale.

## **ALLEGATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE**

Allegato\_A\_Tavola interferenze con gli ambiti agricoli strategici del PTCP

---

### **PARERI**

Il Dirigente del SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO esprime parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Nessun Consigliere chiede di intervenire, per cui il Presidente pone ai voti in forma palese (per alzata di mano e dichiarazione vocale ) la proposta di deliberazione in argomento ed accerta l'esito della votazione:

presenti : Presidente e n. 10 Consiglieri;

votanti: Presidente e n. 9 Consiglieri; Il consigliere Rossoni non partecipa al voto.

favorevoli Presidente e n. 9 Consiglieri;

La deliberazione è approvata a maggioranza.

Presidente pone ai voti in forma palese (per alzata di mano e dichiarazione vocale) la deliberazione in argomento ed accerta l'esito della votazione:

presenti Presidente e n. 10 Consiglieri;

votanti: Presidente e n. 9 Consiglieri; Il consigliere Rossoni non partecipa al voto.

favorevoli Presidente e n. 9 Consiglieri;

La deliberazione è immediatamente eseguibile.

Degli interventi dell'intera seduta consigliere è stata effettuata registrazione che è conservata a cura del Segretario generale e messa a disposizione dei consiglieri e di chi ne abbia titolo.

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Mirko Signoroni

Avv. Carmelo S. Fontana

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.