



## Provincia di Cremona

Corso Vittorio Emanuele II°, 17 - 26100 CREMONA – C.F.80002130195

### SETTORE PATRIMONIO ED EDILIZIA SCOLASTICA

Via Bella Rocca, 7 - 26100 CREMONA - tel. 0372/4061 - fax n. 0372/406499  
e-mail: patrimonio@provincia.cremona.it - PEC: protocollo@provincia.cr.it

Il Protocollo del presente documento  
è contenuto nel file di segnatura

Cremona, lì 5.10.2020

**OGGETTO: LETTERA DI INVITO PER AFFIDAMENTO DIRETTO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI LAVORI EDILI DI VARIA TIPOLOGIA PER L'ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI SCOLASTICI E POTENZIAMENTO DEGLI ACCESSI PRESSO L'I.I.S. "G. ROMANI" DI CASALMAGGIORE (CR), VIA TRENTO 15.**

**SCHEDA PROGETTUALE N. 10 - PON - PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "PER LA SCUOLA, COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO" 2014/2020. AVVISO MIUR "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19" (PROT. N. 13194 DEL 24 GIUGNO 2020). C.U.P.: G44H20000970006. CIG: Z432E93FF1**

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

La Provincia di Cremona ha disposto l'affidamento diretto di lavori finalizzati alla realizzazione di interventi edili di varia tipologia per l'adeguamento degli spazi scolastici e potenziare gli accessi al fine di favorire il necessario distanziamento tra gli studenti per il contenimento della diffusione del contagio da COVID 19 presso l'I.I.S. "G. Romani" di Casalmaggiore (CR), via Trento n. 15, procedendo al medesimo ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120), da esperire tramite piattaforma Sintel di Regione Lombardia, con l'applicazione del criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi e computo metrico estimativo nell'ambito del progetto definitivo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 23, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'intervento in parola è tra quelli oggetto di finanziamento a valere sull'Avviso pubblico "Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19" pubblicato sul sito del Ministero dell'Istruzione in data 24.06.2020 - Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 - Asse II - Infrastrutture per l'istruzione - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR).

La presente procedura è gestita secondo le modalità indicate dalle Linee guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (così come aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55).

Si procede, inoltre, in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e s.m.i., che obbliga le Pubbliche Amministrazioni a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione

dalla centrale regionale di riferimento, e precisamente la piattaforma di *e-procurement* della Regione Lombardia Sintel.

La Stazione Appaltante invita pertanto a presentare offerta esclusivamente per il tramite della piattaforma di *e-procurement* della Regione Lombardia Sintel, come di seguito specificato.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

La Provincia di Cremona utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", ai sensi della L.R. n. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso il seguente indirizzo internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/piattaforma-sintel>

Specifiche indicazioni sono contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/strumenti-di-supporto> nella sezione Help&Faq: "**Guide e Manuali**" e "**F.A.Q. pe le imprese**" e "**Guide per le imprese**".

I Manuali e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la presentazione dell'offerta.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center Acquisti pe la P.A. di Aria s.p.a. telefonando al numero verde 800.116.738.

## 2. CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA

<b>Indirizzo stazione appaltante</b>	<b>Provincia di Cremona, Corso Vittorio Emanuele II° n. 17 - 26100 - Cremona PEC: protocollo@provincia.cr.it</b>
<b>Tipologia della procedura</b>	<b>Affidamento diretto</b>
<b>Codice CPV principale</b>	<b>45214000-0 - Lavori di costruzione di edifici per l'istruzione e la ricerca</b>
<b>Xxxx6SOA</b>	<b>categoria OG1</b>
<b>Codice CIG</b>	<b>Z432E93FF1</b>
<b>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</b>	<b>Ore 23.00 dell'8/10/2020</b>
<b>Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti</b>	<b>Ore 12.00 del 7/10/2020</b>
<b>Criterio di aggiudicazione</b>	<b>criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara</b>
<b>Valore totale della procedura</b>	<b>Euro 39.500,00.= oltre IVA al 22%</b>
<b>Importo a base di gara</b>	<b>a) importo soggetto a ribasso: euro 36.500,00.= b) oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza non soggette e a ribasso: euro 3.000,00.=</b>
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	<b>Ing. Massimiliano Rossini</b>
<b>Luogo di esecuzione del contratto</b>	<b>Casalmaggiore (CR)</b>

## 3. DOCUMENTAZIONE DI GARA - FIRMA DIGITALE DEI DOCUMENTI - CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

La documentazione di gara di seguito elencata è disponibile sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia.

<i>Lettera d'invito - Richiesta di offerta</i>	
<i>Istanza di partecipazione e dichiarazioni</i>	ALLEGATO A
<i>Progetto definitivo – scheda progettuale PON n. 8</i>	ALLEGATO B
<i>Schema di lettera-contratto</i>	ALLEGATO C
<i>Informativa sulla privacy – con consenso al trattamento dei dati personali (da sottoscrivere digitalmente per presa visione ed accettazione)</i>	ALLEGATO D
<i>Dichiarazione per estremi di pagamento e tracciabilità</i>	ALLEGATO E

Il concorrente deve verificare, a proprio rischio esclusivo, l'esattezza e la completezza della documentazione visionata e scaricata da SINTEL, non potendosi opporre all'Amministrazione fatti derivanti dalla non corretta visualizzazione e/o acquisizione della documentazione stessa.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Non saranno ammesse offerte inviate al di fuori della piattaforma SINTEL.

La Provincia di Cremona e ARIA Lombardia non saranno in nessun caso responsabili per il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL e a inviare i documenti per la partecipazione alla procedura in oggetto.

La Stazione Appaltante si riserva invece la facoltà, a propria esclusiva discrezione, di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri il verificarsi di gravi e/o prolungate anomalie nel funzionamento della piattaforma che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscano di formulare l'offerta.

**\* MODALITA' DI ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO**

Ai fini dell'assolvimento della marca da bollo, l'operatore economico deve applicare n. 1 marca da bollo da euro 16,00 (opportunamente annullata) su un foglio che contenga il nome della procedura, nonché i riferimenti dell'operatore economico stesso (denominazione e ragione sociale). L'operatore economico deve allegare copia scansionata del foglio all'istanza di ammissione alla gara.

Ai sensi degli artt. 19 e 31 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, i documenti non in regola con l'imposta i bollo saranno inviati alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione e le conseguenti sanzioni amministrative.

**4. FIRMA DIGITALE DEI DOCUMENTI**

Tutta la documentazione di cui al precedente punto 3) dovrà essere debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il concorrente e caricata sulla piattaforma SINTEL, secondo le procedure e gli step in essa indicati.

<b>Forma di partecipazione</b>	<b>Modalità di produzione e firme digitali richieste</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forma singola</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• R.T.I. costituendo</li> <li>• Consorzio ordinario di operatori economici costituendo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico raggruppando / consorziando.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• R.T.I. costituito</li> <li>• Consorzio Consorzio ordinario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deve essere resa una dichiarazione sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di</li> </ul>

di operatori economici costituito	firma) dell'operatore economico mandatario.
-----------------------------------	---

## 5. IMPORTO, PRESTAZIONI, OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

La presente richiesta di offerta ha per oggetto l'affidamento di lavori finalizzati alla realizzazione di interventi edili di varia tipologia per l'adeguamento degli spazi scolastici e potenziare gli accessi al fine di favorire il necessario distanziamento tra gli studenti per il contenimento della diffusione del contagio da COVID 19 presso l'I.I.S. "G. Romani" di Casalmaggiore (CR), via Trento n. 15, in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, oggetto di specifica scheda progettuale PON n. 10 di cui alla deliberazione del Presidente della Provincia di Cremona n. 126 del 28.09.2020.

La citata scheda progettuale n. 10, in allegato alla presente lettera d'invito, è costituita da relazione generale, elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, computo metrico estimativo e, trattandosi di manutenzione straordinaria, si procede ai sensi dell'articolo 23, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, configurandosi tale scheda progettuale - così come costituita - quale progetto definitivo da porre a base di gara, redatto in modalità semplificata.

Il valore dell'appalto è di euro 39.500,00.= (I.V.A. al 22% esclusa) così suddiviso:

a) euro 36.500,00.= per l'esecuzione delle lavorazioni (soggetti a ribasso)

b) euro 3.000,00.= per l'attuazione delle misure di sicurezza (non soggetti a ribasso).

Il concorrente è invitato a presentare la propria migliore offerta di ribasso sull'elenco prezzi/computo metrico estimativo posto a base di gara e contenuto nel progetto definitivo/scheda progettuale PON n. 10 (ALLEGATO B), a cui andrà aggiunta l'IVA di legge (prevista al 22%).

### **L'offerta del concorrente dovrà essere inferiore alla base d'asta, a pena d'esclusione (non potrà essere uguale o superiore).**

Entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta indicato al punto 2, nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma SINTEL, il Concorrente dovrà indicare la propria offerta economica (IVA esclusa) per il servizio oggetto d'appalto.

Per completare l'inserimento dell'offerta il concorrente dovrà caricare sulla piattaforma SINTEL **tutta la documentazione/files elencata al precedente punto 3), debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il concorrente.**

Andrà inoltre caricata **copia fotostatica non autenticata di un documento di identità** del sottoscrittore in corso di validità a garanzia dell'autenticità della sottoscrizione come prescritto dagli articoli 21 e 38 del DPR n. 445/2000.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma SINTEL entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte" indicato al punto 2), pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'appalto non è stato suddiviso in lotti ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 1, del Codice, in ragione delle sue stesse caratteristiche, per necessità di funzionalità tecnica complessiva.

E' facoltà della Stazione Appaltante procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 e comma 13 del Codice, anche nelle more della stipulazione formale del contratto.

Si allega lo schema di lettera-contratto (ALLEGATO C) e il progetto definitivo (ALLEGATO B) nei quali si troveranno le specifiche delle prestazioni richieste.

## **6. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO**

La spesa per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto è finanziata a valere sulle risorse di cui all'Avviso MIUR "Avviso pubblico per gli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19", prot. n. AOODGEFID/13194 del 24 giugno u.s., emanato nell'ambito del programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 - Asse II - Infrastrutture per l'istruzione - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) ed oggetto di specifica deliberazione del Presidente della Provincia di Cremona n. 120 del 21.09.2020 che ha approvato la relativa scheda progettuale n. 9.

Il pagamento delle fatture sarà effettuato secondo la normativa vigente.

## **7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **- Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### **- Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., gli operatori economici interessati devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività attinente a quella oggetto dell'appalto. Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A., è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

### **- Requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico - professionale**

Ai fini della partecipazione alla gara è richiesto il possesso dei requisiti elencati all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010.

### **o, in alternativa**

attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata per categorie e classifiche adeguate in relazione alle lavorazioni descritte nell'elenco prezzi/computo metrico.

## **8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto viene aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi/computo metrico stimativo importo base d'asta posto a base di gara, nel rispetto del principio di proporzionalità, avuto riguardo all'importo contenuto dell'appalto, alla non elevata complessità dello stesso e al relativo computo metrico, che disciplina compiutamente gli aspetti quantitativi e qualitativi dell'opera e risponde pienamente alle esigenze della stazione appaltante e alle finalità pubbliche che la medesima intende perseguire con la realizzazione dell'opera in oggetto.

L'aggiudicazione definitiva sarà approvata con atto del Dirigente del Settore Patrimonio ed Edilizia Scolastica o da un suo Responsabile delegato.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine di stipulazione del contratto previsto dall'art. 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Conformemente all'art. 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

La stipula del contratto (ovvero lettera-contratto di cui all'ALLEGATO C), ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

Le spese contrattuali, di bollo, di registro ed ogni altra spesa inerente la stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Si precisa che le spese contrattuali per la formalizzazione del contratto vanno assolte mediante l'apposizione della marca da bollo dell'importo di euro 16,00, da apporre ed annullare sulla prima pagina del contratto (lettera-contratto o disciplinare d'incarico), con l'invito a restituirlo, debitamente firmato, al seguente indirizzo PEC: protocollo@provincia.cr.it

Trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), e secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 10, non si applicherà il termine dilatorio di 35 giorni di cui al comma 9 del medesimo articolo.

Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d).

L'Amministrazione si riserva la facoltà di addivenire alla consegna dei lavori anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria.

Ai sensi dell'articolo 1, comma 4 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76), non è richiesta la garanzia provvisoria per la partecipazione alla presente procedura.

## **9. SOPRALLUOGO**

Non è previsto il sopralluogo organizzato dalla stazione appaltante.

## **10. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno essere presentate in forma scritta e in lingua italiana e trasmesse alla Provincia di Cremona per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura, entro il termine perentorio indicato al punto 2. La Provincia di Cremona non è tenuta a rispondere a richieste di chiarimento formulate in modo difforme da quanto indicato (es.: per telefono) e, in ogni caso, le eventuali risposte a tali richieste irrituali non impegnano in alcun modo la Provincia di Cremona.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Sarà inoltre cura della Provincia di Cremona inviare i chiarimenti anche attraverso il canale "Comunicazioni procedura".

## **11. FORO COMPETENTE E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per ogni controversia concernente il presente contratto sarà devoluta alla conoscenza e competenza del Foro di Cremona, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri. Organismo competente per le procedure di ricorso derivante dall'indizione e dall'espletamento della presente procedura è il TAR Lombardia, sede di Brescia.

## **12. ALTRE INFORMAZIONI**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 la Stazione Appaltante procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di offerta. Qualora a seguito delle verifiche sia riscontrata la non veridicità delle dichiarazioni rese, la Stazione Appaltante si riserva di provvedere alla revoca dell'assegnazione.

Si ricorda che ai sensi degli artt. 19 e 19 bis del D.P.R. n. 445/2000 la conformità all'originale di copia di atti o documenti conservati o rilasciati da una Pubblica Amministrazione può essere dichiarata dall'offerente anche

in calce alla copia stessa, allegando fotocopia del documento d'identità e specificando la P.A. presso cui l'atto o il documento è conservato. L'operatore economico offerente non potrà chiedere alla Provincia la restituzione della documentazione presentata in sede di offerta.

Si informa che i dati forniti dai partecipanti all'offerta sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. I dati sono trattati, oltre che per le finalità di cui sopra, anche in riscontro ad istanze di accesso agli aventi diritto nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 241/1990, oltre che nel caso di contenzioso esperito dalla o nei confronti della Provincia.

Il titolare del trattamento dati è la Provincia di Cremona, Corso Vittorio Emanuele II° n.17, Cremona. Per quanto non previsto dal presente invito si fa riferimento e si intende integralmente richiamato ed accettato dall'offerente il vigente Regolamento dei Contratti della Provincia di Cremona.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. Massimiliano Rossini, funzionario tecnico del Settore Patrimonio ed Edilizia Scolastica della Provincia di Cremona, nominato con decreto n. 102/Settore Patrimonio ed Edilizia Scolastica del 10.08.2020.

### **13. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Si rimanda all'informativa specifica in allegato alla documentazione di gara **(ALLEGATO D)**, da sottoscrivere digitalmente.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Massimiliano Rossini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R.445/2000 e D.Lgs.82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa