



GIUNTA PROVINCIALE DI CREMONA

Estratto dal verbale delle deliberazioni assunte nell'adunanza del 02/10/2014

L'anno duemilaquattordici, questo giorno due del mese di ottobre alle ore 16:30 in Cremona, nell'apposita sala del Palazzo della Provincia si è riunita, a seguito di invito del Commissario, la Giunta Provinciale con l'intervento dei Sigg.:

		Presenti	Assenti
Pinotti Gianluca	Commissario	X	-
Bongiovanni Filippo	Assessore	-	X
Capelletti Chiara	Assessore	X	-
Schiavi Silvia	Assessore	-	X
Soccini Matteo	Assessore	X	-

Partecipa il Segretario Generale della Provincia, Dott. Silvio Masullo

Il Sig. Commissario, constatando che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta alla trattazione degli oggetti posti all'ordine del giorno.

APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO DI PROGRAMMA RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DI UN AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO NEL COMUNE DI CORTE DE' FRATI, DI PROPRIETÀ DELLA DITTA GADESCHI S.P.A., COMPORTANTE VARIANTE AL P.G.T. E AL P.T.C.P. AI SENSI DELL'ART. 17 C. 11 E 12 DELLA L.R. 12/05 E DEGLI ARTT. 34 E 19 BIS DELLA NORMATIVA DEL PTCP

LA GIUNTA PROVINCIALE

Sentito il COMMISSARIO e con voto unanime dei presenti espresso nei modi di legge:

DECISIONE

Approva l'allegata bozza di Accordo di Programma (Allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto) tra la Provincia di Cremona e il Comune di Corte de' Frati comportante variante automatica al PTCP ai sensi dell'art. 17 c.11 e 12 della L.R.12/05 e degli artt. 34 e 19bis della Normativa del PTCP;

Dà mandato al Legale Rappresentante pro-tempore di sottoscrivere l'Accordo in seguito alla approvazione del testo da parte del Comune di Corte de' Frati e di autorizzarlo sin d'ora ad approvare eventuali modifiche non sostanziali alla proposta di protocollo che dovessero essere stabilite in accordo con l'altro soggetto firmatario;

Dà mandato al Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale affinché predisponga gli atti necessari per l'avvio della variante al PTCP;

Dà mandato agli uffici affinché individuino l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS;

Dispone la pubblicazione di apposito avviso dell'avvenuta assunzione della presente deliberazione sul BURL della Regione Lombardia;

Dichiara il seguente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 267/00.

Con votazione unanime e palese dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

MOTIVAZIONI

Vista la richiesta del Comune di Corte de' Frati di stralciare dagli ambiti agricoli strategici, tutelati dal PTCP, un'area per destinarla a scopo produttivo a servizio della ditta Gadeschi Dolciaria S.p.A. in variante al PGT del Comune di Corte de' Frati e al PTCP vigente e che per variare il PTCP è necessario definire e sottoscrivere un accordo di programma;

Considerato che la provincia ha inteso accogliere la proposta ed pertanto dovrà avviare il procedimento per una variante non sostanziale al PTCP ai sensi dell'art. 34 della Normativa PTCP;

Vista la bozza di Accordo di Programma concordata dagli enti interessati (Comune di Corte de' Frati e Provincia di Cremona);

Richiamato il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Settore Programmazione Territoriale;

PERCORSO ISTRUTTORIO

Il Piano di Governo del Territorio Comune di Corte de' Frati è stato definitivamente approvato con Delibera Consiglio Comunale n° 2 del 08 febbraio 2010 ed è divenuto

esecutivo dal giorno 19 maggio 2010, data di pubblicazione sul BURL n. 20 Serie Inserzioni e Concorsi;

In data 10.02.2014 è stato sottoscritto, tra il Comune di Corte de' Frati e la Dolciaria Gadeschi Spa, un atto convenzionale tramite il quale quest'ultima, in qualità di soggetto proponente, si impegna irrevocabilmente e definitivamente ad assumersi ogni onere per la realizzazione della Variante Urbanistica, comprese le attività relative alla verifica di assoggettabilità a VAS o alla realizzazione della stessa, qualora ritenuta necessaria;

Il Comune di Corte de' Frati con delibera della Giunta Comunale n° 03 del 14.03.2014, pubblicata in data 25.03.2014 con esecutività dal 04.04.2014, ha avviato il procedimento di redazione della "Variante al piano di governo del territorio (P.G.T.) unitamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS";

L'Unione Lombarda dei Comuni Oglio-Ciria con determinazione del RST n.54 del 4.07.2014 ha affidato l'incarico per la verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al PGT al Dott. Gerevini Davide;

L'Unione Lombarda dei Comuni Oglio-Ciria con deliberazione n. 65 del 4.08.2014 ha affidato l'incarico per la redazione della variante al PGT al Responsabile del Servizio Tecnico Area Edilizia ed Urbanistica dott.arch.Luigi Agazzi;

La richiesta di variante al PGT è stata presentata dal soggetto proponente nell'ottica di un piano di investimenti pluriennale, da realizzarsi per fasi, che prevede l'espansione dell'attività produttiva lungo la dorsale sud, unica direttrice percorribile in quanto tutte le installazioni tecnologiche (linea pubblica gas metano, acqua potabile, linea elettrica di media tensione, fognatura pubblica, cabina elettrica di trasformazione da media a bassa tensione, rete di distribuzione elettrica, impianto trattamento e depurazione acque reflue, cabina di decompressione gas metano, rete di distribuzione del metano all'interno dello stabilimento, serbatoi di accumulo e stazione di pompaggio antincendio) sono poste a nord ed impediscono di fatto lo sviluppo in questa direzione; anche lo sviluppo nelle direttrici ovest e est è inibito da motivi oggettivi, che sono rispettivamente la fascia di rispetto autostradale e la fascia di rispetto della Strada Provinciale n° 26.

NORMATIVA

Decreto prefettizio prot. n. 31680/area II del 21 luglio 2014 di nomina a Commissario

D.Lgs 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i. "Norme in Materia Ambientale";

Art. 17 commi 11 e 12 della l.r. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

DCR n.351/2007 "Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi";

DGR 6420/2007 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e Programmi – VAS (art.4, L.R. 12; DCR 351/2007);

DGR 7110/2008 "Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della L.R.12/05 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani e dei programmi approvati con DCR 351/2007";

DGR 8/10971 del 30/12/2009 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art.4 L.R.12/2005; DCR 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008 n.4 modifica, integrazioni e inclusione di nuovi modelli";

Artt. 34 e 19 bis della Normativa del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (di seguito PTCP) approvato con la deliberazione consiliare provinciale n. 95 del 9 luglio 2003 e successivamente adeguato ai contenuti della L.R. 12/05, con variante approvata con D.C.P. n. 66 dell'8 aprile 2009 ed efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n. 20 del 20 maggio 2009;

Rilevato che ai sensi dell'art. 18 hanno efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti del Piano di Governo del Territorio Comunale (di seguito PGT) le seguenti previsioni del PTCP.:
- la definizione degli "ambiti destinati all'attività agricola, dettando i criteri e le modalità per individuare a scala comunale le aree agricole, nonché specifiche norme di valorizzazione, di uso e di tutela, in rapporto con strumenti di pianificazione e programmazione regionali, ove esistenti".

PARERI

Parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa. Non risulta necessaria l'espressione del parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente.

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

Si dispone la pubblicazione di apposito avviso dell'avvenuta assunzione della presente deliberazione sul BURL della Regione Lombardia.

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE

Bozza dell'Accordo di Programma.

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Silvio Masullo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

**ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI CREMONA E IL COMUNE DI CORTE DE' FRATI,
FINALIZZATO ALL' AMPLIAMENTO DI UNA ATTIVITA' PRODUTTIVA, RESO IN VARIANTE AL PTCP ED AL PGT,
LOCALIZZATO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CORTE DE' FRATI.**

L'anno 2014, il giorno del mese di presso la sala Consiliare del Comune di Corte de' Frati sono convenuti:

- PROVINCIA DI CREMONA nella persona del Commissario
- COMUNE DI CORTE DE' FRATI nella persona del Sindaco pro-tempore
- Il soggetto proponente "DOLCIARIA GADESCHI SPA", con sede in Corte de' Frati, Strada Provinciale n° 26 Km. 5 nella persona dell'Amministratore Delegato Lameri...

Premesso che:

- Il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 agli artt. 19 e 20 e la L.R. 11.03.2005 n° 12 prevedono in capo alla Provincia funzioni di programmazione territoriale e di assistenza tecnico-amministrativa, nonché di supporto agli Enti Locali, anche attraverso il proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (da ora in avanti P.T.C.P.);
- la Provincia di Cremona rivolge particolare attenzione a tutte le iniziative che si sviluppano nel territorio provinciale finalizzate alla riorganizzazione territoriale, ancorché predisposte a creare contemporaneamente possibilità di sviluppo e di servizi, pur con particolare attenzione alla conservazione e alla salvaguardia dell'ambiente;
- la Provincia di Cremona ha approvato il proprio P.T.C.P. con D.C.P. n° 95 del 09.07.2003 e successivamente lo ha adeguato ai contenuti della L.R. n° 12/2005, in variante approvata con D.C.P. n. 66 dell'8 aprile 2009 ed efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n. 20 del 20 maggio 2009 e che tale P.T.C.P. è strutturato su di un sistema aperto di conoscenze capaci di valutare e motivare le politiche e le specifiche scelte di intervento sul territorio;
- La Provincia di Cremona ha approvato la variante di adeguamento parziale del PTCP al Piano Territoriale Regionale (PTR) approvata con D.C.P n.113 del 23.12.2013 e pubblicata sul BURL n.02 del 8.01.2014;
- in ordine ai disposti della Legge Regionale per il "governo del territorio" n° 12/2005, restano delegate alle Provincie le funzioni amministrative relative alla programmazione, nell'ambito ed in coerenza con il loro P.T.C.P. (comma 32 art. 2 della L.R. n° 1/2000 e per la parte non abrogata dell'art. 104 della L.R. n° 12/2005);
- uno degli obiettivi del P.T.C.P. è quello della individuazione dei siti più idonei per la localizzazione di aree per insediamenti produttivi/commerciali ed insediamenti per servizi di interesse pubblico e collettivo, nell'ottica di conseguire una razionalizzazione delle attuali previsioni di localizzazione e di dare una risposta territorialmente compatibile e sostenibile alle richieste delle categorie economiche, ancorché interagendo negli ambiti agricoli strategici così definiti ai sensi dell'art. 15 comma 4 della L.R. n° 12/2005.

Atteso che:

- la Provincia con l'impostazione data al P.T.C.P. ha evidenziato la necessità che alcuni obiettivi strategici vengano realizzati in quanto scelte non rinunciabili e comunque già da ora compatibili con i principi assunti della promozione socio-economica e dei servizi, nell'ambito delle scelte di competenza comunale;
- il P.T.C.P. agli Artt. 11/12/13 della Normativa individua le caratterizzazioni e le direttive per la redazione, l'adeguamento e l'organizzazione dei P.G.T. a livello comunale;
- i modelli insediativi sostenibili si caratterizzano per una eterogeneità che eviti la competizione irrazionale tra aree per la localizzazione di insediamenti, muovendosi verso logiche che riconoscano il bene posizionale del territorio;
- la proposta del Comune qui interessato è quella di consentire, mediante iniziativa privata, la realizzazione di un ampliamento dell'attività produttiva esistente, interamente sul territorio comunale di CORTE DE' FRATI ed avente una estensione di mq. 23.595, di cui catastalmente ai mappali 24, 93, 95, 99, 100 e 103 del Foglio 21;
- a tale scopo è stata presentata, in data 16.12.2013 Prot. 2165, dal Soggetto proponente Dolciaria Gadeschi Spa, una "Richiesta di variante al PGT" con conseguente cambio di destinazione urbanistica ai sensi delle Norme Tecniche del P.G.T. Comunale vigente;
- in data 10.02.2014 è stato sottoscritto, tra il Comune di Corte de' Frati e la Dolciaria Gadeschi Spa, un atto convenzionale tramite il quale quest'ultima, in qualità di soggetto proponente, si impegna irrevocabilmente e definitivamente ad assumersi ogni onere per la realizzazione della Variante Urbanistica, comprese le attività relative alla verifica di assoggettabilità a VAS o alla realizzazione della stessa, qualora ritenuta necessaria;
- il Comune di Corte de' Frati con delibera della Giunta Comunale n° 03 del 14.03.2014, pubblicata in data 25.03.2014 con esecutività dal 04.04.2014, ha avviato il procedimento di redazione della "Variante al piano di governo del territorio (P.G.T.) unitamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS";
- L'Unione Lombarda dei Comuni Oglio-Ciria con determinazione del RST n.54 del 4.07.2014 ha affidato l'incarico per la verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al PGT al Dott. Gerevini Davide
- L'Unione Lombarda dei Comuni Oglio-Ciria con deliberazione n.65 del 4.08.2014 ha affidato l'incarico per la redazione della variante al PGT al Responsabile del Servizio Tecnico Area Edilizia ed Urbanistica dott.arch.Luigi Agazzi;
- la richiesta di variante al PGT è stata presentata dal soggetto proponente nell'ottica di un piano di investimenti pluriennale, da realizzarsi per fasi, che prevede l'espansione dell'attività produttiva lungo la dorsale sud, unica direttrice percorribile in quanto tutte le installazioni tecnologiche (linea pubblica gas metano, acqua potabile, linea elettrica di media tensione, fognatura pubblica, cabina elettrica di trasformazione da media a bassa tensione, rete di distribuzione elettrica, impianto trattamento e depurazione acque reflue, cabina di decompressione gas metano, rete di distribuzione del metano all'interno dello stabilimento, serbatoi di accumulo e stazione di

pompaggio antincendio) sono poste a nord ed impediscono di fatto lo sviluppo in questa direzione; anche lo sviluppo nelle direttrici ovest e est è inibito da motivi oggettivi, che sono rispettivamente la fascia di rispetto autostradale e la fascia di rispetto della Strada Provinciale n° 26;

- le aree attualmente disponibili, limitrofe all'insediamento proposto non permettono di addivenire alla concretizzazione degli obiettivi sopra riportati anche per la insufficiente dimensione dell'area e per i vincoli in essa presenti;
- il P.T.C.P. della Provincia di Cremona include già tra le "aree produttive" alcuni dei mappali oggetto della richiesta di variante al P.G.T. del Comune di Corte de' Frati, proposta dalla Dolciaria Gadeschi Spa, e precisamente i mappali 99, 100 e 103 del foglio 21, denotando, fin dall'epoca della sua estensione, un "orientamento" verso la direttrice sud dei possibili sviluppi delle attività produttive.
- l'intervento proposto avrà ricadute di interesse socio economico consentendo un incremento occupazionale.

La Provincia di Cremona si impegna a sottoscrivere il presente accordo di Programma e avviare la variante al proprio PTCP. Atteso che:

- ✓ l'ambito di intervento è ricompreso in parte nelle aree destinate all'attività agricola individuate ai sensi dell'Art. 15 commi 4 e 5, Ambiti agricoli strategici, della L.R. n. 12/2005 (Mappali 24, 93 e 95 del Foglio 21 per complessivi mq. 19.640) ed in parte nelle aree destinate alle attività produttive (Mappali 99, 100 e 103 del Foglio 21 per complessivi mq. 3.955);
- ✓ nella proposta si rileva una particolare attenzione e riqualificazione nel disegno ambientale-naturalistico, attraverso il potenziamento e la collocazione di verde rispettoso delle presenze autoctone;
- ✓ si evidenzia la mancanza di conformità urbanistica della richiesta de quo e pertanto la necessità di procedere sia alla variante al P.G.T. sia alla variante del P.T.C.P. ai sensi della L.R. 12/2005.

Verificato che, a tale scopo,

- è stato presentato al Comune di Corte de' Frati, in data 16.12.2013, al Protocollo 2165, dal Soggetto proponente, a nome e per conto della Società Dolciaria Gadeschi Spa, con sede in Corte de' Frati, Strada Provinciale 26 Km. 5, un'istanza per l'attivazione di un progetto in VARIANTE al PGT ed al PTCP, ai sensi della L.R. n° 12/2005.

Preso atto che,

- con atto deliberativo della G.C. di Corte de' Frati n° 03 del 14.03.2014 è stato avviato il procedimento per la redazione della "Variante al piano di governo del territorio (P.G.T.) unitamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS";
- nel caso in esame è necessaria la variante urbanistica sia a livello Comunale (P.G.T.) sia a livello Provinciale (P.T.C.P.), il Sindaco del Comune di Corte de' Frati ha promosso il procedimento di "Accordo di programma", ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267, in relazione alla rilevanza dell'intervento, alla necessità di partecipazione di più soggetti pubblici e/o privati, alla pluralità degli interessi coinvolti;

- il Comune di Corte de' Frati si impegna a perfezionare altresì la procedura preventiva della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui all'avvio mediante deliberazione G.C. del Comune di Corte de' Frati n° 03 del 14.03.2014;
- il P.T.C.P. prevede e consente, per gli effetti del combinato disposto dell'art. 34 punto 2 della normativa (modifiche "non sostanziali" attraverso Accordi di Programma – Art. 19 Bis Normativa P.T.C.P.) la procedura di VARIANTE non sostanziale, ancorché rientra ai sensi dell'Art. 39 punto 2 e punto 5 della normativa P.T.C.P. e costituisce concertazione fra Enti ed atto di programmazione negoziata;
- la Provincia di Cremona quindi darà avvio alla procedura di variante finalizzata alla modifica del proprio P.T.C.P. secondo le procedure di legge ;

Atteso che,

- il Comune di Corte de' Frati si è impegnato a modificare il proprio strumento urbanistico (P.G.T.) adeguandolo alla richiesta di ampliamento dell'attività produttiva esistente che prevede la sostanziale utilizzazione delle aree a destinazione agricola non ancora urbanizzate; tale variante comporta la trasformazione da "ambito agricolo" ad "ambito di trasformazione produttiva" dell'area di proprietà della proponente Dolciaria Gadeschi Spa identificata al catasto terreni del Comune di Corte de' Frati, Foglio 21, Mappali 24, 93, 95, 99, 100 e 103;
- la Provincia si impegna alla procedura di variante (modifiche non sostanziali) al proprio P.T.C.P. ai sensi dell'art. 34 punto 2, in applicazione dell'art. 19 bis punto 3 lett. b) della Normativa;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

tra

- PROVINCIA DI CREMONA nella persona del Commissario
- COMUNE DI CORTE DE' FRATI nella persona del Sindaco pro-tempore
- Il soggetto proponente "DOLCIARIA GADESCHI SPA", con sede in Corte de' Frati, Strada Provinciale n° 26 Km. 5, nella persona dell'Amministratore Delegato Lameri...

SI SOTTOSCRIVE IL SEGUENTE ACCORDO DI PROGRAMMA

ART. 1 – RICHIAMO ALLE PREMESSE

1. Le premesse e gli atti in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma.

ART. 2 – OGGETTO E FINALITA'

1. Oggetto del presente Accordo di Programma è la realizzazione di un "ampliamento dell'attività produttiva esistente", interamente sul territorio comunale di CORTE DE' FRATI ed avente una estensione di mq 23.595, di cui catastalmente al F.21 mappali 24, 93, 95, 99, 100 e 103, in variante

al PGT, per la totalità della superficie, e in variante al P.T.C.P. per mq. 19.640 di cui ai mappali 24, 93 e 95, il tutto cartograficamente localizzato all'interno del perimetro in tinta nella allegata planimetria.

ART. 3 – IMPEGNI DEI SOTTOSCRITTORI DELL'ACCORDO

1. Con la sottoscrizione dell'Accordo di Programma la Provincia di Cremona ed il Comune di Corte de' Frati, nell'ambito delle rispettive competenze, si impegnano a porre in essere quanto necessario ai fini della Variante ai rispettivi strumenti urbanistici.
2. Il soggetto proponente, Dolciaria Gadeschi Spa, si impegna a realizzare la prima fase del progetto di investimenti pluriennale, che prevede la costruzione di un primo fabbricato industriale di circa 2.880 mq, che consentirà un ampliamento della capacità produttiva ed una migliore disposizione dei lay-out di produzione e confezionamento; il fabbricato verrà realizzato tramite campate disposte in modo perpendicolare rispetto al fabbricato esistente; questo consentirà di realizzare una struttura "modulare", già predisposta per le future fasi di ampliamento lungo la dorsale sud, unica direttrice percorribile per garantire le possibilità di sviluppo aziendale.
3. L'intervento proposto avrà ricadute di interesse socio economico consentendo un incremento occupazionale, che nella prima fase riguarderà un numero di circa 10 assunzioni, per arrivare a regime ad un totale di circa 20.

ART. 4 – ACCORDO DI PROGRAMMA

1. Con la sottoscrizione del presente Accordo di Programma si approva la richiesta di ampliamento dell'attività produttiva esistente, come da elaborato grafico predisposto dal soggetto proponente, che si allega al presente Accordo di Programma, facendone parte integrante e sostanziale.
2. Lo strumento di cui al precedente punto 1. ha valore indicativo per la fase di pianificazione attuativa che seguirà le procedure di cui alla L.R. n° 12/2005.
3. Con la sottoscrizione del presente Accordo di Programma la Provincia di Cremona ed il Comune di Corte de' Frati territorialmente interessato, con apposita procedura, si impegnano a modificare ed adeguare i propri strumenti urbanistici, rispettivamente P.T.C.P. e P.G.T..

ART. 5 – GESTIONE DEGLI INTERVENTI

1. I sottoscrittori del presente Accordo di Programma si impegnano a dar corso a quanto costituisce oggetto del presente AdP.
2. Il Comune di Corte de' Frati assume il ruolo di Ente di coordinamento, controllo e verifica della puntuale e coerente attuazione degli interventi all'interno della programmazione urbanistico-territoriale.

ART. 6 – COMITATO PER L'ACCORDO DI PROGRAMMA

1. Per l'attuazione del presente Accordo di Programma (AdP) è istituito un Comitato costituito e presieduto dal Presidente della Provincia o suo delegato e dal Sindaco di Corte de' Frati o suo delegato.

2. A detto comitato, che avrà compiti anche di vigilanza e controllo sull'attuazione del presente Accordo di Programma, vengono demandate le eventuali controversie che dovessero insorgere in attuazione del presente AdP.

ART. 7 – ASPETTI FINANZIARI

1. I costi per la progettazione del Piano Attuativo, dell'area oggetto di intervento, delle opere di urbanizzazione ed ogni altro onere, sono interamente a carico del soggetto proponente Dolciaria Gadeschi Spa, con sede in Corte de' Frati (Codice Fiscale e Partita Iva 00821450194) e suoi aventi causa.

ART. 8 – CLAUSOLA COMPROMISSORIA

1. Le controversie eventualmente insorgenti tra i sottoscrittori, nell'ambito dell'Accordo di Programma, sono esaminate preliminarmente dal Comitato di cui al precedente Art. 6 e, qualora non vengano risolte, sono rimesse alla cognizione della giurisdizione competente e del Foro di Cremona.

ART. 9 – DURATA DELL'ACCORDO

1. Il presente Accordo di Programma ha durata di anni cinque dalla sua firma e potrà essere eventualmente prorogato per ugual durata. La durata dell'Accordo di Programma è pertinente all'adozione di tutti i provvedimenti di natura autorizzativa nonché di convenzionamento tra tutti i soggetti coinvolti ed altresì è pertinente alla strumentale attuazione del progetto descritto. Costituisce causa di cessazione anticipata dell'Accordo di Programma l'esaurimento delle finalità per le quali viene sottoscritto. I casi e le modalità di recesso e/o scioglimento fuori dal caso suddetto, verranno stabiliti dal Comitato di cui al precedente art. 6.

ALLEGATI

- a) Planimetria di individuazione del sito;
- b) Schede del P.T.C.P. e P.G.T. identificative della variante urbanistica.

Letto confermato e sottoscritto.

Corte de' Frati, li _____