



## Provincia di Cremona

Corso Vittorio Emanuele II, 17 – 26100 Cremona  
C.F. 80002130195

### **Settore Ambiente e Territorio**

Dirigente: dott. Roberto Zanoni

casella P.E.C.: [protocollo@provincia.cr.it](mailto:protocollo@provincia.cr.it)

### **AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Con la presente si dà pubblicità alla richiesta di assegnazione, in comodato d'uso, dell'alloggio di servizio dello stabile denominato "Cascina Stella", sito in territorio comunale di Castelleone (CR), strada per S. Giacomo, n. 1, presentata dai signori FELISARI SARA E TACCHINARDI MORENO di Castelleone e registrata al prot. n. 68336 del giorno 8/11/2021, i cui contenuti sono di seguito elencati.

- Efficacia del contratto di comodato modale dalla data di stipulazione dello stesso per i 4 anni successivi, rinnovabili per ulteriori 4 anni. Alla scadenza del termine pattuito, impegno a restituire il bene immobile in oggetto nelle medesime condizioni in cui è stato ricevuto, salvo il normale deterioramento d'uso.
- Impegno a non procedere a sub-concessione o disporre la cessione a terzi, anche parziale, a qualsiasi titolo.
- Pagamento a carico del concessionario delle spese relative ai consumi privati di acqua, energia elettrica, gas da riscaldamento per uso domestico. Poiché, ad oggi, la situazione strutturale dell'edificio non consente di effettuare conteggi puntuali dei consumi, in quanto l'unità immobiliare è sprovvista di propri contatori, la quota spese da sostenere è forfettariamente determinata in € 1.800,00 annui, da versare in rate mensili di € 150,00 entro il 7 di ogni mese. Tale modalità permarrà sino a che non saranno installati contatori separati dei consumi.
- Impegno a fare buon uso dell'alloggio, rispondendo nei confronti della Provincia di eventuali danni imputabili al comodatario.
- Impegno a non eseguire o far eseguire all'interno e/o all'esterno dell'unità immobiliare assegnata modificazioni, addizioni o innovazioni di qualsiasi natura senza la preventiva autorizzazione degli uffici centrali competenti. Eventuali ristrutturazioni per necessità di messa a norma, per motivi di sicurezza o per adeguamenti di tipo funzionale saranno a carico della Provincia.
- Impegno alla manutenzione ordinaria.

#### Attività e compiti generali

Espletamento delle seguenti principali attività:

1. custodia dell'immobile e delle sue strette pertinenze ed alla sorveglianza degli stessi;
2. governo dell'illuminazione notturna degli spazi esterni;
3. controllo della temperatura invernale dei locali, anche in funzione dell'utilizzo degli stessi; segnalazione di eventuali malfunzionamenti degli impianti della struttura;
4. collaborazione, qualora possibile, nell'accoglimento di ditte specializzate o di tecnici esterni, nonché di fornitori, incaricati dalla Provincia di eseguire lavori, riparazioni, rilievi, consegne o qualunque altra attività connessa con la manutenzione di impianti e strutture, la realizzazione di opere, la fornitura di materiali od altro, inerenti l'immobile o le sue strette dipendenze;
5. disponibilità a collaborare con gli Uffici del Settore competente, qualora possibile, all'apertura anche in orario serale, festivo o, comunque, al di fuori del normale orario di esercizio della struttura, in occasione di riunioni, manifestazioni od altro programmato o autorizzato dagli uffici del Settore;
6. conferimento al servizio pubblico di raccolta rifiuti urbani dei sacchi di immondizia esistenti negli spazi interni allo stabile con esposizione all'entrata dello stesso nei giorni di esercizio della pubblica raccolta;
7. detenere copia di tutte le chiavi della struttura, ivi incluse quelle dell'annesso Bosco didattico e del relativo Centro visite;
8. pulizia ordinaria del cortile dell'edificio, innaffiatura degli arredi verdi, qualora ve ne fossero, assicurando il decoro di tali spazi e garantendo la possibilità di accesso pedonale alla struttura

--

anche in caso di neve o gelo;

9. controllo del buono stato di conservazione e di decoro della struttura e degli spazi di pertinenza, con impegno ad avvisare tempestivamente gli uffici del Settore competente, qualora si verificassero fatti o episodi anche solo potenzialmente dannosi o pregiudizievoli per la conservazione dell'immobile e/o dei beni in esso contenuti;

10. disponibilità a svolgere ogni altra mansione che si renda utile e necessaria al fine di assicurare la migliore custodia dello stabile.

Eventuali opposizioni e/o domande concorrenti dovranno essere presentate alla scrivente Provincia, a pena di inammissibilità, a mezzo R.R. o P.E.C. entro il giorno 1/12/2021.

La presente nota viene pubblicizzata a mezzo affissione per 15 giorni consecutivi a partire dal 15/11/2021 sul sito informatico [www.provincia.cremona.it](http://www.provincia.cremona.it) sezione Ambiente - Ambienti Naturali - Avvisi e all'Albo Pretorio della Provincia di Cremona.

In allegato la planimetria dell'alloggio.

Il Dirigente Supplente  
(dott.ssa Barbara Pisaroni)

DDP 254/2021

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art.21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.

Responsabile del Servizio: Barbara Pisaroni - Tel. 0372/406445  
email: [barbara.pisaroni@provincia.cremona.it](mailto:barbara.pisaroni@provincia.cremona.it)

MOD. ARIU  
F. fog. (cont. 487)

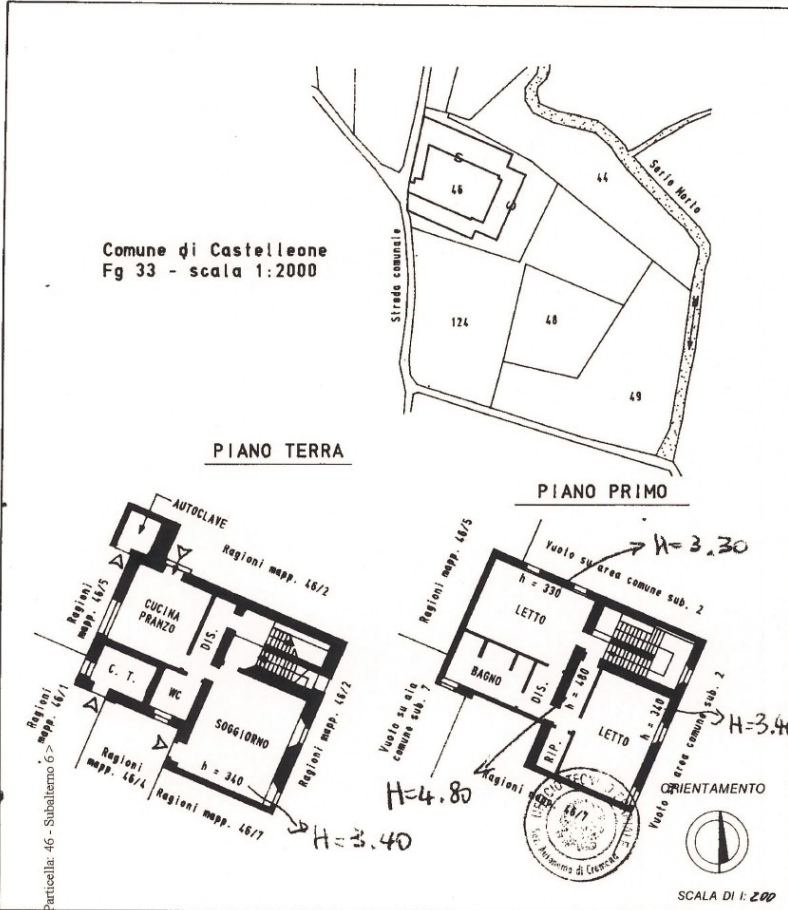


MINISTERO DELLE FINALITÀ  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
**385**

Planimetria di u.i.u. in Comune di...**CASTELLEONE**... via...**S. LATINO**... civ...**C.P.**...



Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <b>ING. GRANDI</b>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	(foglio, cognome e nome) <b>PAOLO</b>	
Identificativi catastali	Iscritto all'albo de <b>INGEGNERI</b>	
F. <b>46</b>	della provincia di <b>CREMONA</b>	<b>12 NOV. 1997 F 00053</b>
n. <b>6</b>	data <b>12/11/1997</b>	Firma <b>PAOLO GRANDI</b>

Particella: 46 - Subalterno 6 - mapp. 46/1  
Regioni mapp. 46/5  
C. T.  
Regioni mapp. 46/4  
SOGGIORNO h = 340  
Regioni mapp. 46/7  
Regioni mapp. 46/2  
AUTOCALDAIE  
Regioni mapp. 46/2  
LETTO h = 330  
BAGNO h = 480  
LETTO h = 240  
Regioni mapp. 46/5  
Vuolo su area comune sub. 2  
Regioni mapp. 46/7  
Vuolo su area comune sub. 2  
Regioni mapp. 46/7  
Vuolo su area comune sub. 2  
Regioni mapp. 46/7  
Vuolo su area comune sub. 2  
ORIENTAMENTO

Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 25/06/2012 - Comune di CASTELLEONE (C) 518  
 STRADA PROVINCIALE 22 n. CM piano: 1-1;  
 Data presentazione: 12/11/1997 - Data: 25/06/2012 - n. CR0087441 - Richiedente PROVINCIA  
 Tot.scheda: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1  
 Ultima Planimetria in atti

EDF